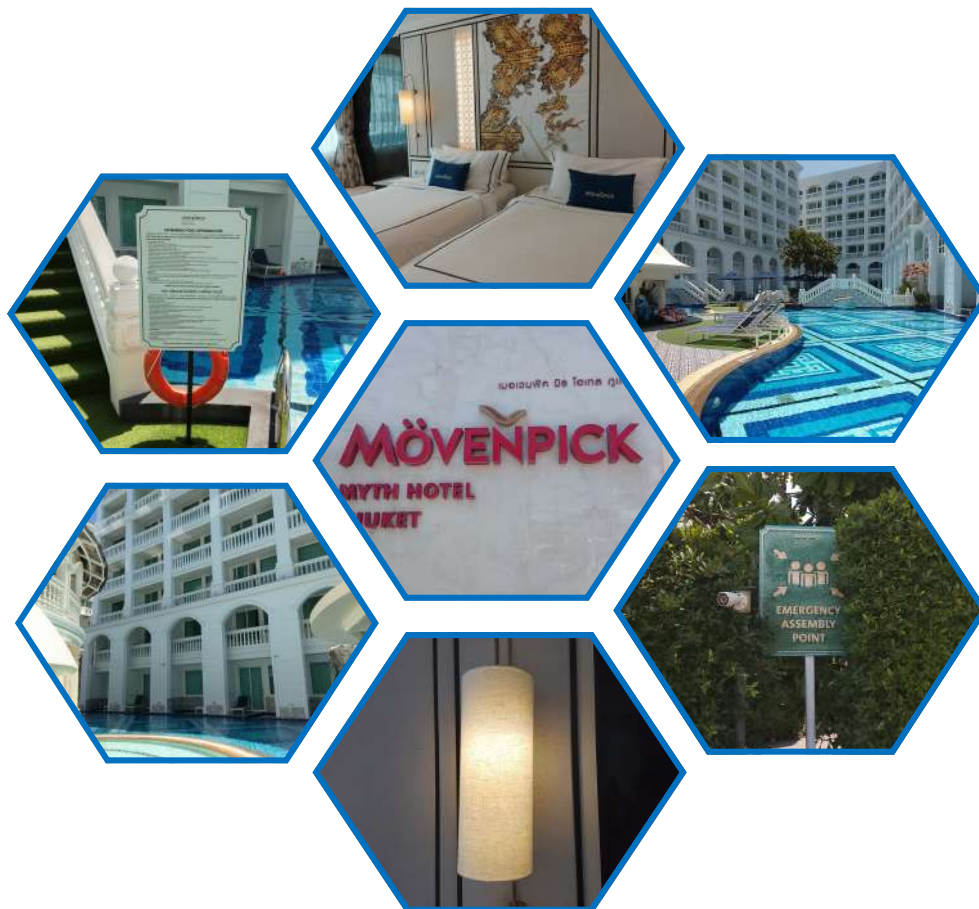


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต
บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ตั้งอยู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



จัดทำโดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

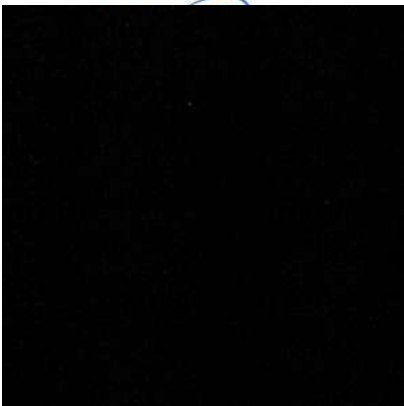
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ป่าตอง ภูเก็ต

วันที่ 15 กรกฎาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ป่าตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ตั้งอยู่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200
ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ตฉบับเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม 2569
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ		หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ
นายศิริพงศ์ พะสริ		วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลชาบีล อับดุลวียฮาบ		นักวิทยาศาสตร์



บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด



กรรมการผู้จัดการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

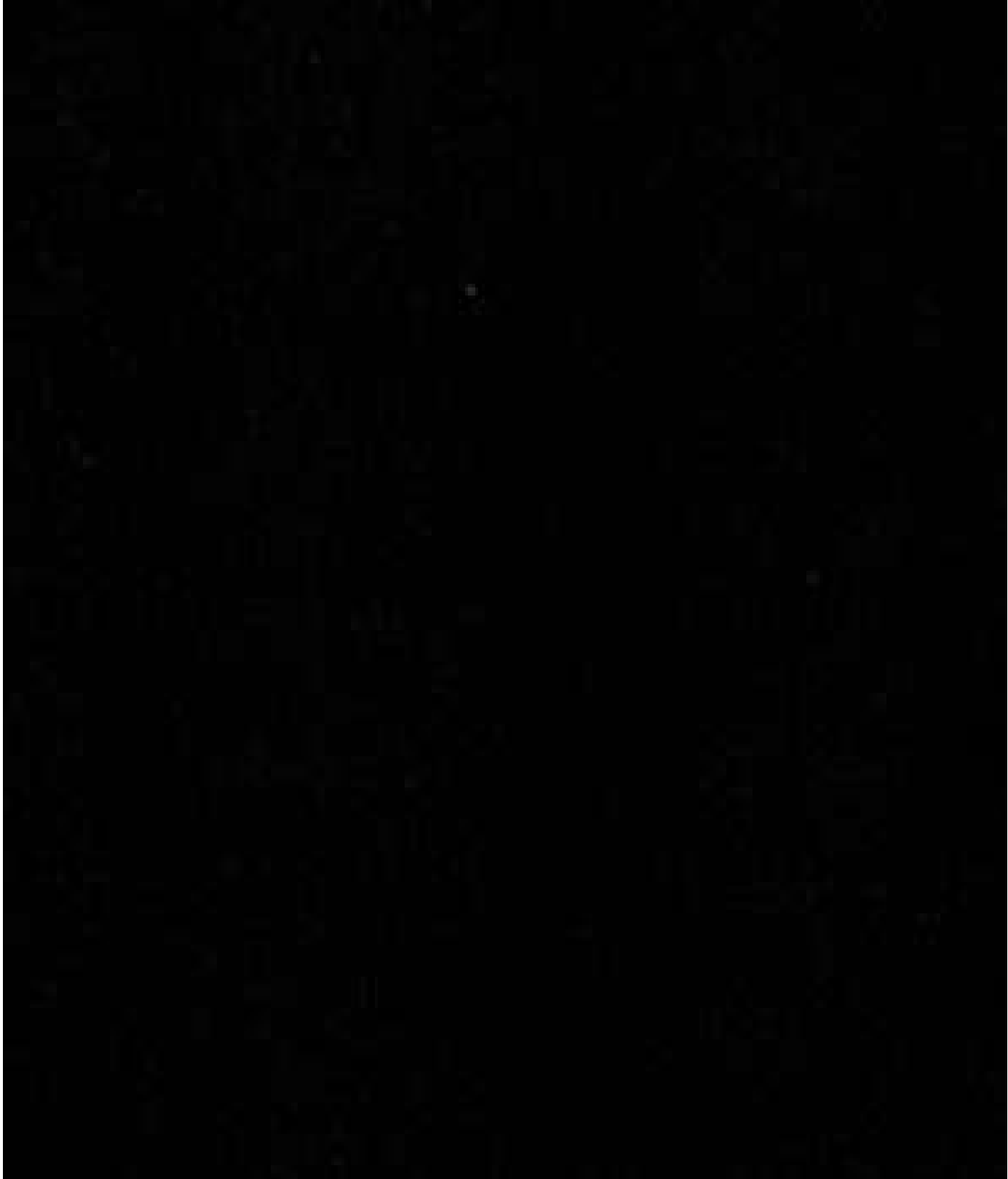
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต

1. ชื่อโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง
(The Heritage @ Patong)
2. สถานที่ตั้ง ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทรสาร 076 372 899
5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 11 กรกฎาคม 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม
- ธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 4-2-65.70 ไร่ หรือ 7,462.80 ตารางเมตรกิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) บำบัดเบื้องต้น และได้มีการเชื่อมต่อเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาตอง เพื่อทำการบำบัดต่อไป
 - การระบายน้ำ โครงการได้มีการแยกการระบายน้ำ ประกอบด้วยการระบายน้ำเสีย และการระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในโครงการ
 - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่วัน โดยจัดวางถังขยะภายในบริเวณโครงการตามจุดต่างๆ ในส่วนสำนักงาน และห้องพัก และจัดทำห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้ง จำนวน 1 ห้อง และโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองปาตอง โดยจะเข้ามาเก็บขนขยะวันละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
 - อื่นๆ ไม่มี

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้

หนังสือรับรองบริษัท โอเชียน วิ่ง จำกัด



Ministry of Commerce

กระทรวงพาณิชย์

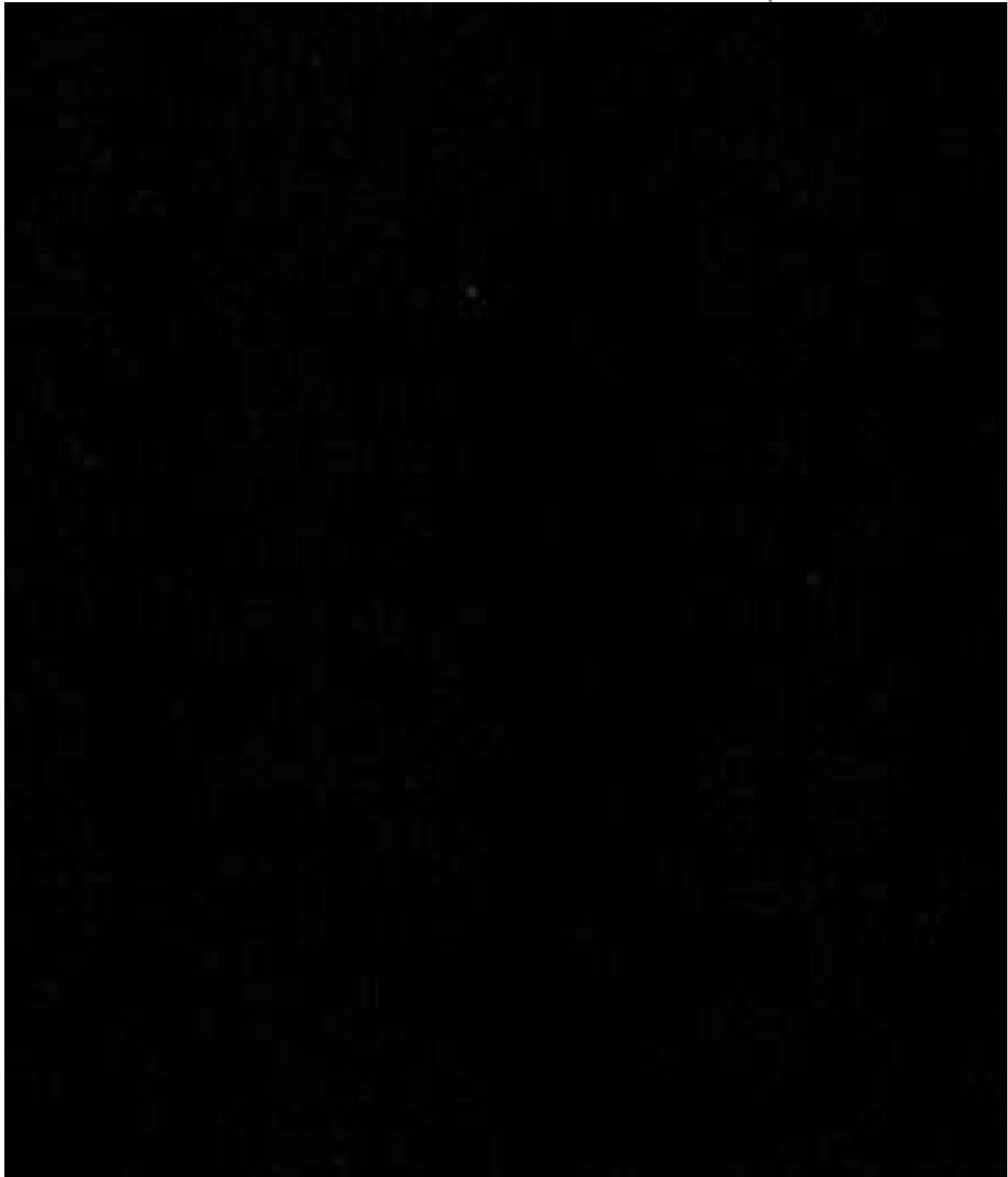
Transformation

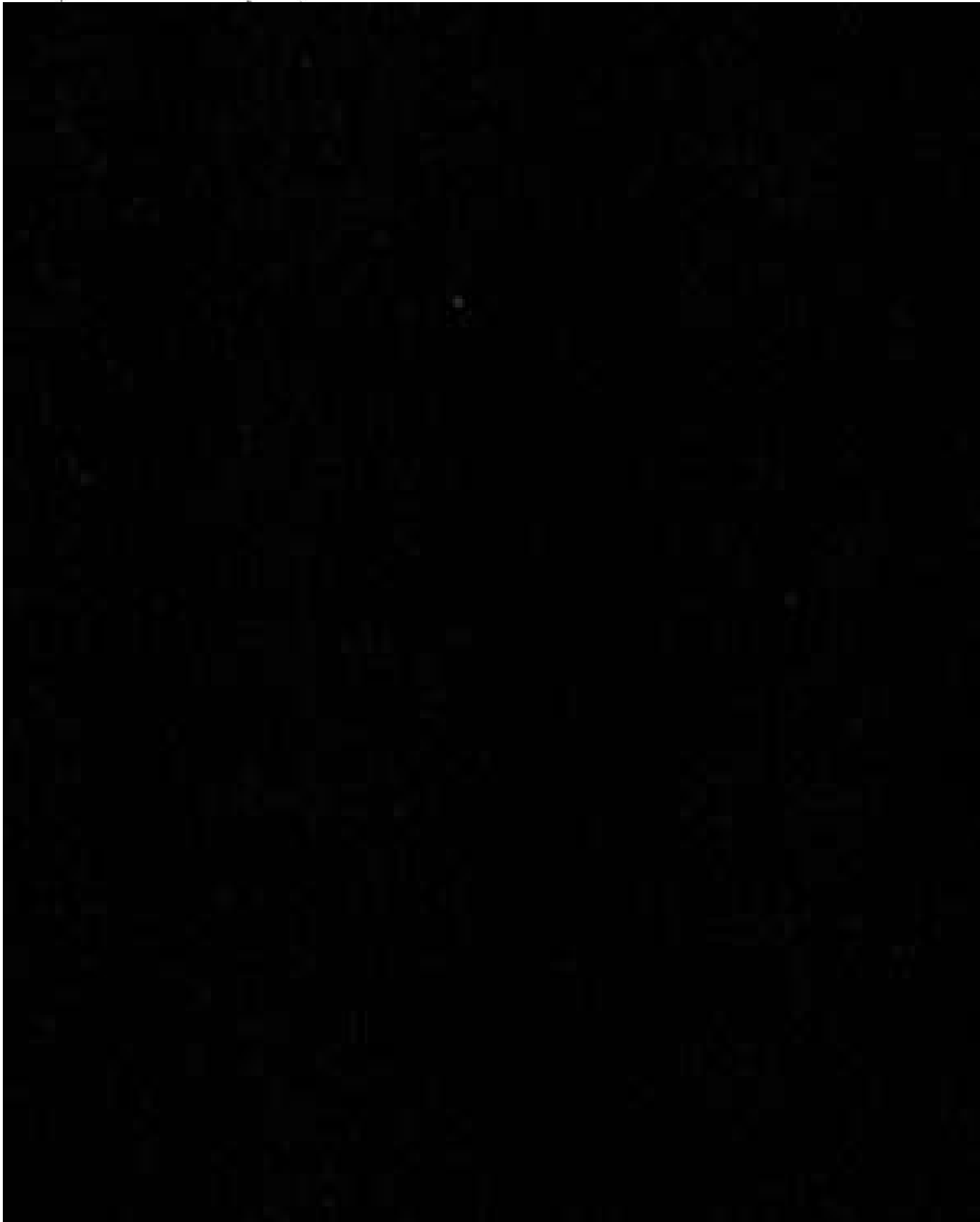




ที่ ภก. 010161

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์



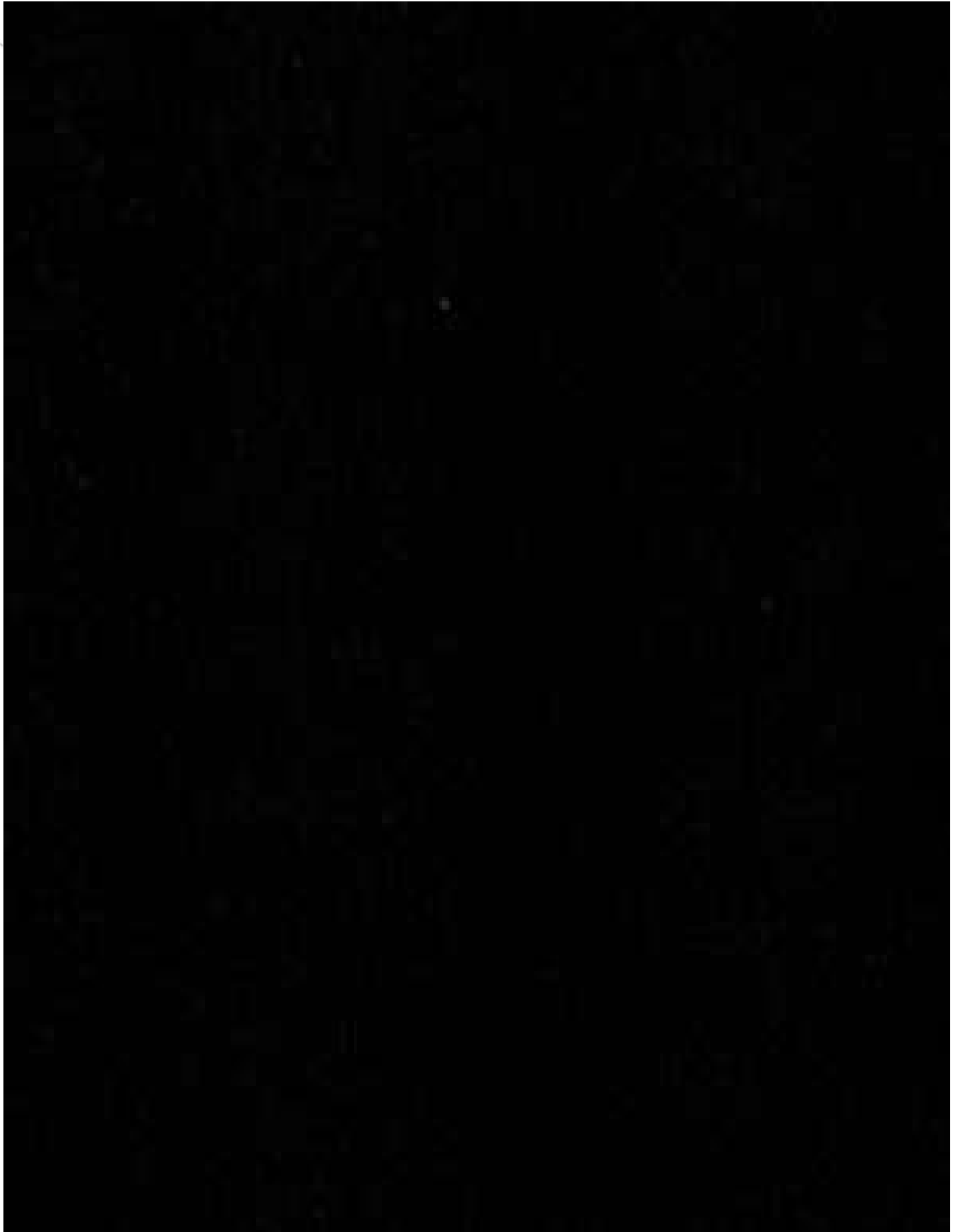


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Smart Business
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
Leading Business

Transforming Business
Transformation



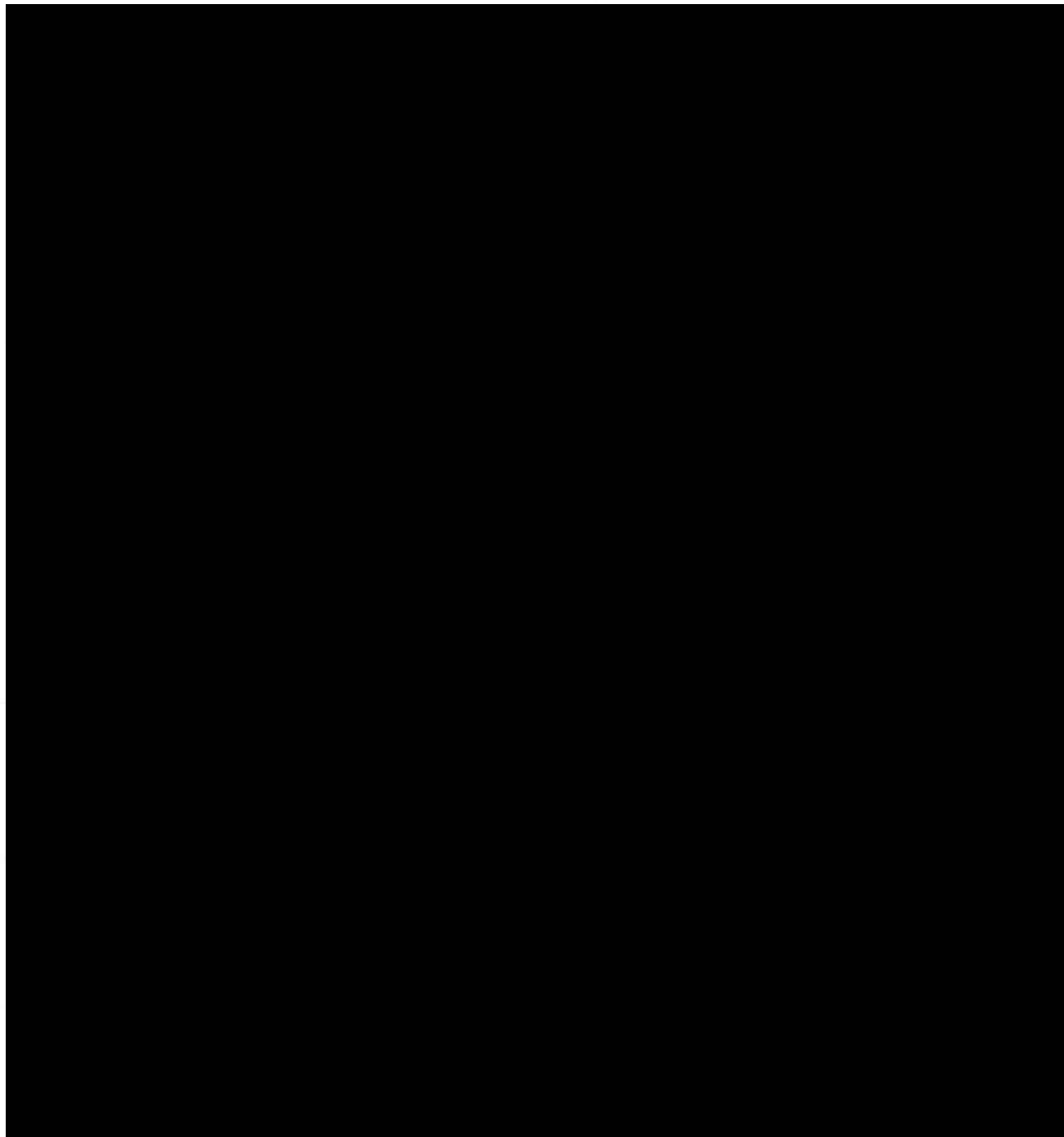
หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด



ที่ E10091220614633

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

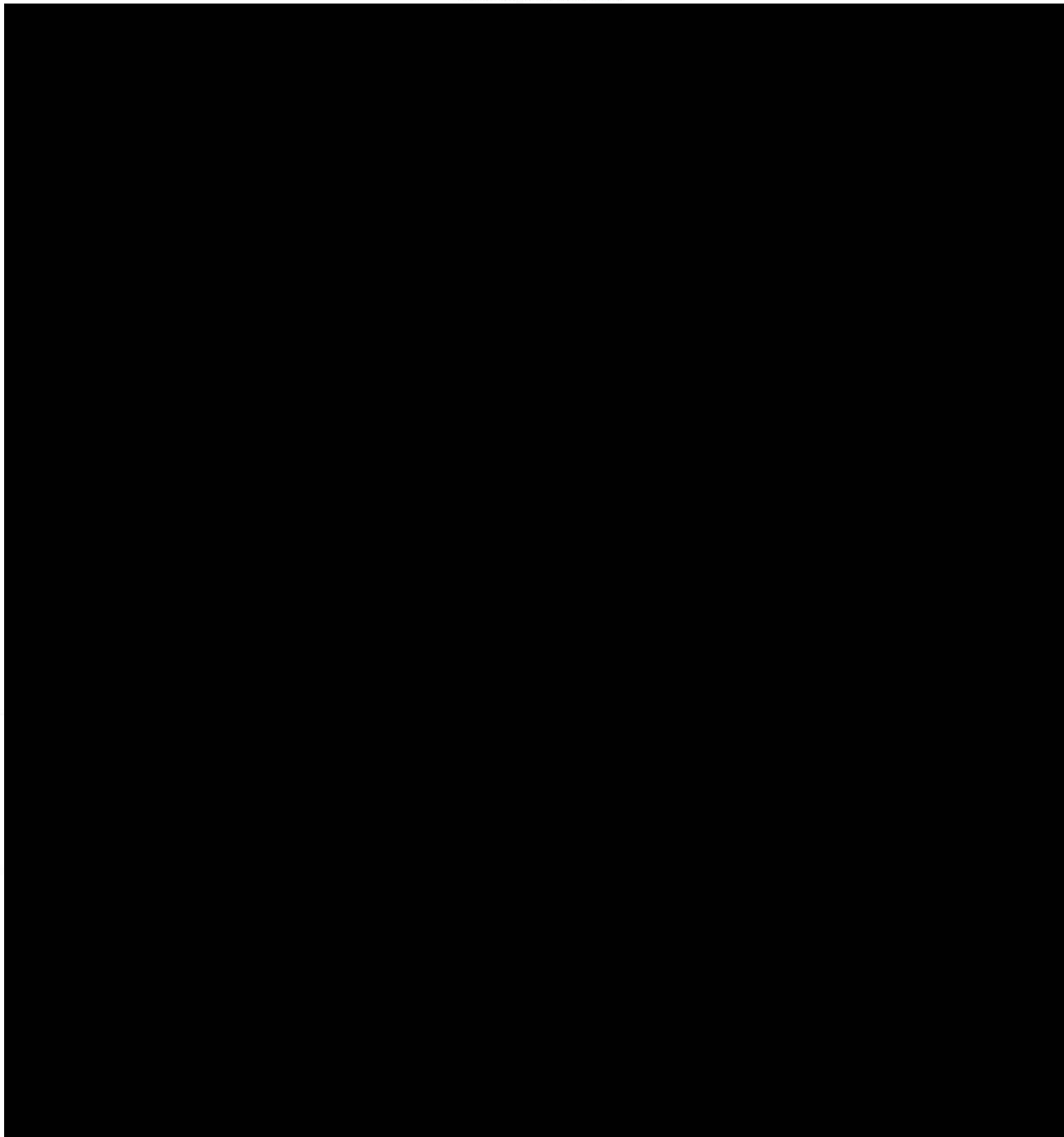


ที่ E10091220614633



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1998. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

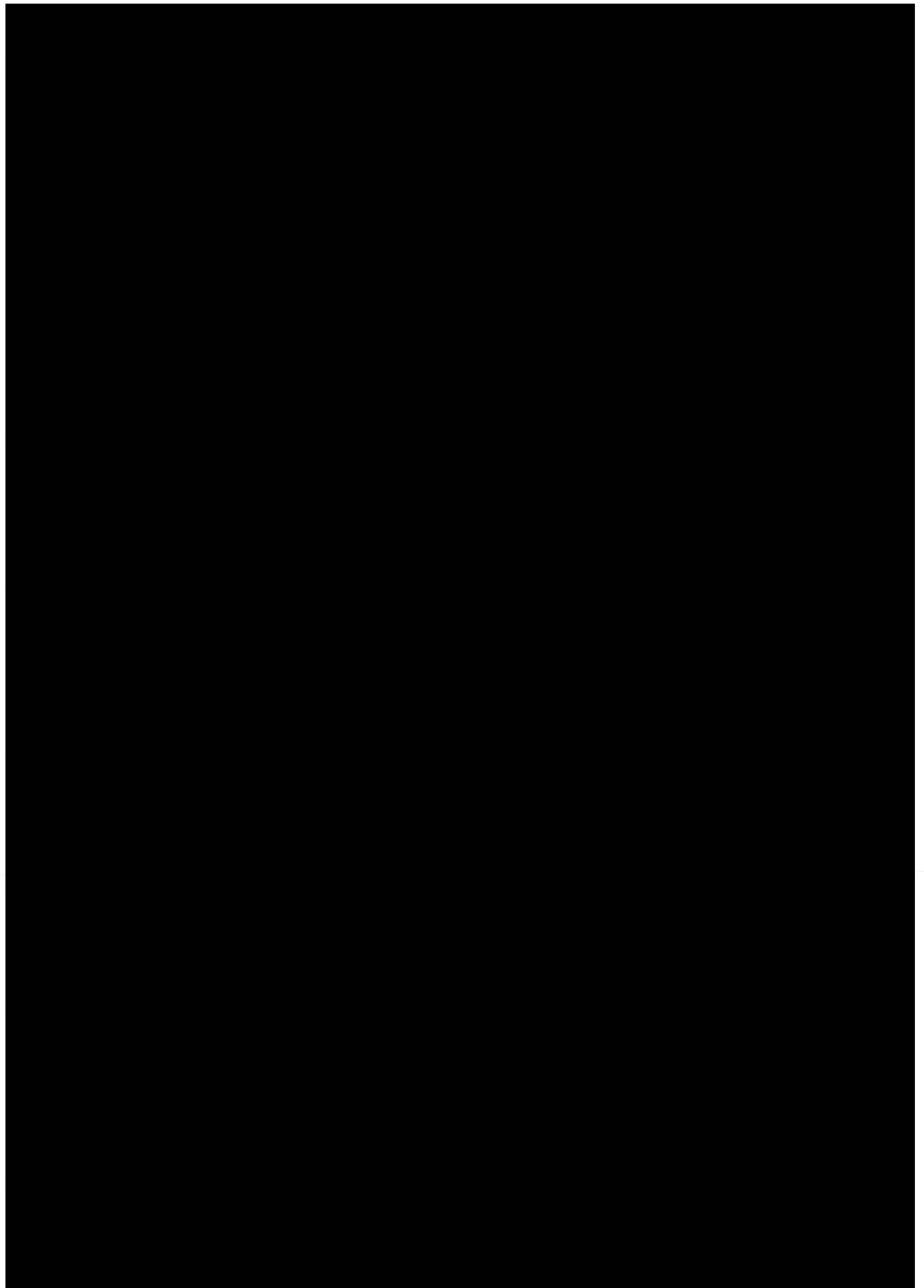
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

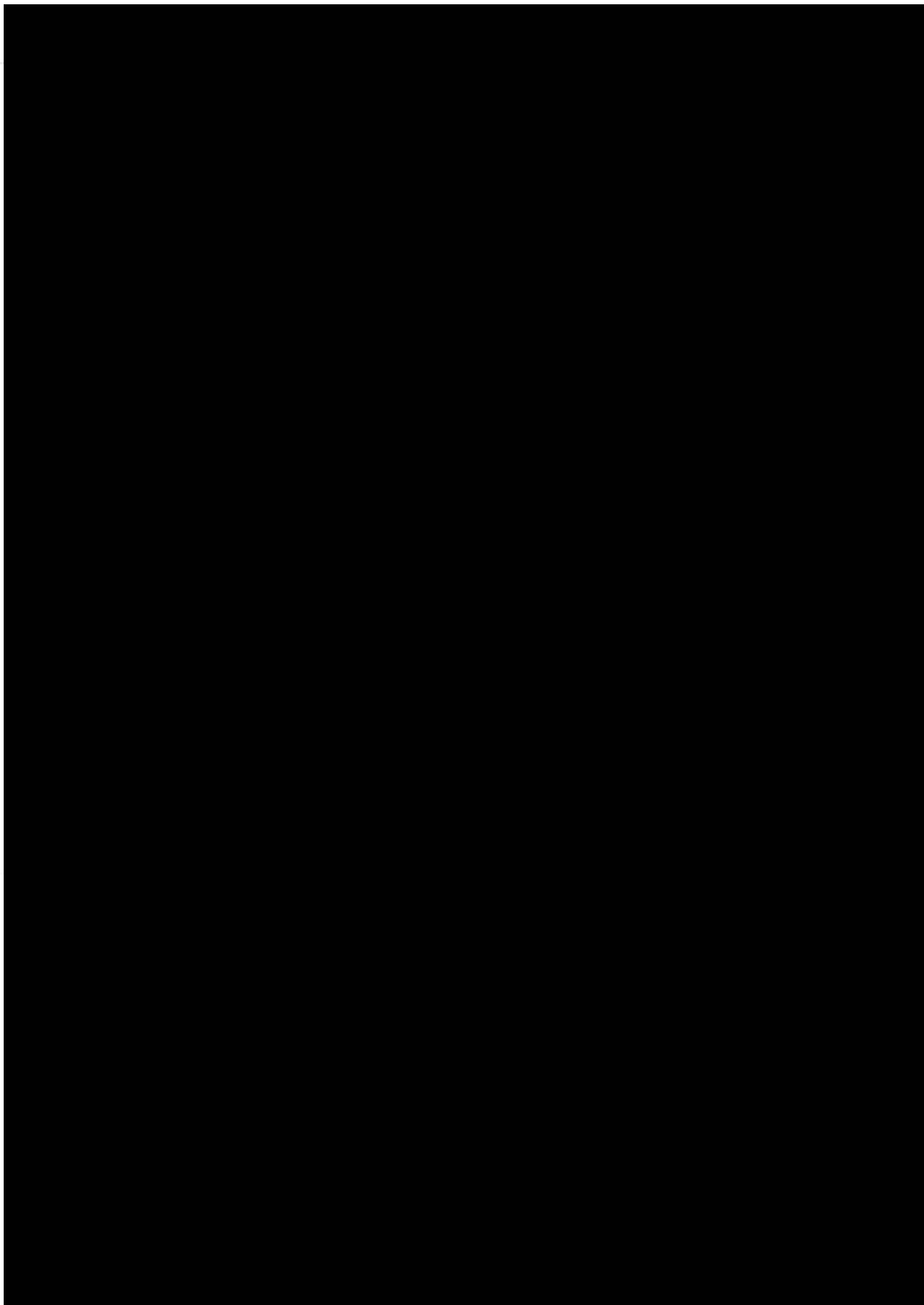
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.





the first two dimensions of the model, the third dimension, the *context*, is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

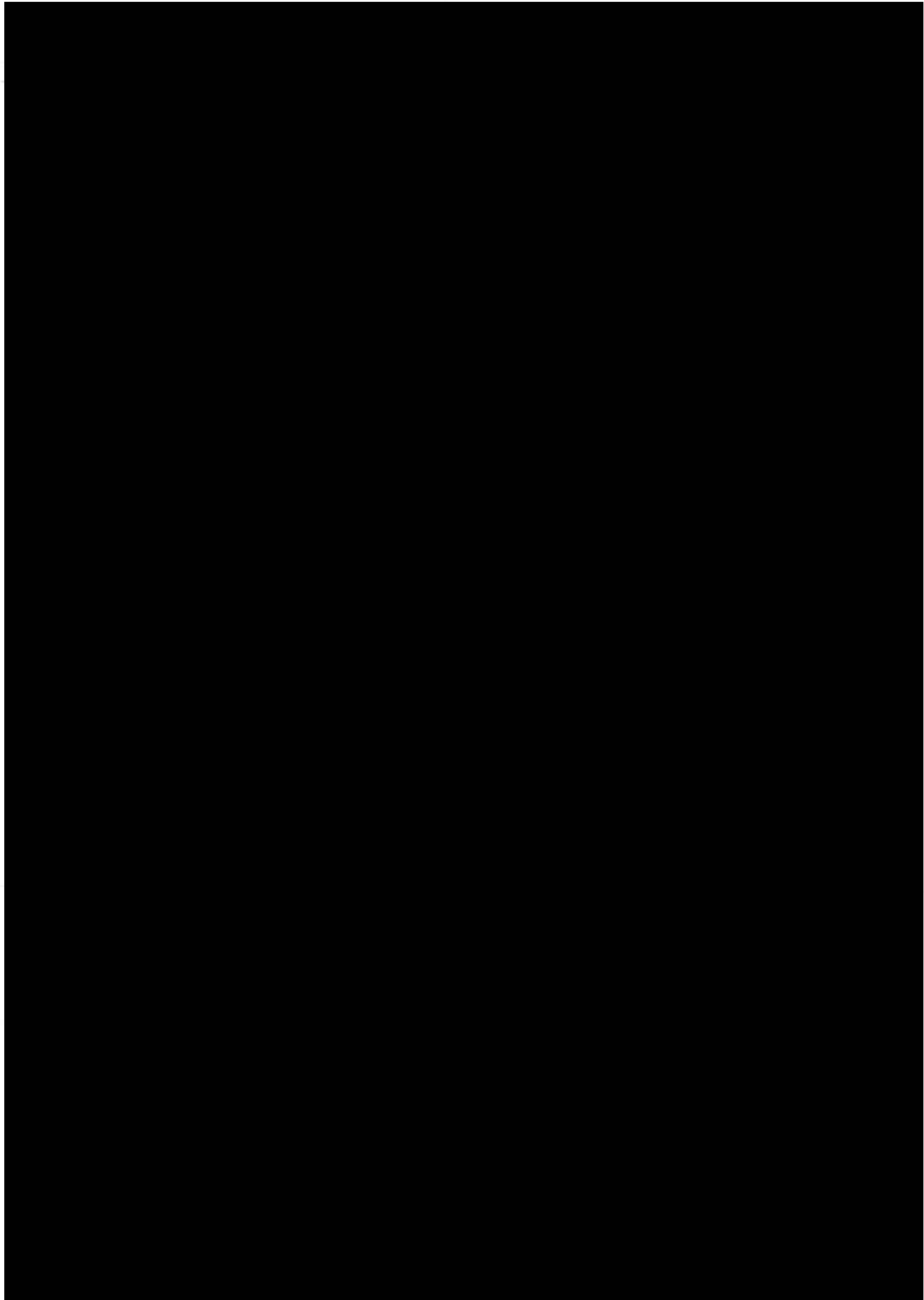
The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.

The *context* is the environment in which the model is applied. It is the environment in which the model is applied.



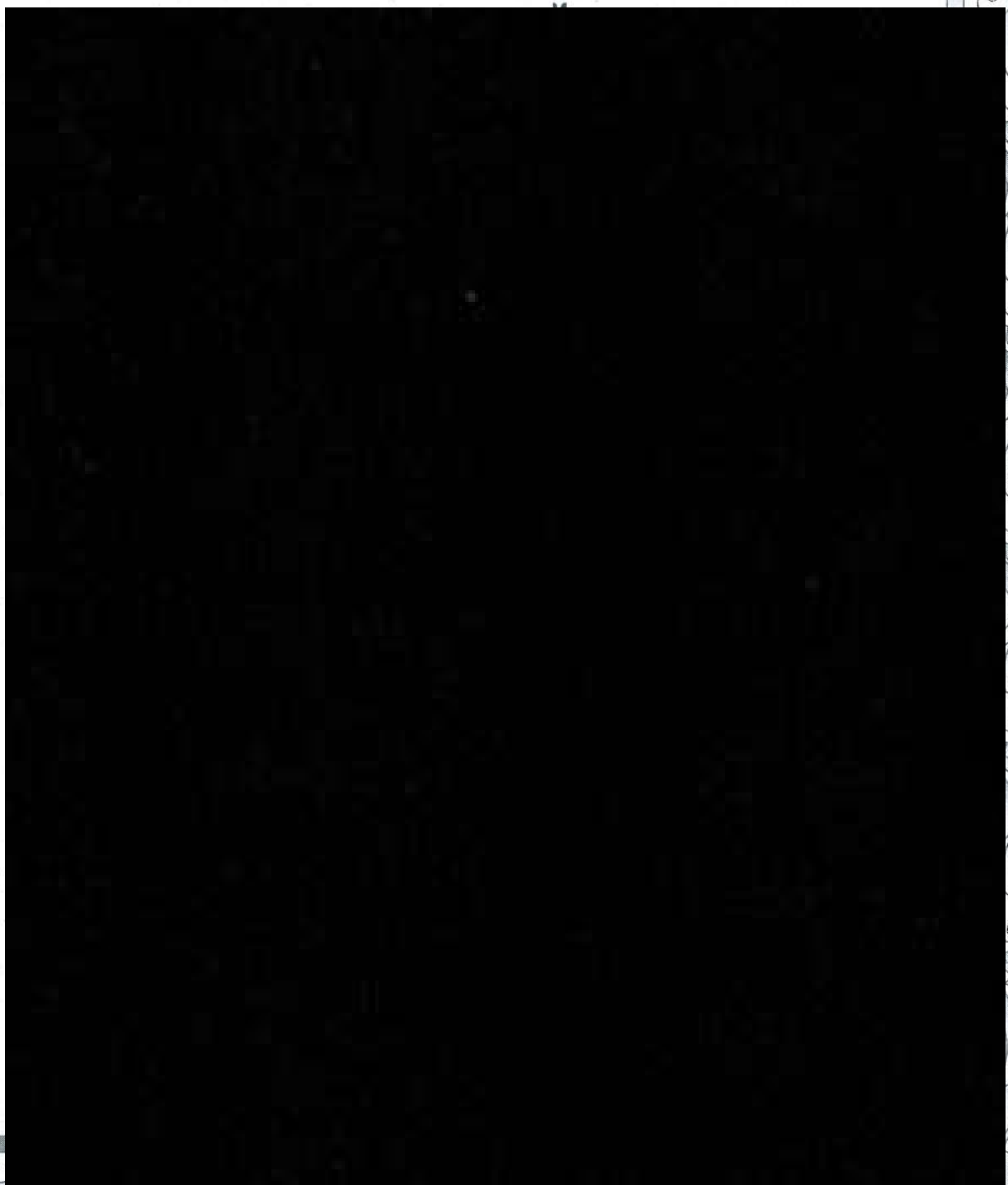
[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a journal entry. It is written in a cursive script and covers the majority of the page. The text is mostly illegible due to the quality of the scan and the handwriting. It appears to be a single continuous paragraph or a series of connected sentences. The ink is dark, and the paper shows some signs of age and wear.]

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)



ทะเบียนเลขที่.....๘๒/๒๕๖๒

ใบอนุญาตเลขที่.....๘๓/๒๕๖๓



หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง
(The Heritage @ Patong) ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเชียน วิง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 009/2560

ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๔๑๖ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๐

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรค์ ๒๐๐ ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๓๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โอเชียน วิง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔

รวมทั้ง..

รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ PTC 009/2560

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร. 076-528656

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2718-3 ก/พ 2560

เวลา 13.15 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 234	วันที่ 6 ก.พ. 2560
เวลา 11.01	ผู้รับ

3. ก.พ. 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง
(The Heritage @ Patong)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก ลำดับที่ 1/2) จำนวน 18 เล่ม
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก ลำดับที่ 2/2) จำนวน 18 เล่ม
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม
 4. สำเนาฉบับนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานรายงาน ฯ จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 18/2558 และเป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong)" ของ บริษัท ไอเซียน วิง จำกัด มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 239 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
 เลขที่ 12669
 วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๐
 เวลา ๑๕.๐๕
 ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
 ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๙๙๖๖

๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 1374
 วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๐
 เวลา 16.05
 ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) จำนวน ๒๓๙ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๔-๒-๖๕.๗๐ ไร่ หรือ ๗,๔๖๒.๘๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๙๐ (เลขที่ดิน ๑๕๑) ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการ ตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ ครบถ้วนสมบูรณ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ด้านโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไข
 เลขที่ ๗๕๒
 วันที่ ๖/๖/๖๐
 เวลา ๑๐.๕๔
 ผู้รับ

๒-/ทั้งนี้...

๑
 ๒๐๑๔.๒/๙๙๖๖
 ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๐
 ๑๕.๐๕
 ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๐
 ๑๕.๐๕

ทั้งนี้ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการโรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 7 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำจุดบำบัด	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองปาตองมารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ของ บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)		9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณ สระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตนเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)		(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และเปิดเผย หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

พฤษภาคม 2560



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ(กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถึงสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสสอลเรียส (4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลเมืองปาตองตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปลากร บัฟไฟน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ของ บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
8) เชื้อเพลิงไอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - อ่างอาบน้ำจากุซซี่ - ฝักบัว	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อเพลิงไอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง อ่างอาบน้ำจากุซซี่ และฝักบัว	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ของ บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ห้อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) ของ บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท โอเชียน วิน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- เทศบาลเมืองป่าตอง 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2560

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิเศษจันทร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บังพูน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม เมอเวนฟิค มิธ ป่าตอง ภูเก็ต
ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ที่ตั้ง ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต 83150

จัดทำโดย
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-2
1.3	ประเภทและขนาดของโครงการ	1-5
1.4	อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio ; FAR) และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุม (Open Space Ratio ; OSR)	1-7
1.5	สถาปัตยกรรมของอาคารและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ	1-9
1.6	จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	1-11
1.7	ระบบสาธารณูปโภค	1-12
1.8	ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	1-28
1.9	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-38
1.10	การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	1-39
1.11	การป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	1-40

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	--	-----

3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	3-4
3.2	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-8
3.3	การตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella</i> spp.	3-10
3.4	มาตรการด้านอื่นๆ	3-12

4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	4-1
4.2	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-2
4.3	การตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella</i> spp.	4-2
4.4	มาตรการด้านอื่น ๆ	4-3

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	1-6
1.2	1-8
1.3	1-9
1.4	1-10
1.5	1-10
1.6	1-11
1.7	1-12
1.8	1-14
1.9	1-15
1.10	1-17
1.11	1-19
2.1	2-2
3.1	3-1
3.2	3-2
3.3	3-3
3.4	3-3
3.5	3-4
3.6	3-5
3.7	3-5
3.8	3-6
3.9	3-6

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อไขมัน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-7
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2566-ธันวาคม 2568	3-9
3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-10
3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella</i> spp. ประจำเดือนกรกฎาคม 2566-ธันวาคม 2568	3-11
3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella</i> spp. ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-11

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2 อาณาเขตติดต่อโดยรอบของโครงการ	1-4
1.3 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (จุดบำบัดที่ 1) (ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร)	1-21
1.4 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (จุดบำบัดที่ 2) (ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร)	1-22
1.5 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (จุดบำบัดที่ 1- 2) และอาคาร C (จุดบำบัดที่ 1-3) (ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร)	1-23
2.1 พื้นที่สีเขียว	2-63
2.2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-64
2.3 แนวรั้วรอบเขตที่ดินของโครงการ	2-64
2.4 ป้ายกำจัดการจราจร 20 กม./ชั่วโมง	2-64
2.5 คู่มือให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สึนามิ แผ่นดินไหว และการอพยพ	2-65
2.6 ป้ายประชาสัมพันธ์ระดับเครื่องยนต์	2-65
2.7 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	2-66
2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-66
2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-66
2.10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	2-67
2.11 ไฟส่องสว่างแนวรั้วโครงการ	2-67
2.12 หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 kVA	2-67
2.13 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	2-68
2.14 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ	2-68
2.15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-68
2.16 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ	2-69
2.17 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	2-69
2.18 ตะแกรงดักมูลฝอย	2-69
2.19 บ่อหน่วงน้ำ	2-70
2.20 แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board)	2-70
2.21 ถังขยะแยกประเภท	2-70
2.22 ห้องพักขยะเปียก – ขยะแห้ง	2-71
2.23 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ และระบบปรับอากาศในห้องพักขยะ	2-71
2.24 บันไดหนีไฟ	2-71
2.25 ป้ายชื่อโครงการ	2-72
2.26 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ข้อควรปฏิบัติกรณีแผ่นดินไหว เพลิงไหม้ และการอพยพ	2-72

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.27	ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ และกฎระเบียบสระว่ายน้ำ	2-72
2.28	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-73
2.29	วางระบายน้ำล้น และที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	2-73
2.30	ถังขยะในห้องพัก	2-73
2.31	ถังขยะอันตราย	2-74
2.32	จุดรวมพลในโครงการ	2-74
2.33	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	2-74
2.34	ชุดดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิดมือถือ	2-75
2.35	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-75
2.36	อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง	2-75
2.37	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2-76
2.38	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-76
2.39	ระบบท่อน้ำดับเพลิงและการสำรองน้ำดับเพลิง	2-76
2.40	แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control)	2-77
2.41	ป้ายแสดงวิธีการใช้งาน และ Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง	2-77
2.42	ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในห้องพัก และในอาคาร	2-77
2.43	ใช้สีอ่อนทาผนังอาคาร	2-78
2.44	ใช้น้ำ Reuses รดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียว	2-78
3.1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-8

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	แผนการปฏิบัติและการอพยพเมื่อเกิดสึนามิ
ภาคผนวกที่	6	แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และการอพยพ
ภาคผนวกที่	7	ใบเสร็จค่าน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	8	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	9	ใบเสร็จค่าสิ่งปฏิกูล ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	10	ใบเสร็จค่าไฟฟ้า ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	11	คำสั่ง/ประกาศ แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ภาคผนวกที่	12	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	13	กิจกรรมเพื่อสังคม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

● ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อก่อนปล่อยสู่สาธารณะ)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด

● ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเกรอะ)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2569, ค่าซิลิเฟด (S^{2-}) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม, พฤษภาคม-มิถุนายน 2569 และค่าน้ำมันและไขมัน (G&O) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2569 ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

● ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อไขมัน)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม-มีนาคม, พฤษภาคม-มิถุนายน 2569, ค่าซิลิเฟด (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน-มิถุนายน 2569, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน-มิถุนายน 2569, และค่าน้ำมันและไขมัน (G&O) ในเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้งก่อนนำไปใช้ และโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการเสียค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียให้กับทางเทศบาลเมืองปัตตองเพื่อทำการบำบัดรวมต่อไป

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิส ปัตอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด จำนวน 1 จุด คือ Main Pool ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด ดังนี้ โครงการมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- โครงการมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
 - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
 - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
 - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- โครงการมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- 5) โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3) **สรุปผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ Legionella spp.**

จากผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella spp.* โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ Water From Air Condition Drain Pipe Guest Room “No.4204” และ ท่อน้ำทิ้งแอร์ห้องพัก 4102 ผลการตรวจวิเคราะห์ คือ ตรวจไม่พบเชื้อ ฯ

4) **ทรัพยากรทางกายภาพ**

5.1 **อื่นๆ**

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดี พื้นที่โล่งว่างภายในโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน

สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการได้มีการกำหนดความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง การใช้รถกอล์ฟรับส่งผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ การปลูกพืชที่ลดปริมาณฝุ่นละออง การก่อกองขยะที่ทิศทางแสงแดดและเกิดเงาอาคารบดบัง

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการตรวจสอบการนำต้นไม้เดิมมาปลูก การระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการอย่างครบถ้วน

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาหน้าน้ำใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรว๊วใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและ

ขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์หลังจากที่มีการเก็บขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถ การอำนวยความสะดวกแก่แขก การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งฉนวนกันความร้อน การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระถางต้นไม้ตามจุดต่างๆ การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดการเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อนขึ้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้างความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรมภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ อย่างครบถ้วน

การสาธารณสุข

โครงการมีการตรวจสอบการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการ การจัดการเจ้าหน้าที่ อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมรถรับส่งฉุกเฉิน อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิ ไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ การกำหนดให้มีห้องพักให้เป็นไปตามกฎหมายการจัดทำประกันภัยสำหรับบุคคลที่ 3 ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ ตำแหน่งการติดตั้งตารางกรมธรรม์ประกันภัยบุคคลที่ 3 ภายในโครงการ การจ่ายค่าชดเชยทดแทนผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ให้ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอโดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัค จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต
(ชื่อเดิม)	โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปัตอง (The Heritage @ Patong)
เจ้าของโครงการ	บริษัท โอเชียน วิง จำกัด โทร. 076 372 899
ที่ตั้งโครงการ	ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปัตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ประเภทโครงการ	โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนตากอากาศ
ขนาดพื้นที่โครงการ	พื้นที่รวมประมาณ 16,602.95 ตารางเมตร

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับพื้นที่ The Deck Condominium
ทิศใต้	ติดกับพื้นที่ ล้างธารธารณประโยชน์ และโรงแรม The Lunar
ทิศตะวันออก	ติดกับพื้นที่ ล้างธารธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันตก	ติดกับพื้นที่ อาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น, Family Mart และถนนราชมรรคา 200 ปี

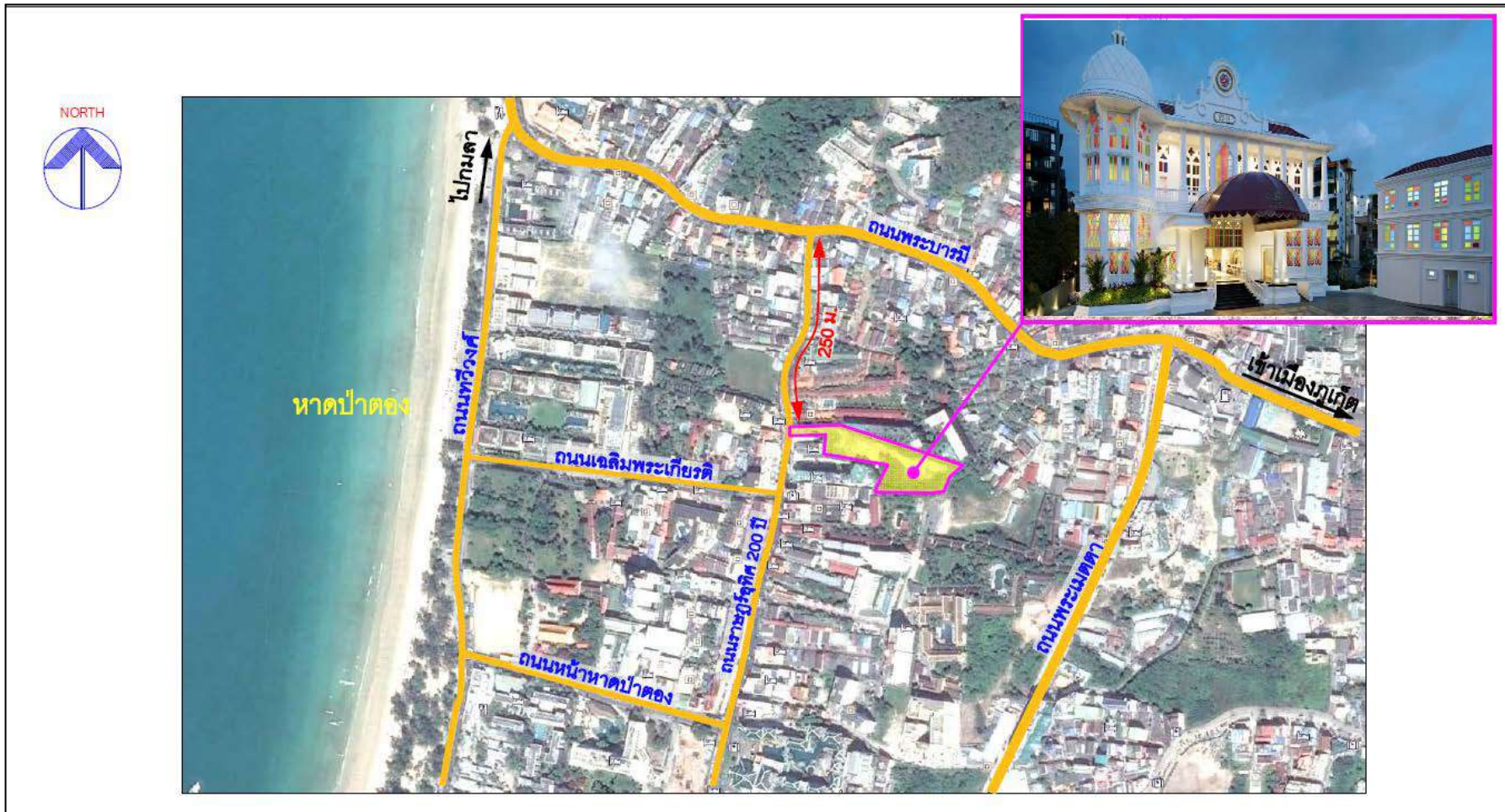
1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์ได้อย่างสะดวก โดยสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้จาก 3 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เริ่มจากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงค์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระบรมมหาราชวัง ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 540 เมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดง ขับตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร จะถึงทางแยก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ขับตรงไปประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากตำบลกมลา มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง จะเริ่มจากวงเวียนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนกมลา – ป่าตอง) เชื่อมกับถนนบรมมหาราชวัง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระบรมมหาราชวัง ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 390 เมตร จะถึงทางแยก เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ขับตรงไปประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 จากตำบลกะรน มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง ขับตรงไปตามถนนพระเมตตาเป็นระยะทางประมาณ 2.94 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระบรมมหาราชวัง ขับตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร จะถึงทางแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ขับตรงไปประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ



รูปที่ 1.2 อาณาเขตติดต่อโดยรอบของโครงการ

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต เป็นโครงการโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม

ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

- (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก
- (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร
- (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา
- (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการและห้องประชุมสัมมนา

ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

1.3.2 ขนาดโครงการ

โครงการ โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินจำนวน 1 แปลง มีขนาดที่ดิน 4-2-65.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 7,462.80 มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรมมีจำนวนห้อง 239 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 16,602.95 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้
 - ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องอาหาร, ห้องเซฟ, ห้องแช่เย็น, ครั้วร้อน, ครั้วเย็น, หอล้างจาน, ห้องเก็บอาหาร, ส่วนต้อนรับ, ห้องรับรอง, ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของแม่บ้าน, สำนักงานการเงิน, ห้องอาหารพนักงาน, ห้องเก็บของทั่วไป, ห้องเก็บเสื้อผ้าพนักงาน, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย, ห้องฝ้ายบุคคล, ห้องฝึกอบรมพนักงาน, ห้องลงเวลา, ห้องเติมแก๊ส, ห้องคนขับรถ, ลิฟต์, บันได, บันไดหนีไฟ, ห้องพักผ่อนหย่อนใจ, ห้องพักผ่อนหย่อนใจ และทางเดิน
 - ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย สำนักงานส่วนต้อนรับ, ส่วนต้อนรับ, บันได, บันไดหนีไฟ, ห้องรับแขกพิเศษ, ลิฟต์, ห้องผู้จัดการ, ห้องจัดเตรียม, ทางเดิน, ห้องโถง, ทางขึ้นอาคาร, ห้องเก็บกระเป๋า, ห้องรับรองสปา, บันไดสปา, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย และห้องน้ำผู้พิการ
 - ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องประชุมพนักงาน, สำนักงานชาย, บันได, บันไดหนีไฟ, บันไดห้องสปา, ห้องผู้จัดการ, ลิฟต์, ห้องจัดเตรียม, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย, ฟิตเนส, ส่วนต้อนรับของสปา, ห้อง สปา, พื้นที่พักผ่อน และห้องน้ำ
 - ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องจัดเตรียม, ห้องไฟฟ้า, ห้องเก็บของ, ห้องควบคุม, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์ และทางเดิน

- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง, ห้องจัดเตรียม, ห้องไฟฟ้า, ห้องควบคุม, ห้องบริหารจัดการระบบอิเล็กทรอนิกส์, สำนักงานฝ่ายบริการอาหารและเครื่องดื่ม, ห้องศิลปะ, ห้องเก็บเอกสาร, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง, ห้องจัดเตรียม, ห้องไฟฟ้า, ห้องเก็บเอกสาร, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์, ทางเดิน และพื้นผิวดาดฟ้า
- ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง, ห้องจัดเตรียม, ห้องไฟฟ้า, ห้องเก็บเอกสาร, บันไดหลัก, ลิฟต์ และทางเดิน

ส่วนชั้นหลังคามีลักษณะเป็นหลังคา คสล. และหลังคาเมทัลชีททรงจั่ว ความสูงของอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 22.20 เมตร

รวมห้องพักของอาคาร A ทั้งหมด 16 ห้อง

- 2) อาคาร B จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 14 ห้อง, ทางเดิน, ลิฟต์, ห้องเก็บของ, บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
 - ชั้นที่ 2 – 7 (ลักษณะเหมือนกัน) ประกอบด้วย ห้องพักชั้นละจำนวน 14 ห้อง (รวม 84 ห้อง), ทางเดิน, ลิฟต์, ห้องเก็บของ, บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- ส่วนชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคา คสล. และหลังคาเมทัลชีททรงจั่ว ความสูงของอาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 22.70 เมตร

รวมห้องพักของอาคาร B ทั้งหมด 98 ห้องพัก

- 3) อาคาร C จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 17 ห้อง, ห้องสปา, ทางเดิน, ลิฟต์, ห้องเก็บของ, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ และห้องน้ำ
 - ชั้นที่ 2 – 7 (ลักษณะเหมือนกัน) ประกอบด้วยห้องพักชั้นละ 18 ห้อง (รวม 108 ห้อง) ทางเดิน, ลิฟต์, ห้องเก็บของ, บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ส่วนชั้นหลังคามีลักษณะเป็นหลังคา คสล. และหลังคาเมทัลชีททรงจั่ว ความสูงของอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 22.70 เมตร

รวมห้องพักของอาคาร C ทั้งหมด 125 ห้องพัก

ตารางที่ 1.1 สรุปขนาดพื้นที่ของแต่ละอาคารของโครงการ

ลำดับ	อาคาร	ลักษณะอาคาร	ความสูง	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	A	คสล. 7 ชั้น	22.20 เมตร	1	5,195.91	1,048.14
2	B	คสล. 7 ชั้น	22.70 เมตร	1	4,793.32	749.72
3	C	คสล. 7 ชั้น	22.70 เมตร	1	6,613.72	1,045.76
รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด					16,602.95	2,843.62

หมายเหตุ : “พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่อาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าไปใช้สอยได้ ภายในขอบเขตด้านนอกของคานหรือภายในพื้นที่นั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และความรวมถึงระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นผิวดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา

1.4 อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio ; FAR) และ อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุม (Open Space Ratio ; OSR)

1.4.1 อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio ; FAR)

โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่อาคาร พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ความสูงอาคาร และระยะต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- พื้นที่ใช้สอยประโยชน์ของอาคารทั้งหมด	=	16,602.95	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	=	7,462.80	ตารางเมตร
- ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	=	16,602.95 : 7,462.80	
	=	2.22 : 1	

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 16,602.95 ตารางเมตร และมีที่ดินใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 7,462.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนได้เท่ากับ 2.22 ต่อ 1 ซึ่งเมื่อตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องแล้วพบว่า ไม่มีการกำหนดค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารอย่างใด

1.4.2 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุม (Open Space Ratio ; OSR)

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามกฏกระทรวงฉบับที่ 15(พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการมีรายละเอียดการคำนวณอัตราพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินทั้งหมด (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินทั้งหมด (BCR) ดังนี้

การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินทั้งหมด (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินทั้งหมด (BCR) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ตพ.ศ. 2553

- พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	=	7,462.80	ตารางเมตร
- พื้นที่ปกคลุม	=	2,843.62	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	4,619.18	ตารางเมตร

$$\begin{aligned}
 1) \text{ อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินทั้งหมด (OSR)} \\
 &= (\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} / \text{พื้นที่ดินทั้งหมด}) \times 100 \\
 &= (4,619.18 \text{ ตารางเมตร} / 7,462.80 \text{ ตารางเมตร}) \times 100 \\
 &= 61.90 \% \geq 30 \% \quad \text{OK}
 \end{aligned}$$

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 61.90 ของพื้นที่ดินทั้งหมดในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 คือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

$$\begin{aligned}
 2) \text{ อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ทั้งหมด (BCR)} \\
 &= (\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} / \text{พื้นที่ดินทั้งหมด}) \times 100 \\
 &= (2,843.62 \text{ ตารางเมตร} / 7,462.80 \text{ ตารางเมตร}) \times 100 \\
 &= 38.10 \%
 \end{aligned}$$

ตารางที่ 1.2 สรุปขนาดพื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ

บริเวณที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างฯ (ตร.ม.)	เกณฑ์มาตรฐานของ พื้นที่ว่างฯ	ความเพียงพอ
8	7,462.80	ร้อยละ 38.10	ร้อยละ 61.90	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท โอเชียน วิง จำกัด, 2560

การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินทั้งหมด (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินทั้งหมด (BCR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บริเวณที่ 2

- พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	=	16,602.95	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินในบริเวณที่ 2	=	73.24	ตารางเมตร
- พื้นที่ปกคลุมดินในบริเวณที่ 2	=	0	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างฯ ในบริเวณที่ 2	=	73.24	ตารางเมตร

1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินทั้งหมด (OSR)

$$\begin{aligned}
 &= \left(\frac{\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม}}{\text{พื้นที่ดินทั้งหมด}} \right) \times 100 \\
 &= \left(\frac{73.24 \text{ ตารางเมตร}}{73.24 \text{ ตารางเมตร}} \right) \times 100 \\
 &= 100 \% \geq 75 \% \quad \text{OK}
 \end{aligned}$$

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่ดินทั้งหมดในบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75

ตารางที่ 1.3 สรุปขนาดพื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 15ฯ

บริเวณที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างฯ (ตร.ม.)	ร้อยละ	เกณฑ์มาตรฐาน	ความเพียงพอ
2	73.24	-	73.24	100	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75	มากกว่าเกณฑ์
รวม	72.24	-	73.24	-	-	-

ที่มา : บริษัท โอเชียน วิง จำกัด, 2560

1.5 สถาปัตยกรรมของอาคารและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ

โครงการ โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิต ปัตอง ภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีการออกแบบรูปแบบอาคารให้มีความสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และมีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบอาคารบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ภายในโครงการมีความร่มรื่น เหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยและสร้างทัศนียภาพที่สบายตาให้กับผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ

สำหรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีขนาดพื้นที่ 669.99 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 699.99 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและแนวอาคารโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยต้นไม้ต่างๆ ได้แก่ หมากเขียว อินทนิลน้ำ ปับ และลีลาวดี คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 539.27 ตารางเมตร นอกจากนี้ จะมีการสัดส่วนหย่อมบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยไม้

พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ โมกซ์ ขบา และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 130.72 ตารางเมตร

การคำนวณขนาดพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นของโครงการซึ่งคำนวณได้จาก

- พื้นที่สีเขียว = พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า
- พื้นที่ไม้ยืนต้น = พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมดิน

(1) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในชุมชนเมือง กำหนดให้ “โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ประกอบด้วยไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย” เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์ดังกล่าว ทางโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวดังนี้

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชนิดพันธุ์ไม้	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น : หมากเขียว อินทนิลน้ำ ป๊อป และลีลาวดี	539.27
ไม้พุ่มและคลุมดิน : โมกซ์ ขบา และหญ้านวลน้อย	130.72
รวม	669.99

สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวนั้น พบว่า ไม่มีการซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการแต่อย่างใด

โครงการมีพื้นที่อาคารชั้นมากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน 2,775.50 ตารางเมตร ตามกฎหมายควบคุมอาคารได้กำหนดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีพื้นที่มากที่สุดของอาคาร โดยกำหนด ให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยจากการคำนวณพบว่าพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการที่ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดดังกล่าว จะต้องไม่พื้นที่ไม่น้อยกว่า 416.33 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 699.99 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 539.27 ตารางเมตร จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว (539.27 > 416.33 ตร.ม.)

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 699.99 ตารางเมตร และในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวได้มีการปลูกไม้ยืนต้น 539.27 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการมากกว่าพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (416.33 ตารางเมตร)

ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยแสดงพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณมีจำนวน 7 แปลง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน จำนวนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 669.99 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่มเงา) เท่ากับ 539.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 80.49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 130.72 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.16 (คำนวณจำนวน 578 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 669.99 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าวรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.5

ตารางที่ 1.5 พื้นที่สีเขียวแยกตามบริเวณที่โครงการ

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1	310.81
2	93.42
3	45.53
4	106.76
5	28.69
6	15.70
7	69.08
รวม	669.99

ตารางที่ 1.6 สรุปพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ข้อ 1 พื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	≥ 578.00 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัย 578 คน) (1 : 1)	669.99 ตารางเมตร $669.99 : 578 = 1.16 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
ข้อ 2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	≥ 289.00 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 578.00 ตารางเมตร) ($578.00 / 2 = 289.00$)	669.99 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
ข้อ 3 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	≥ 144.50 ตารางเมตร ($289.00 / 2 = 144.50$)	539.27 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
ข้อ 4 สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” กำหนดพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 416.33 ตารางเมตร ($832.65 / 2 = 416.33$) - พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร รวมกัน 2,775.50 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 832.65 ตารางเมตร ($(2,775.50 \times 30) / 100$)	539.27 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์

(2) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้ “โครงการต้องให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้น้ำยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ พร้อมทั้งแสดงรายการคำนวณและแผนผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการที่ระบุรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวให้ชัดเจน โดยภูมิสถาปนิก สามัญสถาปนิก หรือ ภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง สอนี้ หากจัดพื้นที่สีเขียวนอกอาคารจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่ทุกอาศัยทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้”

1.6 จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานภายในโครงการ

โครงการใช้หลักเกณฑ์ในการกำหนดจำนวนของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจาก “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2559 โดยมีหลักเกณฑ์ คือ

“2) โรงแรม ให้ประเมินจำนวนผู้ให้บริการ ตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโครงการ”

ทั้งนี้จำนวนผู้ให้บริการ ห้องพักโรงแรมมีผู้ให้บริการ 2 คน ต่อห้องโดยโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 239 ห้อง และพนักงานจำนวน 100 คน ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีผู้ให้บริการและพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 578 คน

ตารางที่ 1.7 การประเมินจำนวนผู้ให้บริการ

ลำดับ	ประเภท	หน่วย	จำนวนหน่วย	อัตราต่อหน่วย	รวมจำนวนคน	หมายเหตุ
1	ผู้ให้บริการห้องพัก	ห้อง	239	2	478	-
2	พนักงาน	คน	100	1	100	-
รวมจำนวนคนทั้งหมด					578	-

ที่มา บริษัทโปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2560

1.7 ระบบสาธารณูปโภค

1.7.1 การใช้ไฟฟ้า

การดำเนินโครงการจำเป็นต้องใช้พลังงานไฟฟ้าในกิจกรรมต่างๆ โดยจากการคำนวณ พบว่าโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 1,478.361 KVA สำหรับการจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ส่วนต่างๆของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าภายในโครงการสามารถแบ่งได้เป็น 2 กรณี ดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้ากรณีปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขาป่าตอง โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ จากบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเพื่อต่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KV จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V ก่อนจะจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) และจ่ายไปยัง Panel Load ในส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้านั้นจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการ 13.67 เมตร โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารนั้น เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ซึ่งกำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร)

นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้ขนาดของอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kv ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น ฉนวนและข้อต่างๆ อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งที่หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลมีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้สะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้

อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดระบบระบายอากาศให้เพียงพอกับการใช้งาน นอกจากนี้ บริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

(2) ระบบไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน

กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับป้อนบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆของพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขาปัตตอง ซึ่งโครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขาปัตตอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ

1.7.2 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตแหล่งน้ำหลัก และซื้อน้ำจากรถขายน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง

โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อส่งน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 180.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ (กรณีซื้อน้ำเอกชน) ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี จำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 175.00 ลูกบาศก์เมตร ลูกบาศก์เมตร (รวมความจุถังเก็บน้ำดี 350.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้นจะถูกส่งขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคาร A มีถังเก็บน้ำขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (รวมปริมาตร 20.00 ลบ.ม.) อาคาร B มีถังเก็บน้ำขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง (รวมปริมาตร 30.00 ลบ.ม.) และอาคาร C มีถังเก็บน้ำขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง (รวมปริมาตร 30.00 ลบ.ม.) และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆของโครงการต่อไป

รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 610.00 ลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้ใช้บริการ และพื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 210.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 1.8 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

อาคาร	ประเภท	หน่วย	ตร.ม.	จำนวน หน่วย	อัตรา ต่อหน่วย	รวม จำนวนคน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	อ้างอิง
A	ห้องพัก	ห้อง	-	16	2	32	750 ลิตร/ห้อง/วัน	12.00	1
	ห้องอาหาร	คน	-	82	1	82	50 ลิตร/คน/วัน	4.10	1
	ทานอาหาร พนักงาน	คน	-	-	-	100	50 ลิตร/คน/วัน	5.00	1
	ฟิตเนส	คน	-	50	1	50	75 ลิตร/คน/วัน	3.75	2
	ห้องสปา	ห้อง	-	6	-	-	400 ลิตร/ห้อง/วัน	2.40	4
	ห้องน้ำ พนักงาน	คน	-	-	-	100	40 ลิตร/คน/วัน	4.00	2
	ห้องน้ำรวม	คน	-	-	-	239	40 ลิตร/คน/วัน	9.56	2
	รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A								40.81
B	ห้องพัก	ห้อง	-	98	2	196	750 ลิตร/ห้อง/วัน	73.50	1
	รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B								73.50
C	ห้องพัก	ห้อง	-	125	2	250	750 ลิตร/ห้อง/วัน	93.75	1
	ห้องสปา	ห้อง	-	1	-	-	400 ลิตร/ห้อง/วัน	0.40	4
	ห้องน้ำรวม	คน	-	-	-	50	40 ลิตร/คน/วัน	2.00	2
	รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร C								96.15
ห้องพัก มูลฝอย	ห้องพัก	ตร.ม.	15.00	-	-	-	1.5ลิตร/ตรม/วัน	0.02	3
	รวมปริมาณน้ำใช้ของห้องพักมูลฝอย								0.02
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ								210.48	

(3) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะถูกปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 180.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ (กรณีซื้อน้ำจากเอกชน) ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ถัง ความจุถึง 175.00 ลูกบาศก์เมตร (รวมความจุถึงถังเก็บน้ำดิบ 350.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารได้แก่ อาคาร A มีถังเก็บน้ำขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (รวมปริมาตร 20.00 ลบ.ม.), อาคาร B มีถังเก็บน้ำ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง (รวมปริมาตร 30.00 ลบ.ม.) และอาคาร C มีถังเก็บน้ำขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง (รวมปริมาตร 30.00 ลบ.ม.) และสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 610.00 ลูกบาศก์เมตร
สำหรับรายละเอียดปริมาณน้ำสำรองของโครงการแสดงดังตารางที่ 1.9

ตารางที่ 1.9 รายละเอียดปริมาณน้ำสำรองของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ปริมาตรรวม	หน่วย
ถังเก็บน้ำดิบ	1 ถัง	180.00	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำดี	2 ถัง	350.00	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา อาคาร A (ขนาด 5.00 ลบ.ม.)	4 ถัง	20.00	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา อาคาร B (ขนาด 5.00 ลบ.ม.)	6 ถัง	30.00	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา อาคาร C (ขนาด 5.00 ลบ.ม.)	6 ถัง	30.00	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้ของโครงการ		610.00	ลูกบาศก์เมตร

จากความจริงรวมของถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 610.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณระยะเวลาสำรองน้ำได้ดังนี้

ปริมาตรถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	=	610.00 ลบ.ม./วัน
ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ	=	210.48 ลบ.ม./วัน
ดังนั้น สามารถสำรองน้ำใช้โครงการ	=	610.00/210.48
	=	2.90 วัน
หรือประมาณ	=	3

สำหรับถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วยฝาดังเก็บน้ำ(ฝาช่อง Service) จำนวน 4 ฝาด ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร โดยโครงการกำหนดให้ใช้โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สำหรับฉาบหรือทาถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 3 ชั้นเพื่อป้องกันการซึมของน้ำ ซึ่งสามารถใช้ในงานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่มโดยปราศจากสารพิษ (Non - Toxic)

นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการเพื่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการดังนี้

- 1) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน
- 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วยโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียสคลอสตริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(4) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และจากการซื้อน้ำจากรถขายน้ำเอกชนในกรณีที่น้ำประปาไม่เพียงพอ ดังนั้น ก่อนที่จะมีการนำน้ำมาใช้ภายในโครงการจะต้องติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนทั้งนี้ดังกล่าวนำมาใช้ในโครงการจะใช้สำหรับอุปโภค (ใช้) เท่านั้น มิได้นำมาใช้บริโภค (ดื่ม)แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าคุณภาพน้ำภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว จะไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้แต่อย่างใด

(5) ระบบดับเพลิงสำรองน้ำดับเพลิงและแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดีซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ฝั่งทิศตะวันตก มีความจุรวมทั้งหมด 530.00 ลูกบาศก์เมตร ไปยังระบบดับเพลิง คือ ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ปริมาณการใช้น้ำดับเพลิงมีดังนี้

จำนวนท่อเย็นหลักในระบบ = 12 ท่อ
อัตราการจ่ายน้ำ = 195 ลิตร/วินาที

(ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมีปริมาณจากการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาทีสำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น)

ปริมาณกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิง = 530.00 ลูกบาศก์เมตร
ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง = $(530.00 \times 1,000) / (195 \times 60)$
= 40.30 นาที

ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 530.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 40 นาที จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ท่อระบบท่อเย็นภายในอาคาร เพื่อดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น

สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจะอยู่ในสถานะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดินนั้น โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมดิน โพลีเมอร์ (Cement Base) คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลายซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพพื้นผิวเปื่อยขึ้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ต้าสำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ประเภทอะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้งานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานสำหรับงานโครงสร้างที่สัมผัสน้ำดื่ม ซึ่งปราศจากสารพิษ (Non - Toxic) โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตและโลหะ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง
- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดัน (Hydrostatic Pressure)
- ไม่เป็นพิษ (Non - Toxic) ใช้กับถังเก็บน้ำดื่มได้
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว
- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด
- สามารถปรับความชื้น เหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดูแลในช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเกิดการปนเปื้อนได้นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิดสำหรับลงไปล้าง ทำความสะอาดจำนวน 4 ช่อง เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

1.7.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 169.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวม) แบ่งเป็นปริมาณน้ำเสียในแต่ละส่วนโดยสรุปดังตารางที่ 1.10

ตารางที่ 1.10 ปริมาณน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

อาคาร	ประเภท	หน่วย	ตร.ม.	จำนวน หน่วย	อัตรา ต่อ หน่วย	รวม จำนวน คน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
A	ห้องพัก	ห้อง	-	16	2	32	750 ลิตร/ห้อง/วัน	12.00	9.60
	ห้องอาหาร	คน	-	82	1	82	50 ลิตร/คน/วัน	4.10	3.28
	ทานอาหาร พนักงาน	คน	-	-	-	100	50 ลิตร/คน/วัน	5.00	4.00
	ฟิตเนส	คน	-	50	1	50	75 ลิตร/คน/วัน	3.75	3.00
	ห้องสปา	ห้อง	-	6	-	-	400 ลิตร/ห้อง/วัน	2.40	1.92
	ห้องน้ำ พนักงาน	คน	-	-	-	100	40 ลิตร/คน/วัน	4.00	3.20
	ห้องน้ำรวม	คน	-	-	-	239	40 ลิตร/คน/วัน	9.56	7.65
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคาร A									32.65
B	ห้องพัก	ห้อง	-	98	2	196	750 ลิตร/ห้อง/วัน	73.50	58.80
	รวมปริมาณน้ำเสียของอาคาร B								58.80
C	ห้องพัก	ห้อง	-	125	2	250	750 ลิตร/ห้อง/วัน	93.75	75.00
	ห้องสปา	ห้อง	-	1	-	-	400 ลิตร/ห้อง/วัน	0.40	0.32
	ห้องน้ำรวม	คน	-	-	-	50	40 ลิตร/คน/วัน	2.00	1.60
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคาร C									76.92
ห้องพัก มูลฝอย	ห้องพัก มูลฝอย	ตร.ม.	15.00	-	-	-	1.5ลิตร/ตรม./วัน	0.02	0.02
	รวมปริมาณน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย								0.02
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ									168.39

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียให้คำนวณจากปริมาณน้ำใช้ (ไม่น้อยร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2558

(2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 168.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฟอย) ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 239 ห้อง จัดอยู่ในอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวน

ห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

สำหรับการติดตั้งถึงบำบัดน้ำเสียโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร 25.00ลูกบาศก์เมตร และขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1ชุด/จุดบำบัด

รวมจุดบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 7 จุดบำบัด

นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งถังดักไขมัน สำหรับห้องอาหารของอาคาร A จำนวน 1 ชุด เพื่อแยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ปริมาณน้ำเสียที่คิด	4.80	ลบ.ม./วัน
- ความเข้มข้น BOD เข้าระบบ	1,200	มก.ล.
- ความเข้มข้น BOD ออกระบบ	800	มก.ล.
- ประสิทธิภาพการกำจัด BOD	30	%
- ระยะเวลาในการกักเก็บ	6	ชั่วโมง
- ปริมาตรของถังดักไขมัน	1.20	ลบ.ม.

ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) มีองค์ประกอบหลักของระบบ ดังนี้

1) ส่วนบำบัดที่ 1(ส่วนตกตะกอนขั้นต้น)ทำหน้าที่ในการแยกของแข็งที่มากับน้ำเสีย
2) ส่วนบำบัดที่ 2(ส่วนแอโรวีล) ทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียโดยส่วนนี้จะประกอบด้วยแผ่นจานพลาสติกที่ทำมาจาก Polyethylene (PE) หรือ High Density Polyethylene (HDPE) วางเรียงขนานซ้อนกัน โดยติดตั้งฉากกับเพลานวนอนตรงจุดศูนย์กลางแผ่น ซึ่งจุลินทรีย์ที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียจะยึดเกาะบนแผ่นจานนี้เป็นแผ่นฟิล์มบางๆ หนาประมาณ 1 – 4 มิลลิเมตร

3) ส่วนบำบัดที่ 3 (ส่วนตกตะกอนขั้นที่ 2) ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนจุลินทรีย์และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

4) ส่วนบำบัดที่ 4 (ส่วนตกตะกอนส่วนเกิน) ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนส่วนเกินทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการโดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำจุดบำบัดละจุด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้งชนิด HDPE ขนาด Ø 140 มิลลิเมตร แยกจากท่อน้ำฝนซึ่งร้อยท่ออยู่ในแนวท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คสล. ความ 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2บ่อ เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ เพื่อสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป

อนึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงปริมาณและคุณสมบัติของน้ำเสียได้เป็นอย่างดี และเป็นระบบที่ไม่มีปัญหาเรื่องการออกมารบกวนมากนัก สำหรับการคำนวณปริมาณการความต้องการในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว พิจารณาจากอัตราการใช้น้ำของโครงการเพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ

ตารางที่ 1.11 รายละเอียดจุดบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดของโครงการ

อาคาร	จุดบำบัด	อาคาร/แหล่งน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	อัตราการบำบัดน้ำ เสียของถังบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
A	ถังตกไขมัน	ห้องอาหาร	4.10	3.28	4.80
	จุดบำบัดที่ 1	ห้องทานอาหารพนักงาน, ห้องสปปา และห้องน้ำรวม	16.96	13.57	20.00
	จุดบำบัดที่ 2	ห้องพัก, ห้องฟิตเนส และห้องน้ำพนักงาน	19.75	15.80	25.00
B	จุดบำบัดที่ 1	ส่วน B1 คือ ห้องพัก 49 ห้อง	36.75	29.40	40.00
	จุดบำบัดที่ 2	ส่วน B2 คือ ห้องพัก 49 ห้อง	36.75	29.40	40.00
C	จุดบำบัดที่ 1	ส่วน C1 คือ ห้องพัก 49 ห้อง	36.75	29.40	40.00
	จุดบำบัดที่ 2	ส่วน C2 คือ ห้องพัก 35 ห้อง	26.25	21.00	40.00
	จุดบำบัดที่ 3	ส่วน C3 คือ ห้องพัก 41 ห้อง, ห้องสปปา, ห้องน้ำรวม และ ห้องพักมูลฝอยรวม	33.17	26.54	40.00
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ				168.39	-

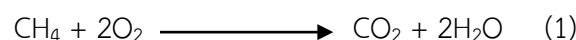
(4) การจัดการ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้มีมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษแพร่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Filter Scrubber โดยจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ถังบำบัด Aerosol สำหรับถังบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดบำบัด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/จุดบำบัด เลือกใช้เครื่องเติมอากาศความสามารถให้ลม 25.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 600.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(5) การกำจัดก๊าซมีเทน

ระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการเป็นระบบบำบัด Biological Oxidation โดยมีตัวกลางเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และ (H₂O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าว จะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการที่ (1)



อนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH₄) ที่ผลิตขึ้นและหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD มนน้ำลดลง 65 กรัม ที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน (CH₄) ต่อ กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว (อ้างอิงจาก : ธีระ เกรอต, 2539, วิสวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ, กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.) ดังนั้น จะสามารถคำนวณหาปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40.00ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ปริมาณ COD ที่เกิดขึ้นของระบบ

ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย	=	40.00	ลบ.ม./วัน
BOD ₅ ของน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ	=	250	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ₅	=	30	%
อัตราส่วนระหว่าง BOD ₅ /COD สำหรับน้ำเสียชุมชน	=	0.67	
ดังนั้น COD ที่ถูกกำจัดในบ่อเกรอะ	=	4.48	กก.COD/วัน

- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นของระบบ

ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้น	=	1,522.39	ลิตร/วัน
	=	1.52	ลบ.ม./วัน

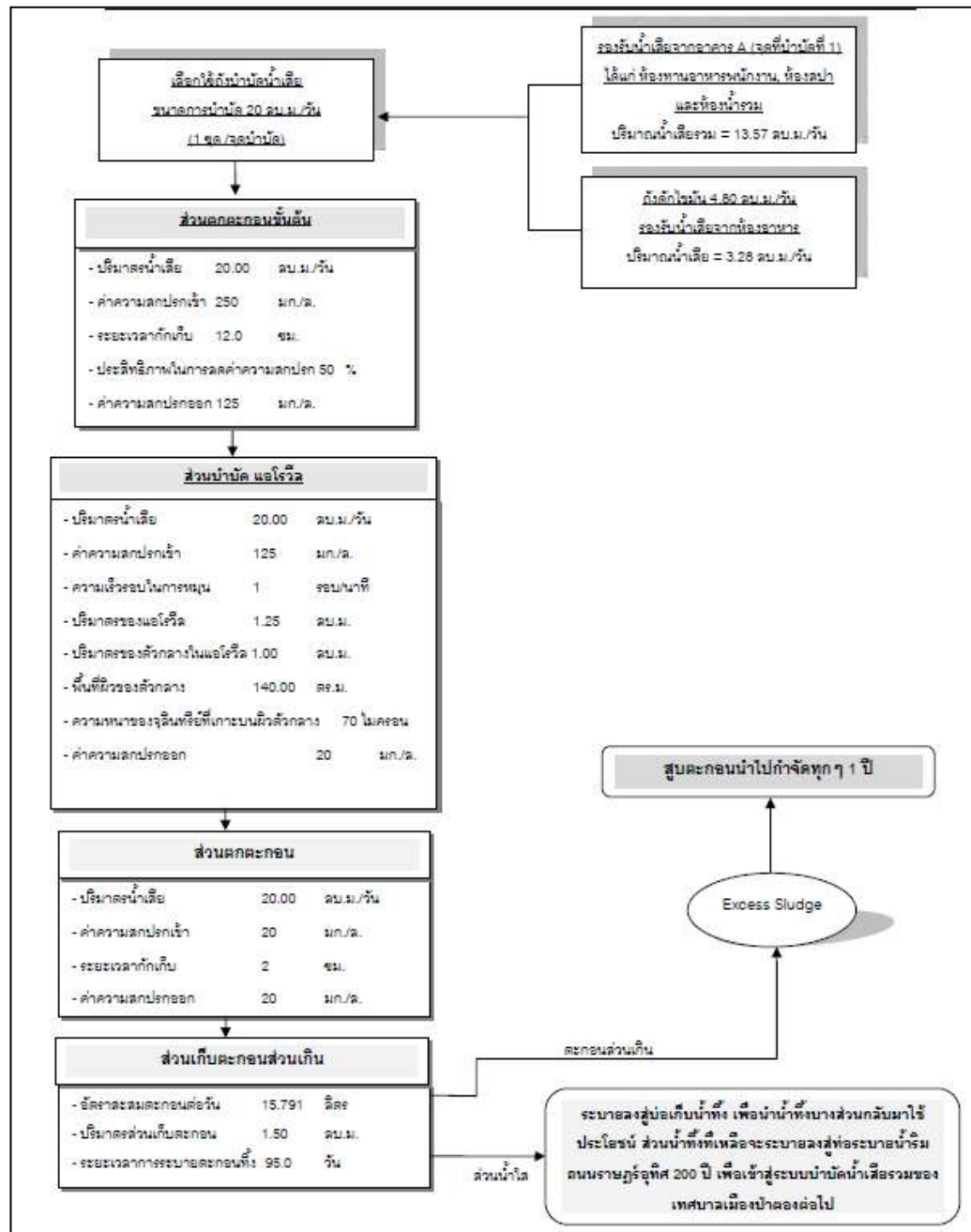
- ขนาดบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน

อัตราการกำจัด Biogas ที่ปฏิกิริยาสามารถกำจัดได้	=	2,400	ลิตร/ตร.ม.-วัน
ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄)	=	1.52	ลบ.ม./วัน
จำนวนถังบำบัดต่อ 1 บ่อดิน	=	2	ถัง
ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม	=	1.52 x 2	
	=	3.04	ลบ.ม./วัน
ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัด	=	1.27	ตร.ม.

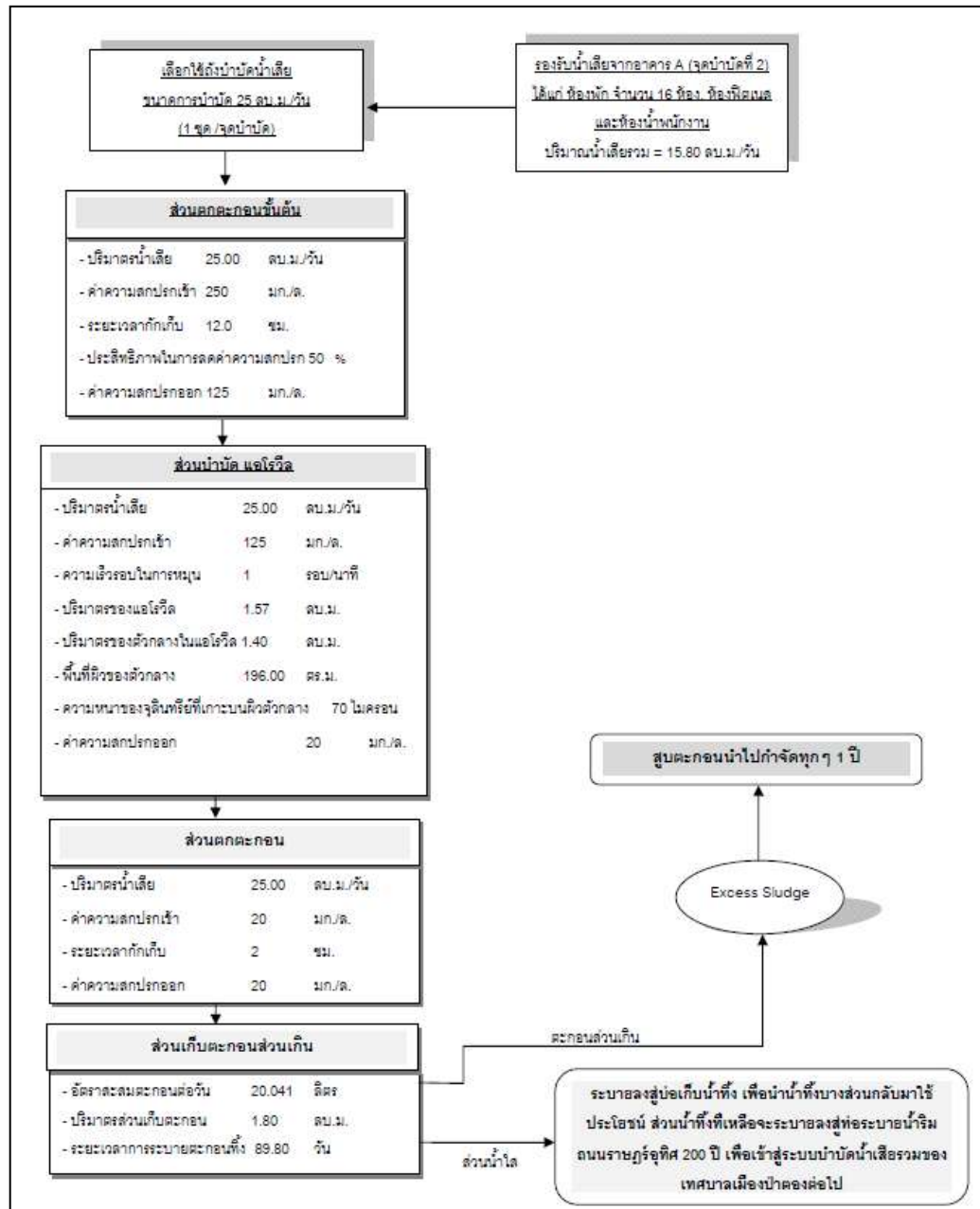
เลือกใช้บ่อดินกำหนดขนาดบ่อดิน

ดังนั้น จัดเตรียมบ่อดินสำหรับก๊าซมีเทน มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่

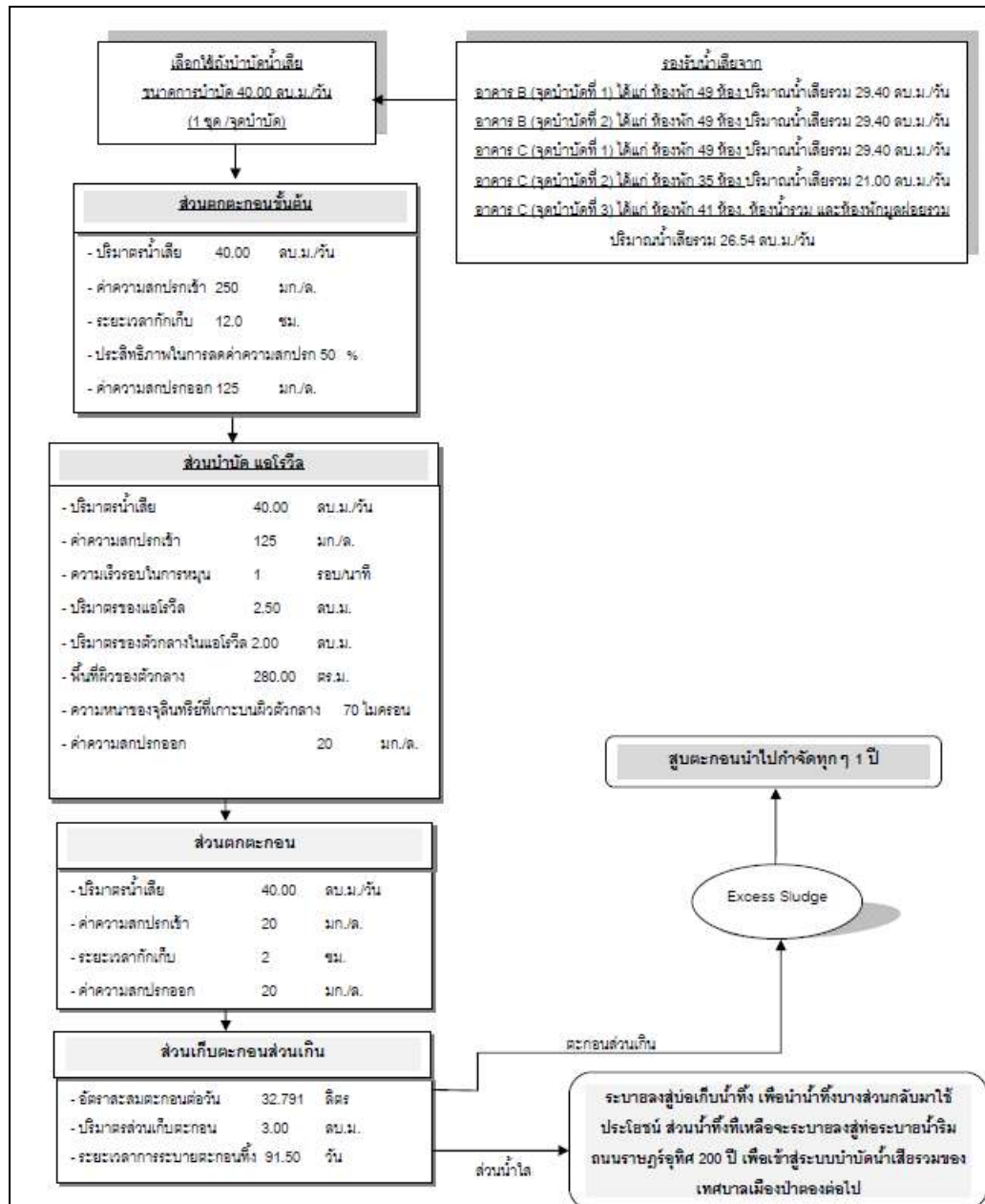
ผิวเท่ากับ 1.5ตารางเมตร (มากกว่า 1.27 ตารางเมตร)



รูปที่ 1.3 แผนผังตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (จุดบำบัดที่ 1) (ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร)



รูปที่ 1.4 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (จุดบำบัดที่ 2) (ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร)



รูปที่ 1.5 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (จุดบำบัดที่ 1- 2) และอาคาร C (จุดบำบัดที่ 1-3)
(ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร)

1.7.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกันโดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะมีการรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆของโครงการ เช่น น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะถูกรวบรวมตามจุดหัวรับน้ำบนชั้นหลังคา ลงมาตามท่อตั้ง และระบายลงตามบ่อพักน้ำรองอาคาร รวมกับน้ำฝนจากพื้นที่สีเขียว และด้านข้างรอบโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ชนิด คสล.ขนาด Ø 0.40 เมตร ก่อนจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนชนิด คสล. ความจุ 245.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับน้ำฝนอย่างน้อย 3 ชั่วโมง) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้น น้ำฝนบางส่วนจากบ่อหน่วงน้ำจะนำกลับใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ฉีดล้างถนน เป็นต้น ส่วนน้ำฝนที่เหลือจะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผ่านบ่อดักขยะก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ต่อไป

ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้ให้บริการและจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หลังจากนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชนิด คสล. ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร (ประจำจุดบำบัดแต่ละชุด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้งชนิด HDPE ขนาด Ø 140 มิลลิเมตร แยกจากท่อน้ำฝนซึ่งร้อยท่ออยู่ในแนวท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คสล. ความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ เพื่อสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะเหลือจะไหลลงสู่บ่อดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป

สำหรับรายละเอียดระบบระบายน้ำและระบบท่อต่างๆ ภายในโครงการ สามารถอธิบายได้ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียออกจากระบบจากการอาบ ชักล้าง และจากกระเบื้อง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่างๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe, S) ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกออกจากห้องของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอนรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V) ประกอบด้วย ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

4) ส่วนกักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดทั้งหมด จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คสล. ความจุ 10.00ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ เพื่อสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป โดยระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจะใช้น้ำนี้ฝักระบายตามแนวพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกระจายแบบซึมผ่านลงดิน โดยการออกแบบเป็นท่อน้ำหยดฝังใต้ดิน ดังนั้น การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจึงเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง

5) ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุดบำบัด จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง คสล. ขนาด $0.50 \times 0.50 \times 0.50$ เมตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะมีการรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร จะถูกรวบรวมตามจุดหัวรับน้ำบนชั้นหลังคา ลงมาตามท่อตั้ง แล้วระบายลงตามบ่อพักน้ำรอบอาคารรวมกับน้ำฝนจากพื้นที่สีเขียว และด้านข้างถนนรอบโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ชนิด คสล. ซึ่งมีขนาด ϕ 0.40 เมตร ก่อนจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ชนิด คสล. ความจุ 245.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับน้ำฝนอย่างน้อย 3 ชั่วโมง) อยู่บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้นน้ำฝนบางส่วนจากบ่อหน่วงน้ำจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ฉีดล้างถนน เป็นต้น ส่วนน้ำฝนที่เหลือจะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผ่านบ่อดักขยะก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต่อไป

(3) ระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของระบบบำบัด มีปริมาณรวมทั้งหมด 168.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ มีความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 20.00 ลบ.ม.) เพื่อนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังใต้ดินในรูปแบบท่อแก้งปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ชั้นดินโดยตรง ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณน้ำทิ้งสำหรับสูบน้ำเข้าสู่อุปกรณ์พื้นที่สีเขียวของโครงการได้ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวที่รองรับน้ำทิ้ง	=	669.99 ตารางเมตร
- จำนวนครั้งในการสูบน้ำรดพื้นที่สีเขียว	=	2 ครั้ง/วัน (ใช้ระบบสูบน้ำอัตโนมัติ)
- อัตราการซึมซาบน้ำของดิน	=	15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง

ปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดพื้นที่สีเขียว	=	$669.99 \times (15 / 1,000) \times 2$
	=	20.10 ลูกบาศก์เมตร
ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	=	20.10 ลูกบาศก์เมตร

1.7.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 1,982.25 ลิตร/วัน หรือ 1.983 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน อัตราเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร

(2) การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ก่อน

รวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งบริเวณอยู่ด้านทิศใต้ ติดกับอาคาร C ของโครงการ

โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีรายละเอียดพื้นที่ในการกักเก็บ ดังนี้

1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.50 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.40 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 101.69 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ)

2) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.40 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ของโครงการ 1.269 ลูกบาศก์เมตร /วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 9.46 เท่าของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ที่ย่อยสลายได้ของโครงการ)

3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.50 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.40 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรับได้ 101.69 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ)

4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ระดับกักเก็บ 2.40 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 20.17 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ)

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 2.40 เมตร ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน

(3) การคัดแยกมูลฝอยของโครงการ

สำหรับรายละเอียดในการคัดแยกมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะรณรงค์และได้ส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหารเศษใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น

2) มูลฝอยรีไซเคิล หรือ มูลฝอยที่ยังใช้ได้ คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียมกล่องเครื่องดื่มแบบ UHT เป็นต้น

3) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่ปนเปื้อน หรือมีองค์ประกอบของวัตถุระเบิดได้ ไวไฟ ออกไซด์ เปอร์ออกไซด์ มีพิษ ทำให้เกิดโรค กัมมันตรังสี ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม กัดกร่อนการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรืออาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือทรัพย์สิน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะที่ใช้บรรจุสารกำจัดแมลงหรือวัชพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น

4) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) คือ มูลฝอยประเภทอื่น นอกจากมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอมของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกปนเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร เป็นต้น

(4) ความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ

การรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะถูกรวบรวมโดยแม่บ้านเป็นประจำทุกวัน โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และจะคัดแยกมูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนพักรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ไว้ที่ส่วนพักรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้มูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักรวบรวมมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนที่พักรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 15.00 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 2.40 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 1.982 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป

1.8 ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารโครงการ มีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคาร เข้าข่ายเป็นอาคารใหญ่ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C โดยภายในโครงการประกอบด้วยจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 239 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 16,602.95 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้าให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบท่อเย็น โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fore Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดดับน้ำดับเพลิง 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อรวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต โดยตำแหน่งติดตั้ง FHC ของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ติดตั้ง FHC ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร มีท่อเย็นจำนวน 2 ท่อ (ชั้นละ 2 ตู้) รวมจำนวน FHC ภายในอาคาร A ทั้งหมด 14 ตู้

อาคาร B ติดตั้ง FHC ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร มีท่อเย็นจำนวน 4 ท่อ (ชั้นละ 4 ตู้) รวมจำนวน FHC ภายในอาคาร A ทั้งหมด 28 ตู้

อาคาร C ติดตั้ง FHC ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร มีท่อเย็นจำนวน 6 ท่อ (ชั้นละ 6 ตู้) รวมจำนวน FHC ภายในอาคาร A ทั้งหมด 42 ตู้

นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งหัวสปริงเกอร์กระจายตามจุดต่างๆในทุกชั้นของทุกอาคารเพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อีกทางหนึ่ง

2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารในโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connection ขนาด O 65x 65 x 100 พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบลูกจากรถดับเพลิงโดยมีตำแหน่งติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 6 จุด

3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณภายในห้องอาหาร จำนวน 1 ถัง และบริเวณทางเดินหน้าครัวเย็น จำนวน 1 ถัง
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณหน้าห้องผู้จัดการ จำนวน 1 ถัง และบริเวณข้างบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณทางเดินหน้าลิฟต์ จำนวน 1 ถัง และบริเวณข้างบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง
- ชั้นที่ 4 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณทางเดินหน้าลิฟต์ จำนวน 1 ถัง และบริเวณข้างบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง
- ชั้นที่ 5 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณทางเดินหน้าลิฟต์ จำนวน 1 ถัง และบริเวณข้างบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง
- ชั้นที่ 6 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณทางเดินหน้าลิฟต์ จำนวน 1 ถัง และบริเวณข้างบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง
- ชั้นที่ 7 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณทางเดินหน้าลิฟต์ จำนวน 1 ถัง และบริเวณข้างบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง

รวมจำนวนถังดับเพลิงทั้งหมดของอาคาร A จำนวน 14 ถัง

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 – 7 (รายละเอียดการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 4 ถัง

รวมจำนวนถังดับเพลิงทั้งหมดของอาคาร B จำนวน 28 ถัง

อาคาร C

- ชั้นที่ 1 – 7 (รายละเอียดการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 5 ถัง และบริเวณข้างบันไดหลักจำนวน 1 ถัง

รวมจำนวนถังดับเพลิงทั้งหมดของอาคาร C จำนวน 42 ถัง

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กซ์ฟลูออเรสเซนต์ 1x11 w ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยมีตำแหน่งการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟตามจุดต่างๆ จำนวน 11 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟตามจุดต่างๆ จำนวน 6 จุด
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟตามจุดต่างๆ จำนวน 10 จุด
- ชั้นที่ 4 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟตามจุดต่างๆ จำนวน 13 จุด
- ชั้นที่ 5 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟตามจุดต่างๆ จำนวน 5 จุด

- ชั้นที่ 6 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟตามจุดต่างๆ จำนวน 4 จุด
 - ชั้นที่ 7 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟตามจุดต่างๆ จำนวน 4 จุด
- รวมจำนวนป้ายบอกทางหนีไฟ อาคาร A ทั้งหมด 53 จุด

อาคาร B

- ชั้นที่ 1-7 (ลักษณะเหมือนกัน) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเดินจำนวนชั้นละ 6 จุด
- รวมจำนวนป้ายบอกทางหนีไฟ อาคาร B ทั้งหมด 42 จุด

อาคาร C

- ชั้นที่ 1-7 (ลักษณะเหมือนกัน) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเดินจำนวนชั้นละ 8 จุด
- รวมจำนวนป้ายบอกทางหนีไฟ อาคาร C ทั้งหมด 56 จุด

5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 10 จุด
 - ชั้นที่ 2 ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 8 จุด
 - ชั้นที่ 3 ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 6 จุด
 - ชั้นที่ 4 ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 10 จุด
 - ชั้นที่ 5 ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 4 จุด
 - ชั้นที่ 6 ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 3 จุด
 - ชั้นที่ 7 ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 3 จุด
- รวมจำนวนไฟส่องสว่างฉุกเฉิน อาคาร A ทั้งหมดจำนวน 44 จุด

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 – 7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณทางเดิน
- จำนวน 4 จุด

อาคาร C

- ชั้นที่ 1 – 7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณทางเดิน
- จำนวน 7 จุด

รวมจำนวนไฟส่องสว่างฉุกเฉิน อาคาร C ทั้งหมด จำนวน 49 จุด

6) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้งาน โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และภายในอาคารแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 11 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 9 จุด
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 11 จุด
- ชั้นที่ 4 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 6 จุด
- ชั้นที่ 5 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 6 จุด
- ชั้นที่ 6 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 4 จุด

- ชั้นที่ 7 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 4 จุด
รวมจำนวนกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร A ทั้งหมดจำนวน 51 จุด
อาคาร B

- ชั้นที่ 1 – 7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเดิน
ภายในอาคาร จำนวน 5 จุด

- รวมจำนวนกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร B ทั้งหมด 35 จุด
อาคาร C

- ชั้นที่ 1 – 7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเดิน
ภายในอาคาร จำนวน 5 จุด

- รวมจำนวนกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร B ทั้งหมด 8 จุด

(2) ระบบเตือนภัย

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)

แผงควบคุมรวมจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจสำหรับทำงาน โดยเมื่ออุปกรณ์จำพวกชุด
กดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่งก็จะส่งสัญญาณและ
มีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมสวิตซ์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่ง
สัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิง

ไหม้ภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 4 เมตร และมีหลอดไฟ (Response Lamp)
สำหรับแสดงสถานะเมื่อเครื่องตรวจจับควันทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์จรวจจับของแผงควบคุมเมื่อตรวจจับ
ควันได้ เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้ง
เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องต่างๆ และทางเดินรวม 43
จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องต่างๆ และทางเดินรวม 28
จุด
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องต่างๆ และทางเดินรวม 27
จุด
- ชั้นที่ 4 ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องต่างๆ และทางเดินรวม 27
จุด
- ชั้นที่ 5 ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องต่างๆ และทางเดินรวม 22
จุด
- ชั้นที่ 6 ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องต่างๆ และทางเดินรวม 16
จุด
- ชั้นที่ 7 ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องต่างๆ และทางเดินรวม 13
จุด

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 – 7 ติดตั้งเครื่องจับควัน (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และทางเดินรวมชั้นละ 24 จุด

อาคาร C

- ชั้นที่ 1 – 7 ติดตั้งเครื่องจับควัน (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และทางเดินรวมชั้นละ 31 จุด

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีวิธีการทำงานคือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้โดยการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนของอาคารโครงการติดตั้งให้เริ่มการทำงานเมื่อมีอุณหภูมิตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในห้องครัว จำนวน 3 จุด และภายในห้องน้ำ จำนวน 2 จุด (รวม 5 จุด)

- ชั้นที่ 2 ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในห้องน้ำรวม จำนวน 2 จุด

- ชั้นที่ 3 ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในห้องน้ำรวม จำนวน 2 จุด

- ชั้นที่ 4 ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในห้องน้ำรวม จำนวน 2 จุด

4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย อยู่สูงจากพื้นที่ประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย Fire ชัดเจน Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 3 จุดและบริเวณภายในห้องอาหาร จำนวน 1 จุด (รวม 4 จุด)

- ชั้นที่ 2 ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 3 จุด และบริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด (รวม 4 จุด)

- ชั้นที่ 3 ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 4 จุด

- ชั้นที่ 4 ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 4 จุด

และภายในห้องประชุมพนักงาน จำนวน 2 จุด (รวม 6 จุด)

- ชั้นที่ 5 ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 3 จุด

- ชั้นที่ 6 ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 2 จุด

- ชั้นที่ 7 ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 2 จุด

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 – 7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวนชั้นละ 4 จุด

อาคาร C

- ชั้นที่ 1 – 7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวนชั้นละ 4 จุด

5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยอักษิภัย มีขนาด 6 นิ้ว โวลต์ อยู่ต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.3 เมตร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอักษิภัยไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 3 จุด และบริเวณภายในห้องอาหาร จำนวน 1 จุด (รวม 4 จุด)
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอักษิภัยไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 3 จุด และบริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด (รวม 4 จุด)
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอักษิภัยไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 4 จุด
- ชั้นที่ 4 ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอักษิภัยไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 4 จุด และภายในห้องประชุมพนักงาน จำนวน 2 จุด (รวม 6 จุด)
- ชั้นที่ 5 ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอักษิภัยไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 6 ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอักษิภัยไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 7 ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอักษิภัยไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 2 จุด

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 – 7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอักษิภัยไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวนชั้นละ 4 จุด

อาคาร C

- ชั้นที่ 1 – 7 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอักษิภัยไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวนชั้นละ 4 จุด

(3) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยอุปกรณ์และการติดตั้งระบบเป็นไปตามรายละเอียดและตามที่ระบุในแบบและแยกเป็นอิสระจากระบบต่อลงดินของระบบไฟฟ้า ตามมาตรฐานอ้างอิงดังต่อไปนี้

1) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า “หมวด 7 การติดตั้งสายล่อฟ้า”

2) มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ “TSES 12 – 1980 มาตรฐานระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างประกอบอาคาร”

3) National Fire Protection Association (NFPA) No. 78

การติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารโครงการ ประกอบด้วยหลักสายดิน (Ground Rod) นำตัวลงดิน (Down Conductor) ตัวนำบนหลังคา (Roof Conductor) หลักล่อฟ้า (Air Terminal) ตัวนำช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนว การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่อ้างอิงเบื้องต้น

1.8.1 การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดี และถังเก็บน้ำดิบมีความจุรวม 350.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะใช้ระบบท่อยืนพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ซึ่งมีท่อยืนภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 12 ท่อ โดยระยะเวลาเก็บกักน้ำสำรองของบ่อเก็บน้ำที่ใช้

ดับเพลิง สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดิบ และถังน้ำดีซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ฝั่งทิศตะวันตก มีความจุรวมทั้งหมด 530.00ลูกบาศก์เมตร ไปยังระบบดับเพลิงคือ ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ปริมาณการใช้น้ำดับเพลิงมีดังนี้

จำนวนท่อเย็นหลักในระบบ	=	12	ท่อ
อัตราการจ่ายน้ำ	=	195	ลิตร/วินาที

(ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาทีสำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น)

ปริมาณกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิง	=	530.00	ลูกบาศก์เมตร
ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง	=	(530.00 × 1,000) / (195 × 60)	

ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 530.00ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 40 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคาร เพื่อดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น

2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

โครงการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้น้ำมันดีเซลแรงดัน130 เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายน้ำได้ 1,250แกลลอน/นาที และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันขนาด 135 เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 20 แกลลอน/นาที

3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับระดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connection ขนาด O 65 x 65 x 150 พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับสูบน้ำจากระดับเพลิง โดยมีตำแหน่งติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด

1.8.2 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

➤ อาคาร A

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.45 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.17เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัตวูด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง และไม่มีธรณีประตูกัน

➤ อาคาร B

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.34 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.10 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้ค้ำยันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง และไม่มีธรณีประตูกัน

➤ อาคาร C

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.15 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30

เมตร

- บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.15 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30

เมตร

- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้ค้ำยันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ประตูไม่มีธรณีประตูกัน

นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคารด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณโถงบันไดหลักและโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร

1.8.3 การลำเลียงคนออกนอกอาคาร และจุดรวมพลภายในโครงการ

การลำเลียงผู้ให้บริการออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟ และบันไดหลักของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อน ย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 151.42 ตารางเมตร

1) จุดรวมพลของโครงการ

การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้ให้บริการภายในโครงการ และการเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนที่ออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 144.50 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 578 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้ให้บริการ) × สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 2 จุด อยู่ทางด้านทิศตะวันออกระหว่างอาคาร B กับอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 93.42 ตารางเมตร และอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 65.00 ตารางเมตร (พื้นที่จุดรวมพลมีขนาด 158.42 ตารางเมตร) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

2) การอพยพคนภายในโครงการ

สำหรับผู้ให้บริการในโครงการและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 1 – 6 นาที ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

➤ อาคาร A

- มีลักษณะเป็นอาคาร 7 ชั้น โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 บันได และใช้บันไดหลักในการหนีไฟร่วมด้วย

บันไดหนีไฟ กว้าง = 1.17 เมตร

บันไดหนีไฟ กว้าง = 1.45 เมตร

รวมความกว้างของบันไดหนีไฟ = 2.62 เมตร

จำนวนคนที่ลี้ภัยทางบันไดหนีไฟ

มีจำนวนห้องพัก = 16 ห้องพัก

มีจำนวนผู้ใช้บริการ = 32 คน

จำนวนพนักงาน = 100 คน

แทนค่าสูตร

$$te = 2 + \left\{ \left[\frac{132}{(2.62 - 1.80) \times 0.0117} \right] \right\}$$

$$te = 3.88 \text{ นาที}$$

ดังนั้น บันไดหนีไฟของอาคาร สามารถลี้ภัยคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในระยะเวลาประมาณ 4 นาที

➤ อาคาร B

- มีลักษณะเป็นอาคาร 7 ชั้น โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 บันได และใช้บันไดหลักในการหนีไฟร่วมด้วย

บันไดหนีไฟ กว้าง = 1.10 เมตร

บันไดหนีไฟ กว้าง = 1.34 เมตร

รวมความกว้างของบันไดหนีไฟ = 2.44 เมตร

จำนวนคนที่ลี้ภัยทางบันไดหนีไฟ

มีจำนวนห้องพัก = 98 ห้องพัก

มีจำนวนผู้ใช้บริการ = 196 คน

แทนค่าสูตร

$$te = 2 + \left\{ \left[\frac{196}{(2.44 - 1.80) \times 0.0117} \right] \right\}$$

$$te = 5.58 \text{ นาที}$$

ดังนั้น บันไดหนีไฟของอาคาร สามารถลี้ภัยคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในระยะเวลาประมาณ 6 นาที

➤ อาคาร C

- มีลักษณะเป็นอาคาร 7 ชั้น โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 บันได และใช้บันไดหลักในการหนีไฟรวมด้วย

บันไดหนีไฟ 1 กว้าง = 1.15 เมตร

บันไดหนีไฟ 2 กว้าง = 1.15 เมตร

บันไดหลัก กว้าง = 1.35 เมตร

รวมความกว้างของบันไดหนีไฟ = 3.65 เมตร

จำนวนคนที่ลี้ภัยทางบันไดหนีไฟ

มีจำนวนห้องพัก = 125 ห้องพัก

มีจำนวนผู้ให้บริการ = 250 คน

แทนค่าสูตร

$$te = 2 + \{ [250 / (3.65 - 1.80 \text{ m}) \times 0.0117] \}$$

$$te = 3.58 \text{ นาที}$$

ดังนั้น บันไดหนีไฟของอาคาร สามารถลี้ภัยคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในระยะเวลาประมาณ 4 นาที

สำหรับพื้นที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวรวมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ดังกล่าวจะมีความเป็นไปได้ยากกว่า เนื่องจากการออกแบบอาคารได้กำหนดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินรวมทั้งอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการส่งสัญญาณมายังห้องควบคุมเพื่อทราบและสามารถระงับเหตุในจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามแผนการตรวจสอบซ่อมบำรุงและการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินที่กำหนดจะสามารถป้องกันและควบคุมการเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวได้

1.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องพักและแต่ละส่วนของอาคาร ซึ่งระบบปรับอากาศจะประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือ เครื่องระบายความร้อนชนิดอากาศ (Air Coil Unit : FCU) ทำหน้าที่ ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ โดยขนาดของระบบปรับอากาศจะขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก หรือในแต่ละส่วนที่มีการติดตั้ง ซึ่งโครงการใช้ระบบปรับอากาศทั้งหมดเท่ากับ 658.50 ตันความเย็น

(2) ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีดาระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในระบบใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะต้องมียุทธศาสตร์ที่ผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณภายในห้องน้ำทุกห้อง

1.10 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

(1) จำนวนที่จอดรถ

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายต่างๆ กำหนด ได้แก่

1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2549
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ขนาดที่จอดรถ

ข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของช่องจอดรถพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้

- ในกรณีที่จอดรถขนาดกั้นแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร
- ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว
- ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

สำหรับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน โดยที่จอดรถยนต์ที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถยนต์ที่ขนานกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร

(3) ระบบการจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า ออกของโครงการอยู่ในตำแหน่งเดียวกัน คือบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ กว้าง 6.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนลาดยาง เขตทางกว้าง 16.00 เมตร มีลักษณะการเดินรถแบบทางเดียว

สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างของผิวจราจร 6.20 เมตร ในบริเวณที่มีลักษณะการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง และมีความกว้าง 3.50 เมตร ในบริเวณที่มีลักษณะการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way)

โดยลักษณะการเดินรถภายในโครงการจะมี 2 รูปแบบ คือ

- เดินรถ 2 ทิศทาง บริเวณทางเข้าโครงการ จนถึงด้านหน้าอาคาร A โดยถนนมีความกว้าง 6.20 เมตร
- การเดินรถทิศทางเดียว (On Way) จะอยู่บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยถนนในบริเวณนี้มีความกว้าง 3.50 เมตร

โครงการกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร กระงกเงาโค้ง พร้อมสัญญาณชะลอความเร็วก่อนทางเข้า – ออกโครงการหรือป้ายเตือนลดความเร็วรถยนต์ นอกจากนี้โครงการ

จะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ

1.11 การป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว

โครงการได้จัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยวิศวกรได้คำนวณให้โครงการสร้างอาคารของโครงการสามารถรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแล้ว

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรค์ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/8556 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2560 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน และหญ้า ตามความลาดชันของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน - โครงการได้สร้างรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง - ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคารมีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง ซึ่งในปี 2569 โครงการมีแผนการอบรมและฝึกซ้อม ฯ ในเดือนกันยายน 2569 - เมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ภายหลังการเกิดฯ โครงการจะมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด ตามแผนผังโครงการหน่วยงานกรณีเกิดเหตุการณ์อพยพพลขึ้นยังภัยสึนามิ และปฏิบัติตามที่ได้ซักซ้อมฯ ไว้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) - จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. อย่าตกใจอยู่ในความสงบ มีสติ พยายามหลบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ 2. ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของโต๊ะ ที่สี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ 3. ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร 4. ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่างวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง 5. ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ช่วยด้วยความระมัดระวัง 6. ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	- โครงการได้จัดทำแผน และคู่มือข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และแนบในคู่มือให้ความรู้ และกฎระเบียบต่างๆ ไว้ในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดครอบคลุมตามที่มาตรการฯ ในระบุไว้ ข้อ 1 – 6	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน - ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการรวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน - หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	- โครงการได้มีสร้างพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า และพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน - โครงการได้สร้างรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดินตามแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ - โครงการได้มีฝ่ายประชาสัมพันธ์ทำหน้าที่รับข้อร้องเรียน ซึ่งหากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน - โครงการได้มีการฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง เป็นครั้งคราว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่อง ยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ - จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงกร ฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จาก ยานพาหนะเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม O₂ ในอาคารด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและ ก้าขับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการโดยเฉพาะใน ชั่วโมงด่วนเช้า – เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่จอดรถยนต์ ให้ดับ เครื่องยนต์ขณะจอดภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่อง ยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ - โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ เพื่อสร้างพื้นที่สีเขียวในโครง การ และเพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ - โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อเพิ่ม O₂ ในอาคารของโครงการ - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและก้าขับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - โครงการมีระบบจราจรที่เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายใน และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงด่วนเช้า – เย็น เพื่อลดการระบายมลสาร ในอากาศจากการจราจร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ดังนี้ 1. ตรวจสอบการติดตั้งท่อผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของคณะกรรมการอนามัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ดังนี้ - โครงการได้มีการตรวจสอบการติดตั้งท่อผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย - โครงการได้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของคณะกรรมการอนามัยอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.5 ระดับเสียง - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ - ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่อง ยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ - เนื่องจากโครงการประกอบกิจการที่พักอาศัย พักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.6 คุณภาพน้ำ - ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าว - กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบล้างจากเทศบาลเมืองปัตตอง - จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตันนำไปตากแห้งก่อน ที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	- โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - โครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าว - เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ยังไม่มีตะกอนสะสม แต่ทั้งนี้โครงการมีแผนการสูบตะกอนประจำปี ซึ่งโครงการเลือกใช้บริการสูบล้างจากเทศบาลเมืองปัตตอง - โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ดูแลถังดักไขมันรวม และหากมีไขมันปริมาณมากก็จะมีการกำจัด เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ - โครงการได้มีแผนการล้างบ่อดักไขมันในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ - สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH₄ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกๆ ปี - จัดให้ระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เป็นผู้ดูแลตรวจสอบและบำรุง รักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ - โครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จุลินทรีย์ก็เป็นชนิดจุลินทรีย์ที่ใช้อากาศ โดยทั่วไปแล้วสภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจะไม่เกิดการหมัก/ย่อยสลายอินทรีย์ให้เกิดก๊าซชีวภาพได้ หรือหากเกิดขึ้นก็มีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ - บำรุง ดูแลรักษาดินไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ - ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ - โครงการมีคนสวน เป็นผู้ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการรณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ เช่น ไม่ทิ้งขยะ ในพื้นที่สีเขียว เป็นต้น - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ - เนื่องจากโครงการมีทางเดิน และที่จอดรถแบ่งเป็นสัดส่วน จึงไม่มีการเดินลัดสนาม หรือจอดรถบริเวณดังกล่าว - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 3.1.1 การใช้ไฟฟ้า - โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้ สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโครงการโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลง ตำแหน่งที่ตั้งคือบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่ติดกับบ้านอาศัย - โครงการมีเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มีฉลากเบอร์ 5 และมีการรณรงค์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า โดยการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เช่น กรุดาปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อจะไม่อยู่ในห้อง ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 – 10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในที่ที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร - หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1.2 การใช้น้ำ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 610.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง - ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ 1. ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย 2. ปิดน้ำในช่วงเวลาว่างหน้า แปร่งฟัน โกนหนวดและถูสบู่ตอนอาบน้ำ 3. ใช้สบู่อ่อนก่อนเวลาว่างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก่อน 4. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน	- โครงการมีการถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการชั้นใต้ดินความจุ 350 คิว และชั้นดาดฟ้า 7 ถัง ความจุรวมประมาณ 32,000 ลิตร - โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ ติดไว้ที่อุปกรณ์ไฟฟ้า สุขภัณฑ์ต่างๆ และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการ - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อม และแก้ไขทันที - โครงการได้รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ติดที่สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ เครื่องใช้ไฟฟ้า ของผู้พักอาศัยและพนักงาน และโครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบ การรั่วไหล การชำรุด ของอุปกรณ์นั้น เป็นประจำ หากพบการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 5. ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก 5.1 ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง 5.2 ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ 5.3 ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - ล้างทำความสะอาดถังรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	- โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบ การรั่วไหล การชำรุดของท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการแผนช่างเป็นผู้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1.3 การระบายน้ำ - การติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน - ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ - ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 245.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ผลิตพลังงาน เป็นต้น โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด - นำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น - โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 20 ห้องขึ้นไป) - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน - โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ - โครงการมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ความจุ 160 คิว เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - โครงการจะใช้น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำในโครงการมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 20 ห้องขึ้นไป) - โครงการมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข
3.1.3 การระบายน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีการขุดลอกฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก - จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบระบายออกไป	- โครงการมีการขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของตะกอน และเพื่อให้ให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก - โครงการมีท่อระบายน้ำฝนเพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.1.4 การจัดการมูลฝอย - โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ 1. ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) 2. ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) 3. ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) 4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาหรือฟ้าส้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้อีกก่อนที่จะเทศบาลเมืองปัตตองจะมารับไปกำจัดต่อไป การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เช่น แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปัตตองมาจัดเก็บต่อไป - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงไว้ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และทำการคัดแยกขยะ ณ จุดกำเนิด ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปัตตองมาจัดเก็บต่อไป - เมื่อแม่บ้านทำการจัดเก็บขยะ ทำการแยกประเภทขยะ จะบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้ง หลังรถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นระบบปิด มีประตูปิดมิดชิด มีระบบปรับอากาศเพื่อกำจัดกลิ่นรบกวน และจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการการบำบัดต่อไป - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองปัตตอง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ - ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง - ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3. ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ปลุกต้นโมกบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ - ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป – มาบนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ใช้บริการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองปัตตอง ซึ่งจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน และนำไปกำจัดต่อไป - ขยะมูลฝอยที่สามารถนำไปขายต่อได้นั้น เช่น กระดาษลัง ขวดน้ำดื่ม กระดาษ เป็นต้น ทางโครงการจะนำไปขายต่อกับร้านรับซื้อของเก่า ซึ่งเป็นร้านที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - โครงการได้ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การคัดแยกประเภทขยะก่อนนำไปทิ้ง ลงถึงขยะแยกประเภทที่จัดเตรียมไว้ - โครงการปลูกต้นไม้รอบๆบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น และทัศนียภาพ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรไปมาบนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรไป – มา มองเห็นได้ในระยะไกล - ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการจะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดรถของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด - ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการจราจร	- ในช่วงที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่จะใส่เสื้อเรืองแสง มีไฟฉาย และมีไฟกระพริบที่รถเก็บขน เพื่อส่องสว่างให้ผู้สัญจรไปมามองเห็นได้ในระยะไกล - โครงการจะมีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากแหล่ง ทำการคัดแยกประเภทขยะ และบรรจุขยะลงถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดรถของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด - โครงการได้ทำสัญลักษณ์ขาด – แดง บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการจราจร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.1.5 การคมนาคม <u>การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</u> - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า – ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก	- โครงการได้มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม บริเวณทางเข้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า – ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1.5 การคมนาคม (ต่อ) <u>การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ</u> - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า – ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการจะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า – ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออก – ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า – ออก บริเวณทางเข้าโครงการในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และบริหารการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในระยะทางที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว แต่ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ - โครงการได้ทำสัญลักษณ์ขาว-แดง บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถ และเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรที่จะเข้าออก – โครงการ และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1.5 การคมนาคม (ต่อ) <u>การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ</u> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย สอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางจัดการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น - จัดให้มีส่องสว่างทางออกในช่วงเวลากลางคืนเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองรถที่วิ่งมาบนถนนด้านหน้าอย่างชัดเจน - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป – มา เพื่อความระมัดระวังเพื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกกรเข้า – ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้บริการรถประจำทาง รถสองแถว - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองรถที่วิ่งมาบนถนนด้านหน้าอย่างชัดเจน - โครงการยังไม่ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางออกโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป – มา	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1.6 การใช้ที่ดิน - ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการได้ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม – เศรษฐกิจ - หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน - กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขของบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ทำหน้าที่รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งหากมีข้อร้องเรียนจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย โดยจะทำการคู่มือกฎระเบียบการในการเข้าพัก ตั้งไว้ในห้องพัก - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขของบริเวณโดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพอากาศ</u> - หมั่นตรวจดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลางโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่อง ยนต์ทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายมลสารที่ปล่อยจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หนาและกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยาน พาหนะเป็นม่านกั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ดับเครื่องยนต์ที่ลานจอดรถภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่อง ยนต์ทุกครั้ง - โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ เพื่อสร้างพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายมลสารที่ปล่อยจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยาน พาหนะเป็นม่านกั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (แอกโรวีล) โคนระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด - บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมจำนวน 122 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมดทุกกิจกรรมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดฯ และโครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดฯ เป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (ต่อ)</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และมีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ - โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน - กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลบาลเมืองปาดอง - น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก - ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลบาลเมืองปาดอง - น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก - โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน - โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพในช่วงดำเนินการของโครงการ</u> <u>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</u> - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลางโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ดับเครื่องยนต์ที่จอดรถภายในโครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ เพื่อสร้างพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<u>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด กับ บริษัท เช่าเหิรน์ไทย คอนซัลติ้ง จำกัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>3. ขยะมูลฝอย</u> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมหรือที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่เทศบาลเมืองปัตตองมารับไม่กำจัด - ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากเทศบาลเมืองปัตตองมารับไปกำจัด - ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เช่น แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ก่อนที่เทศบาลเมืองปัตตองมารับไม่กำจัด - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้ง หลังรถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บมูล - โครงการมีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<u>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า – ออกโครงการ - ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า – ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ระดับรถยนต์ ป้ายกำจัดความเร็ว - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u> <u>1. สุขภาพทางกาย</u> <u>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน - โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้จากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นที่คอนกรีต - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้วัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในส่วนของการป้องกันและเฝ้าระวังโรคระบบทางเดินหายใจ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> - มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ - ห้องพักรวมต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - ทำความสะอาดที่พักรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาไปกำจัดต่อไป - ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม - ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค - พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักรวมเดือนละ 1 ครั้ง - จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักรวมต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในส่วนของการป้องกันและเฝ้าระวังโรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</u> - ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีมูลฝอยตกค้าง - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร - อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>คนเป็นพาหะนำโรค</u> - ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสตัวปิกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูกและล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆชั้นก่อนจับ - จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี - ทำความสะอาดจุดต่างๆภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก - งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอจาม ขณะที่มืออากรเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ - รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในส่วนของการป้องกันและเฝ้าระวังโรคที่คนเป็นพาหะนำโรค กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>1.4 โรคผิวหนัง</u> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งเวลา 24.00 – 02.00 น. (2 ชั่วโมง) เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - ออกแบบให้มีการฉาบผิวคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic Chrmicrete E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในส่วนของการป้องกันและเฝ้าระวังโรคผิวหนัง กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>1.5 อุบัติเหตุ</u> <u>การจราจร</u> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร กำหนด	- ไม่พบปัญหา
<u>การพลัดตก หกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก หกล้ม กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1.5 อุบัติเหตุ <u>การเกิดอัคคีภัย</u> - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามมาตรฐานป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ได้อย่างเสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย กำหนด	- ไม่พบปัญหา
<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1.5 อุบัติเหตุ <u>ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</u> - โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคระบบปรับและระบายอากาศ</u> - ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้ ▪ ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift Elimination) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน ▪ ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิตเพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และข้ออ ▪ ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย ▪ กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005% ของน้ำหมุนเวียน ▪ ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift Elimination) ที่มีประสิทธิภาพสูง ▪ กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้าง และลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด ▪ วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกาลป์วไนส์ และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ ▪ ระบบระบายน้ำทั้งหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับในหอผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทั้งหมดในระบบหอผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคระบบปรับและระบายอากาศ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - ติดตั้งหอผึ่งเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถึงเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร - กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชุดเขยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอผึ่งเย็นใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น - น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย)โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นดังต่อไปนี้ ● ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา ● ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา ● จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบหอผึ่งเย็นของโครงการเป็นประจำ ประกอบ ด้วย ● แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ● วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ (วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น, วิธีการเปิด - ปิด และเดินเครื่อง) ● บำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความ สามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ ● ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกาตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกครั้ง สัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา ● กำหนดให้โครงการจัดทำและดำเนินการตามแผนบำรุงรักษาหอผึ่ง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อและทำการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสี่ไอเณลลา - กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้ ● ทำลายเชื้อทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น ● ทำความสะอาดและทำลายเชื้อในกรณีที่หอผึ่งเย็นมีสภาพ ดังนี้ — มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) — หยุดใช้งานนานมากกว่า 1 เดือน — ถูกตัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้ห่อหุ้ม เย็นได้รับการปนเปื้อน — เมื่อสภาพแวดล้อมรอบห่อหุ้มเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพ น้ำได้ หรือเมื่อห่อหุ้มเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคติดเชื้อ — อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร - จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติตามดังนี้ — เติมน้ำคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบห่อหุ้มเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง อยู่ใน ระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาด แล้วทำ การหมุนเวียนน้ำร่วมกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลาย เชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษา ปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอด เวลา	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) — ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง — ระบาย น้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อน้ำหลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง — เติมน้ำสะอาดและคลอรีน เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง — ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในระบบบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) — ในระหว่างการทำมาสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของห้องฝักรีดทุกครั้ง — ตรวจสอบให้น้ำในห้องฝักรีดมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา — กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบฝักรีดของอาคาร โดยปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ ● ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดของสิ่งต่างๆในระบบฝักรีด ดังต่อไปนี้ — ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อนซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบ — ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ — แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ ● ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสารหรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ - สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ - กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ ● ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ ● ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาตต้องมั่นใจว่าระบบฝั่งเย็นอยู่ในสภาพสะอาด ● การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็กในระบบ ฝั่งเย็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆแบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/ Slug Dose) และให้รวมถึงการเสติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอฝั่งเย็นโดยตรง เป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ■ สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ ● เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้องโดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ● มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ ● สารชีวฆาตอื่นที่นำมาต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบผิ่งเย็นปลอดจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา ● ไม่รบกวนต่อวิธีการชั้นสูตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา ● เหมาะสมทั้งด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ■ สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End – Product) เกิดขึ้นภายหลังจาการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดสำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ■ กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ ● เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็นทุกเครื่องพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียดดังนี้ — รายละเอียดเกี่ยวกับหอผึ่งเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบรุ่น และขนาด เป็นต้น — ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล — ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการการจัดมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง — ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) — รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำงานเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวฆาต - วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและเชื้อลีจิโอเนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ — รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ ● การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง ● สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี - กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการดำเนินงาน เมื่อเกิดการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ในอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ ● ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคลีเจียนแนร์เกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ● ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคติดเชื้ออื่น ๆ อันเนื่องมาจากหอยเชอรี่ของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือของเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับอนุญาตผู้ดำเนินการ ข้าราชการหรือผู้ประกอบการเอกสาร ดังนี้ — แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆ ในอาคารที่ตั้งหอยเชอรี่และช่องทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร — แผนผังหอยเชอรี่ — สมุดบันทึกประจำหอยเชอรี่ — หอยเชอรี่ที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดน้ำของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ — ข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น สำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด ● เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าหอยเชอรี่ใด เป็นต้น เหตุการณ์ระบาดของโรคติดเชื้อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ สเจ้าของหรือผู้ประกอบการอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหอยเชอรี่ที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมน้ำคลอรีนหรือสาร ประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20 – 50 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 – 2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพทันทีหรือในเวลาเดียวกัน	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) — หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดพัสดมนานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา — หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วใช้ขจัดคลอรีน (Dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ — ทำความสะอาดหอผึ่งเย็นบ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล — เติมน้ำสะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน — หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะที่ปิดพัสดมนานเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง — ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ — เติมและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ — เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่ — โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็น ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตรตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติ ดังนี้ ● โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีสีอีโอเนลลาและตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน ● การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ — เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง — ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน — เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2 – 8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน — เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบในอ่างรองรับน้ำจากหอดึงเย็น แต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง ● ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสีอีโอเนลลาต้องได้รับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคติดต่อหน่วยงานละ 1 ชุด พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลีสีเอนเผลลาในระบบหอฝ้งเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้ - การตรวจสอบฝ้าระวังเชื้อลีสีเอนเผลลาในหอฝ้งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษาการทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</u> - มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย ▪ ถังดับเพลิงเคมี ▪ ป้ายบอกทางหนีไฟ ▪ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ▪ บันด้นหนีไฟ ▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ▪ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย ถังดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บันด้นหนีไฟ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ระบบท่อดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง ระบบท่อดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ■ ระบบท่อดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง ■ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ - มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ - โครงการมีช่างเป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน - โครงการมีการซ้อมดับดับเพลิงฯ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 โครงการมีแผนการอบรมและฝึกซ้อม ฯ ในเดือนกันยายน 2569 - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดต่อประสานขอความช่วยเหลือกับเทศบาลเมืองปาตอง - โครงการมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และในคู่มือกฎระเบียบในห้องพัก - โครงการมีแผนแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย - กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และคู่มือกฎระเบียบในห้องพัก - โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย - โครงการมีการกำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1. ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4. โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 34 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลาโดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5. สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า – ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการจราจรภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการยังไม่ได้จัดทำลูกศรทางบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ แต่โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้รถชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ขาว – แดง บริเวณถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 35 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลาโดยไม่จำกัดที่จอดรถ - โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอก และผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรม สามารถจอดรถที่ลานจอดรถที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า – ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น - มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1. ตรวจสอบและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือสำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือสำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5. กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ก่อนเกิดการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตาและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจเทศบาลเมืองปัตตอง - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตาและตรวจสอบหาอาวุธ เมื่อพบจะแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจเทศบาลเมืองปัตตอง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตาและตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย เมื่อพบจะแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจเทศบาลเมืองปัตตอง - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำเป็นคู่มือไว้ในห้องพัก และติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - โครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวขณะเกิดเหตุวินาศภัย ไว้ในคู่มือไว้ในห้องพัก และติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระยะดำเนินการ</u> 1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4. โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น 34 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5. สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการสามารถจอดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการจราจรภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการยังไม่ได้จัดทำลูกศรทางบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ แต่โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้รถชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ขาว – แดง บริเวณถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 35 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลาโดยไม่จำกัดที่จอดรถ - โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอก และผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรม สามารถจอดรถที่ลานจอดรถที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า – ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง 7. ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8. แจ้งให้ผู้พักในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า – ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง - โครงการมีการแจ้งกับผู้พักในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u> โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัยในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5. กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรมก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตาและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติจะแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจเทศบาลเมืองปาตอง - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตาและตรวจสอบหาอาวุธ เมื่อพบจะแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจเทศบาลเมืองปาตอง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตาและตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย เมื่อพบจะแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจเทศบาลเมืองปาตอง - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำเป็นคู่มือไว้ในห้องพัก และติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - โครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวขณะเกิดเหตุวินาศภัย ไว้ในคู่มือไว้ในห้องพัก และติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ 1. โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและ เป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร 2. โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทาง ระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละอาคารซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการ สะท้อนแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 20.24 ตร.ม./คน 4. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อข้อร้องเรียน 5. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ มาแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการเลือกใช้ทาสีอ่อน ซึ่งมีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและ เป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความ สบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสี ภายนอกอาคาร - โครงการมีการออกแบบออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อ ช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละอาคารซึ่งจะช่วย ลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - โครงการมีพื้นที่สีเขียว สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 20.24 ตร. ม./คน และมีแนวโน้มปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ เพิ่มขึ้น - โครงการมีฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน กรณีมีข้อร้อง เรียนที่เกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข ทันที - โครงการมีฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน กรณีมีข้อร้อง เรียนที่เกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข ทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) 6. จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม 7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดด ▪ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน ▪ นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน ▪ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	- เมื่อเกิดข้อร้องเรียนจากโครงการ โครงการจะมีคณะกรรมการทำหน้าที่ตรวจสอบ แก้ไข ผลกระทบเพื่อจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดด กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ▪ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน ▪ ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน ▪ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี ▪ ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) 9. การจัดตกแต่งอาคารให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด 10.การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการตกแต่งอาคารเป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบไว้ - โครงการมีจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบไว้ - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ ▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะ นำทั่วไป มีดังนี้ ▪ ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ให้กระทำกับระบบให้มีประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	- โครงการได้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการปฏิบัติตามกฎอนุรักษ์พลังงาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ▪ ติดตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24 – 26 C° ▪ เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำอุ่นมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำ ลงด้วย ▪ ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน ▪ พัดลมทุกตัวต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรการบีบอัดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา ▪ ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ▪ ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า – ออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - การใช้แสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด - บุคลากร ▪ อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ▪ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด – ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน ▪ จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-	-

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

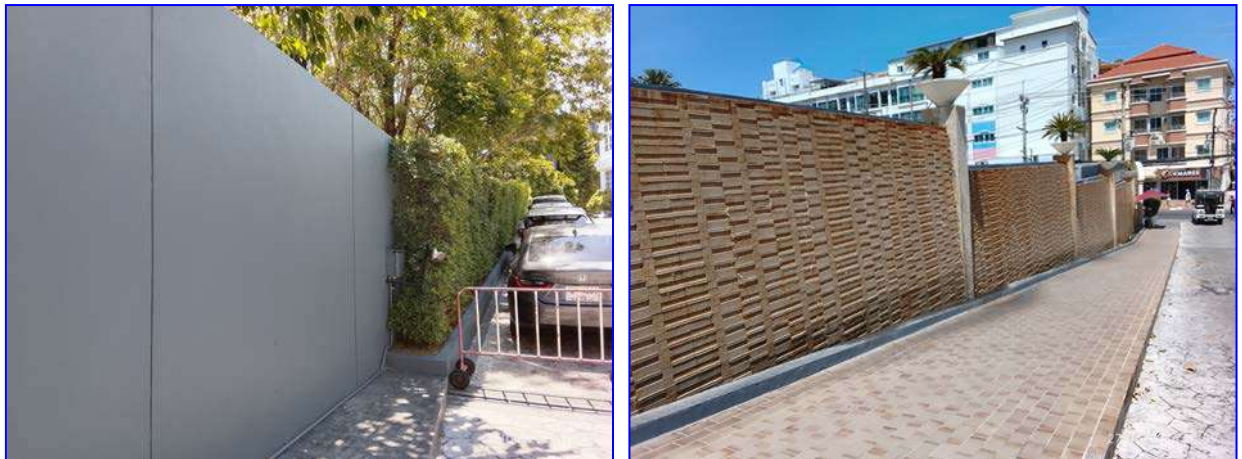


รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

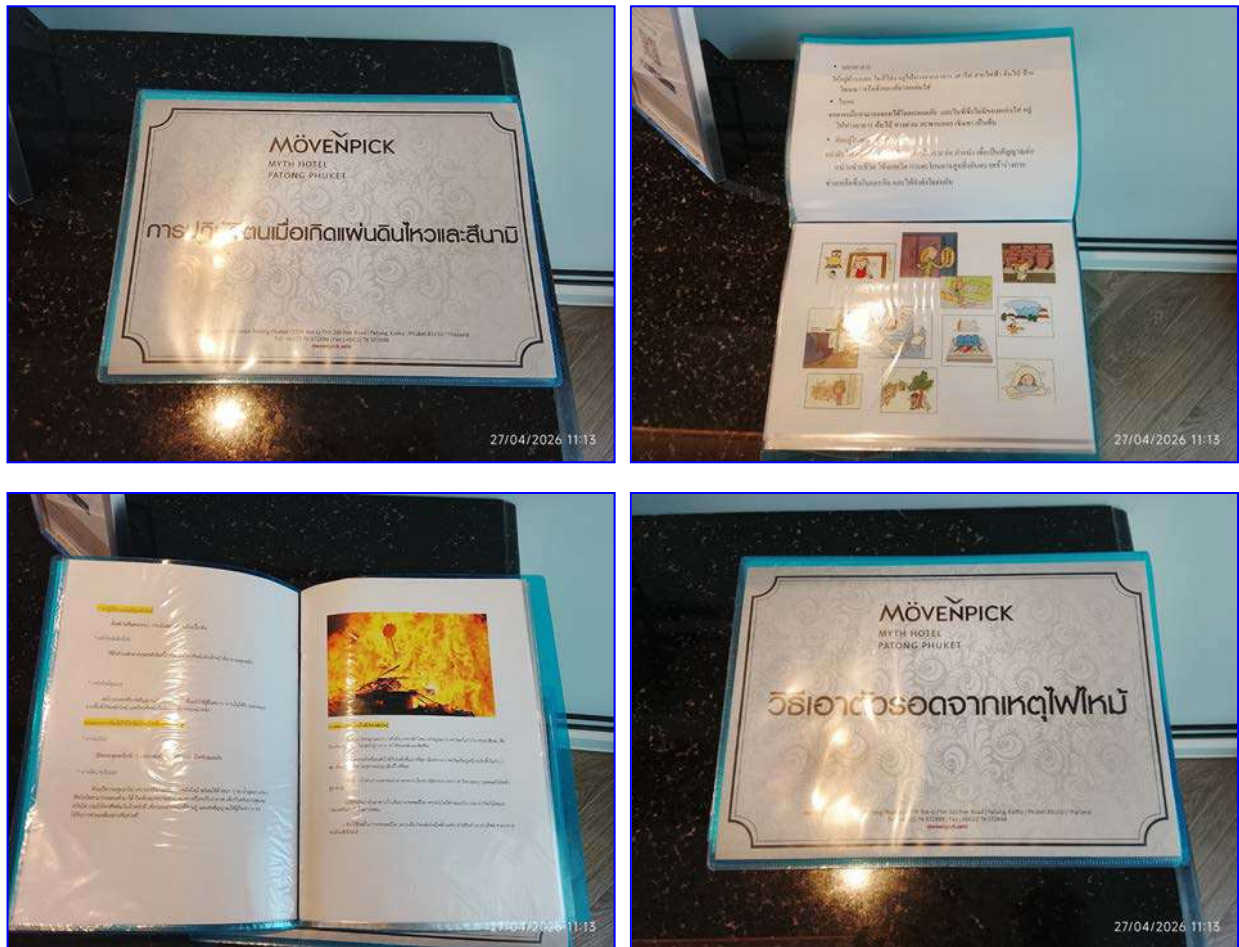


รูปที่ 2.3 แนวรั้วรอบเขตที่ดินของโครงการ



รูป 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชั่วโมง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.5 คู่มือให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สึนามิ แผ่นดินไหว และการอพยพ



รูปที่ 2.6 ป้ายประชาสัมพันธ์ดับเครื่องยนต์

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.7 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



รูปที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูป 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



รูปที่ 2.11 ไฟส่องสว่างแนวรั้วโครงการ



รูป 2.12 หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 kVA

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.14 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ



รูป 2.15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

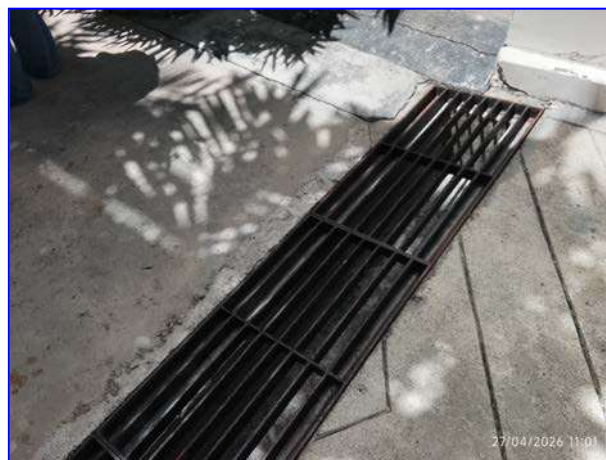
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ



รูปที่ 2.17 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



รูป 2.18 ตะแกรงดักมูลฝอย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2.20 แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board)



รูป 2.21 ถังขยะแยกประเภท

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.22 ห้องพักขยะเปียก – ขยะแห้ง



รูปที่ 2.23 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ และระบบปรับอากาศในห้องพักขยะ



รูป 2.24 บันไดหนีไฟ

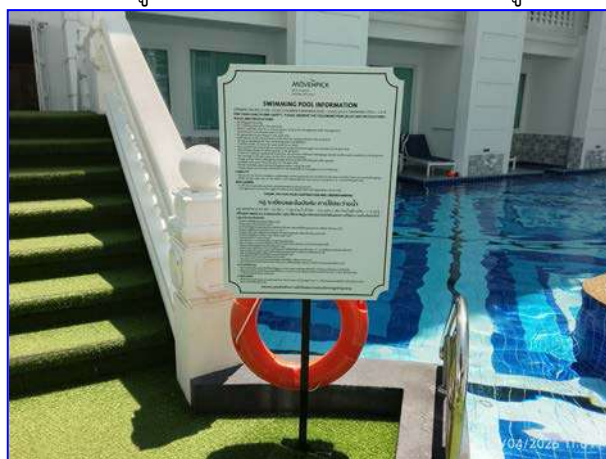
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.25 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.26 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ข้อควรปฏิบัติกรณีแผ่นดินไหว เพลิงไหม้ และการอพยพ



รูป 2.27 ป้ายแสดงความรู้สึกสระว่ายน้ำ และกฎระเบียบสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.28 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.29 รางระบายน้ำฝน และที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.30 ถังขยะในห้องพัก

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.31 ถังขยะอันตราย



รูปที่ 2.32 จุดรวมพลในโครงการ



รูป 2.33 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.34 ชุดตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิดมือถือ



รูปที่ 2.35 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูป 2.36 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.37 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2.38 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูป 2.39 ระบบท่อน้ำดับเพลิงและการสำรองน้ำดับเพลิง

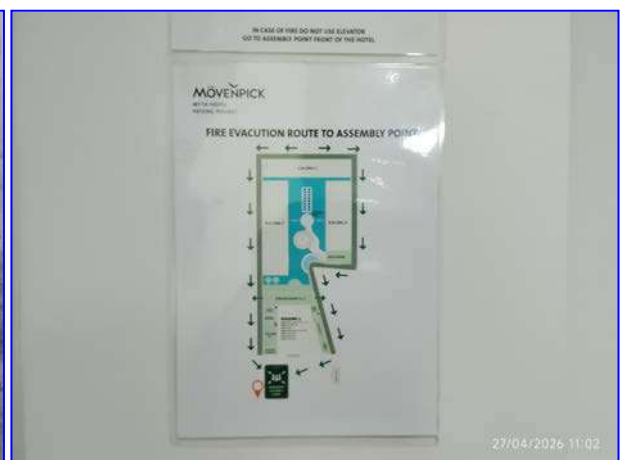
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.40 แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control)



รูปที่ 2.41 ป้ายแสดงวิธีการใช้งาน และ Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง

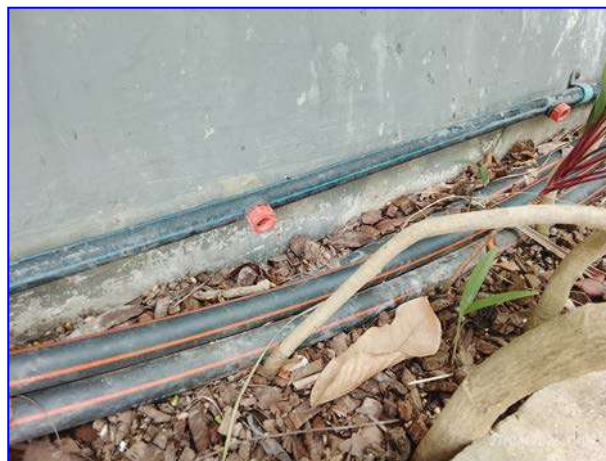


รูป 2.42 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในห้องพัก และในอาคาร

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.43 ใช้สีอ่อนทาผนังอาคาร



รูปที่ 2.44 ใช้น้ำ Reuses รดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียว

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำหลังผ่านการบำบัด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- สระว่ายน้ำ	-	-	/	-	-	/	-	-	-	/	-	-
3. คุณภาพน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
3. เชื้อลีสี่โอเนลลา (ในเครื่องปรับอากาศ)	- ท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ในเครื่องปรับอากาศ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำผ่านการบำบัด	- pH, BOD ₅ , TSS, S ²⁻ , TDS, Settleable Solids, G&O, TKN, TCB, FCB	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ดำเนินการในเดือน ม.ค. - มิ.ย. 69
2. คุณภาพสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- TCB, FCB, E-Coli, <i>S.aureus</i> , <i>P.aeruginosa</i>	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ดำเนินการในเดือน ม.ค. - มิ.ย. 69
	- สระว่ายน้ำ	- pH, Chlorine (Residual), Combined Chlorine, P-M Alkalinity, Hardness, Cyanuric acid, Chloride, NH ₃ ⁻ , NO ₃ ⁻ , TCB, FCB, E-Coli, <i>S.aureus</i> , <i>P.aeruginosa</i>	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ดำเนินการในเดือน ม.ค. - มิ.ย. 69
3. คุณภาพน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้	TCB, E-Coli, <i>S.aureus</i> , <i>C. Perfringens</i>	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ดำเนินการในเดือน ม.ค. - มิ.ย. 69
4. เชื้อลีสทีโอเนลลา (ในเครื่องปรับอากาศ)	- ท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศในเครื่องปรับอากาศ	- <i>Legionella</i> spp.(CFU/L)	European Working Group Legionella Infection (EWGLI)	ดำเนินการในเดือน พ.ค. และพ.ย. 69

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B
2	Biochemical Oxygen Demand	azide modification at 20 °C 5 day part 5210 B
3	Total Suspended Solids	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D
4	Sulfide	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F
5	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C part 2540 C
6	Settleable Solids	Imhoff Cone 1 hr. part 2540 F
7	Grease & Oil	liquid-liquid extraction part 5520 D
8	Total Kjeldahl Nitrogen	kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test Method
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test Method
11	E.Coli	MPN Test Method
12	Pseudomonas aeruginosa ^{/1}	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]
13	S.aureus ^{/1}	S.aureus [Part 9213 (B)]

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.5-3.10

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อน้ำปล่อยสู่สาธารณะ)
ประจำเดือนมกราคม 2567-ธันวาคม 2568

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)
ม.ค. 67	6.9	28.0	1.0*	431	1.0	20.9	15.5	0.8
ก.พ. 67	7.3	30.0	0.2	373	0.8	25.0	17.5	2.0
มี.ค. 67	7.3	27.0	0.0	343	1.9*	22.8	16.5	1.5
เม.ย. 67	7.6	18.0	0.1	494	0.7	15.5	21.5	1.3
พ.ค. 67	7.5	17.0	0.2	354	0.5	32.9	18.5	1.8
มิ.ย. 67	6.3	23.0	0.1	295	0.7	19.0	8.5	0.3
ก.ค. 67	6.8	29.0	3.0	495	1.0	29.9	18.8	1.6
ส.ค. 67	7.3	24.0	0.1	489	0.7	26.7	18.0	2.1
ก.ย. 67	6.8	20.0	0.2	500	0.9	30.1	19.5	3.0
ต.ค. 67	7.1	30.0	0.3	443	1.0	32.1	13.8	3.0
พ.ย. 67	6.8	28.0	0.0	271	0.9	25.6	9.2	4.0
ธ.ค. 67	7.1	29.0	0.5	456	0.9	32.9	19.8	4.5
ม.ค. 68	6.9	30.0	3.2	408	0.7	21.5	19.8	5.0
ก.พ. 68	7.1	29.0	0.2	431	0.7	25.0	19.0	5.5
มี.ค. 68	6.8	30.0	1.5	440	1.0	34.4	19.9	15.0
เม.ย. 68	7.1	30.0	2.0	650	1.0	34.0	19.0	12.0
พ.ค. 68	7.2	29.0	0.8	651	0.5	15.3	17.2	14.0
มิ.ย. 68	7.2	22.0	0.7	620	0.6	15.0	16.0	9.0
ก.ค. 68	7.0	30	2.0	573	1.0	34.8	19.7	5.8
ส.ค. 68	7.2	30	5.0	456	1.0	34.9	19.9	4.0
ก.ย. 68	7.3	30	4.5	491	1.0	34.0	19.0	4.1
ต.ค. 68	6.6	21	2.0	276	0.9	28.7	18.3	2.9
พ.ย. 68	6.9	3	2.0	456	0.9	29.6	19.0	3.5
ธ.ค. 68	7.7	15	0.3	502	1.0	33.2	4.0	2.8
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	-	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 20

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อก่อนปล่อยสู่สาธารณะ)
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)
ม.ค. 69	7.5	26	0.5	458	0.7	28.2	30.0	9.3
ก.พ. 69	7.6	27	0.6	502	0.6	27.1	19.0	7.1
มี.ค. 69	7.1	29	0.2	387	0.5	20.0	2.2	3.4
เม.ย. 69	6.4	23	0.0	398	0.5	19.4	10.0	6.2
พ.ค. 69	7.4	14	0.0	429	1.0	29.3	13.0	10.8
มิ.ย. 69	7.5	16	0.0	315	1.0	29.3	15.5	6.6
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	-	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 20

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเกรอะ)
ประจำเดือนมกราคม 2567-ธันวาคม 2568

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)
ม.ค. 67	6.9	29.0	0.3	350	6.7*	23.1	21.5*	1.9
ก.พ. 67	7.8	29.0	0.3	555*	5.2*	26.1	22.5*	1.9
มี.ค. 67	7.6	31.0*	0.1	293	2.3*	26.5	21.0*	2.5
เม.ย. 67	7.9	6.0	0.3	1,165*	0.9	16.1	18.5	1.0
พ.ค. 67	8.0	37.0*	3.0*	642*	3.5*	38.5*	25.5*	2.5
มิ.ย. 67	7.3	34.0*	0.5	324	1.1*	20.0	16.5	0.8
ก.ค. 67	36.0	34.0*	4.0	631	5.9*	37.9*	29.5*	3.8
ส.ค. 67	7.8	46.0*	10.0	710	1.1*	33.2	62.5*	4.0
ก.ย. 67	7.1	32.0*	1.5	619	1.3*	37.1*	32.2*	5.0
ต.ค. 67	7.0	28.0	0.5	641	1.1*	27.8	9.8	3.0
พ.ย. 67	7.0	41.0*	0.1	854	1.9*	32.7	29.8*	6.0
ธ.ค. 67	7.1	30.0	0.8	620	1.8*	39.0*	25.8*	7.0
ม.ค. 68	6.3	18.0	0.0	538	1.0	34.7	19.9	8.0
ก.พ. 68	7.1	33.0*	0.5	642	1.1*	33.4	7.5	9.0
มี.ค. 68	7.1	29.0	0.3	811	1.0	34.0	19.5	13.0
เม.ย. 68	7.5	29.0	0.4	920	1.2*	42.0*	43.0*	14.0
พ.ค. 68	7.3	36.0*	1.0	522	0.6	10.3	36.8*	15.0
มิ.ย. 68	7.1	37.0*	2.0	705	0.9	17.0	19.0	14.0
ก.ค. 68	6.7	36*	10.0	353	1.1*	38.3*	44.7	4.9
ส.ค. 68	6.9	39*	14.0	567	1.8*	39.0*	42.1**	6.0
ก.ย. 68	7.0	30	13.0	612	1.5*	38.0*	41.0*	7.0
ต.ค. 68	6.8	24	8.0	603	1.7*	39.9*	21.0*	8.8
พ.ย. 68	6.7	3	8.1	718	2.0*	34.7*	22.0*	7.5
ธ.ค. 68	7.6	17	0.5	773	1.5*	35.5*	22.3*	5.7
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	-	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 20

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเกรอะ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L)	TKN (mg/l)	G&O (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)
ม.ค. 69	7.7	28	0.7	646	0.9	30.6	58.5*	10.0
ก.พ. 69	7.2	32*	2.0	710	2.0*	34.9	46.1*	11.0
มี.ค. 69	7.6	45*	0.1	533	1.1*	26.1	30.2*	8.6
เม.ย. 69	8.0	24	8.0	599	0.9	20.9	20.2	9.6
พ.ค. 69	7.5	24	0.1	640	1.3*	20.9	21.1	12.2
มิ.ย. 69	7.8	26	0.0	615	1.9*	22.0	18.1	14.7
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	-	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 20

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อไขมัน)
ประจำเดือนมกราคม 2567-ธันวาคม 2568

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L)	TKN (mg/l)	G&O (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)
ม.ค. 67	5.8	23.0	0.5	474	8.9*	24.5	17.5	1.7
ก.พ. 67	6.6	27.0	0.4	460	1.7*	22.2	12.5	1.2
มี.ค. 67	6.7	24.0	0.5	629*	0.9	19.8	10.5	0.4
เม.ย. 67	6.8	22.0	0.1	556*	1.1*	13.1	17.5	1.1
พ.ค. 67	6.6	30.0	1.5*	660*	2.7*	36.8*	22.5*	1.7
มิ.ย. 67	7.0	23.0	0.0	260	0.9	18.0	11.5	1.0
ก.ค. 67	6.3	31.0*	2.4	569	2.3*	32.9	24.5*	2.6
ส.ค. 67	6.7	27.0	0.5	520	2.1*	37.3*	36.5*	2.6
ก.ย. 67	4.5	33.0*	1.5	574	1.9*	39.6*	27.0*	4.0
ต.ค. 67	6.4	27.0	0.1	225	1.0	35.0	6.2	5.0
พ.ย. 67	6.5	25.0	0.0	566	0.9	23.9	18.8	4.0
ธ.ค. 67	6.3	27.0	0.2	519	0.9	34.0	18.5	5.0
ม.ค. 68	6.9	29.0	1.5	577	0.9	28.7	13.5	7.0
ก.พ. 68	6.2	31.0*	0.5	513	0.9	27.1	17.2	7.0
มี.ค. 68	6.2	30.0	0.5	558	0.9	30.1	19.8	8.0
เม.ย. 68	6.5	30.0	0.6	890	0.9	34.1	42.8*	13.0
พ.ค. 68	7.0	21.0	0.8	530	0.5	13.8	15.0	12.0
มิ.ย. 68	7.0	25.0	1.0	698	1.0	19.0	18.0	10.0
ก.ค. 68	6.9	39*	10.0	611	2.5*	41.1*	58.5*	5.2
ส.ค. 68	6.9	33*	10.0	578	1.4*	37.0*	38.3*	5.0
ก.ย. 68	7.1	34*	11.0	590	1.2*	36.0*	35.1*	4.0
ต.ค. 68	6.5	38*	9.0	662	3.1*	47.8*	25.3*	11.6
พ.ย. 68	6.9	85*	7.0	858	2.9*	41.0*	22.4*	13.1
ธ.ค. 68	7.2	34*	4.0	524	4.9*	47.8*	17.8	6.7
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	-	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 20

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อไขมัน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)
ม.ค. 69	6.4	43*	25.0	553	4.5*	49.7*	59.0*	17.1
ก.พ. 69	6.5	45*	20.0	879	3.8*	45.1*	37.8*	19.0
มี.ค. 69	6.3	36*	0.8	523	0.9	28.7	23.0*	4.3
เม.ย. 69	8.0	28	0.0	612	1.3*	45.5*	40.2*	16.1
พ.ค. 69	6.4	32*	1.0	604	1.5*	36.2*	32.1*	13.7
มิ.ย. 69	6.4	31*	0.5	575	1.7*	34.1	17.8	13.6
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 30	-	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 20

หมายเหตุ : Product Standards Laboratory Testing Center - Phuket Rajabhat University

* = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ,

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ทดสอบโดย Product Standards Laboratory Testing Center - Phuket Rajabhat University

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

● ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อก่อนปล่อยสู่สาธารณะ)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด

● ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเกรอะ)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2569, ค่าซัลไฟด์ (S²⁻) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม, พฤษภาคม-มิถุนายน 2569 และค่าน้ำมันและไขมัน (G&O) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2569 ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

● ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อไขมัน)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม-

มีนาคม, พฤษภาคม-มิถุนายน 2569, ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน-มิถุนายน 2569, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน-มิถุนายน 2569, และค่าน้ำมันและไขมัน (G&O) ในเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้งก่อนนำไปใช้ และโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการเสียค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียให้กับทางเทศบาลเมืองปัตตองเพื่อทำการบำบัดรวมต่อไป

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ของ โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงดังตาราง 3.11-3.12

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2566-ธันวาคม 2568

รายการทดสอบ สระว่ายน้ำ (Main Pool)					
วันที่เก็บตัวอย่าง	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	<i>E- Coli</i> (MPN/100 mL)	<i>P.aeruginosa</i> (MPN/100 mL)	<i>S.aureus</i> /100 mL
ม.ค. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.พ. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มี.ค. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
เม.ย. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
พ.ค. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มิ.ย. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.ค. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ส.ค. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.ย. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ต.ค. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
พ.ย. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ธ.ค. 66	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ม.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.พ. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มี.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
เม.ย. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
พ.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มิ.ย. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ส.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.ย. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ต.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
พ.ย. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ธ.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ม.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.พ. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มี.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
เม.ย. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
พ.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มิ.ย. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ส.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.ย. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ต.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
พ.ย. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ธ.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มาตรฐาน	≤ 10	ND	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

รายการทดสอบ สระว่ายน้ำ (Main Pool)					
วันที่เก็บตัวอย่าง	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	<i>E- Coli</i> (MPN/100 mL)	<i>P.aeruginosa</i> (MPN/100 mL)	<i>S.aureus</i> /100 mL
ม.ค. 69	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.พ. 69	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มี.ค. 69	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
เม.ย. 69	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
พ.ค. 69	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มิ.ย. 69	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มาตรฐาน	≤ 10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
TCB, FCB, *P.aeruginosa* = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามารณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด จำนวน 1 จุด คือ Main Pool ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp.

การตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp. ของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp.

ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp.โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.13-3.14

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella spp.* ประจำเดือนกรกฎาคม 2566-ธันวาคม 2568

ปี	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บเก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด <i>Legionella spp.</i>
มิ.ย. 66	1. Water From Tap Water Guest Room "No.2112"	19 มิ.ย. 66	ตรวจไม่พบเชื้อ ฯ
พ.ย. 66	1. Water From Tap Water Guest Room "No.4201"	7 พ.ย. 66	20.0
ธ.ค. 66	2. Water From Tap Water Guest Room "No.3507"	7 ธ.ค. 66	ตรวจไม่พบเชื้อ ฯ
พ.ค. 67	1. Cold Water From Tap Water Guest Room "No.2501"	14 พ.ค. 67	ตรวจไม่พบเชื้อ ฯ
ธ.ค. 67	Hot Water From Tap Water Guest Room "No.3401"	18 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบเชื้อ ฯ
พ.ค. 68	ก๊อกน้ำ (น้ำเย็น) ในห้องพักแขก 2207	28 พ.ค. 68	ตรวจไม่พบเชื้อ ฯ
พ.ย. 68	Water From Air Condition Drain Pipe Guest Room "No.2701"	13 พ.ย. 68	ตรวจไม่พบเชื้อ ฯ
มาตรฐาน		-	-

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella spp.* ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ปี	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บเก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด <i>Legionella spp.</i>
ก.พ. 69	Water From Air Condition Drain Pipe Guest Room "No.4204"	11 ก.พ. 69	ตรวจไม่พบเชื้อ ฯ
พ.ค. 69	ท่อน้ำทิ้งแอร์ห้องพัก 4102	8 พ.ค. 69	ตรวจไม่พบเชื้อ ฯ
มาตรฐาน			-

หมายเหตุ :

- (1) อ้างอิง : European Working Group Legionella Infection (EWGLI)
- (2) ทดสอบโดย : ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์ 11/1 ภูเก็ต กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข อ้างถึงหมายเลขทดสอบ 3062009846
- (3) ND = Not Detected

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella spp.*

จากผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella spp.*โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปาทอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ Water From Air Condition Drain Pipe Guest Room "No.4204" และ ท่อน้ำทิ้งแอร์ห้องพัก 4102 ผลการตรวจวิเคราะห์ คือ ตรวจไม่พบเชื้อ ฯ

3.1.4 มาตรการด้านอื่น ๆ

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพดินไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดี พื้นที่โล่งว่างภายในโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน

สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการได้มีการกำหนดความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง การใช้รถกอล์ฟรับส่งผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ การปลูกพืชที่ลดปริมาณฝุ่นละออง การก่อกำบังทิศทางแสงแดดและเกิดเงาอาคารบดบัง

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการตรวจสอบการนำต้นไม้เดิมมาปลูก การระบายน้ำที่ออกจากโครงการอย่างครบถ้วน

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาการใช้น้ำใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรวไไว้ในกรณีท่อไหลของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถ การอำนวยความสะดวกแก่เก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง

การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหระบายความร้อนขึ้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้างความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรมภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ อย่างครบถ้วน

การสาธารณสุข

โครงการมีการตรวจสอบการดูแลระบบสาธารณสุขปโภคภายในโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ อุปกรณ์ และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมรถรับส่งฉุกเฉิน อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิ ไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ การกำหนดให้มีห้องพักให้เป็นไปตามกฎหมายการจัดทำประกันภัยสำหรับบุคคลที่ 3 ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ ตำแหน่งการติดตั้งตารางกรมธรรม์ประกันภัยบุคคลที่ 3 ภายในโครงการ การจ่ายค่าชดเชยทดแทนผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเพาะออกของสีผนังอาคาร

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อก่อนปล่อยสู่สาธารณะ)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเกรอะ)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2569, ค่าซิลิไฟต์ (S^{2-}) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม, พฤษภาคม-มิถุนายน 2569 และค่าน้ำมันและไขมัน (G&O) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2569 ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อไขมัน)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ต ของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม-มีนาคม, พฤษภาคม-มิถุนายน 2569, ค่าซิลิไฟต์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน-มิถุนายน 2569, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน-มิถุนายน 2569, และค่าน้ำมันและไขมัน (G&O) ในเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้งก่อนนำไปใช้ และโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการเสียค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียให้กับทางเทศบาลเมืองปาดองเพื่อทำการบำบัดรวมต่อไป

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิส ปัตอง ภูเก็ต ของ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด จำนวน 1 จุด คือ Main Pool ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด ดังนี้ โครงการมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- โครงการมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
 - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
 - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
 - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- โครงการมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- 5) โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp.

จากผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp.โครงการ โรงแรม เมอเวนพิก มิธ ปัตอง ภูเก็ตของบริษัท โอเชียน วิง จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ Water From Air Condition Drain Pipe Guest Room “No.4204” และ ท่อน้ำทิ้งแอร์ห้องพัก 4102 ผลการตรวจวิเคราะห์ คือ ตรวจไม่พบเชื้อ ฯ

4.4 ทรัพยากรทางกายภาพ

5.1 อื่นๆ

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดี พื้นที่โล่งว่างภายในโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน

สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการได้มีการกำหนดความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง การใช้รถกอล์ฟรับส่งผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ การปลูกพืชที่ลดปริมาณฝุ่นละออง การก่อกองบดบังทิศทางแสงแดดและเกิดเงาอาคารบดบัง

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการตรวจสอบการนำต้นไม้เดิมมาปลูก การระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการอย่างครบถ้วน

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาหน้าน้ำใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรว๊วใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและ

ขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์หลังจากที่มีการเก็บขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถ การอำนวยความสะดวกแก่แขก การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระถางต้นไม้ตามจุดเสี่ยง การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อนชั้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้างความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรมภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ อย่างครบถ้วน

การสาธารณสุข

โครงการมีการตรวจสอบการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ อุปกรณ์ และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมรถรับส่งฉุกเฉิน อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิ ไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ การกำหนดให้มีห้องพักให้เป็นไปตามกฎหมายการจัดทำประกันภัยสำหรับบุคคลที่ 3 ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ ตำแหน่งการติดสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยบุคคลที่ 3 ภายในโครงการ การจ่ายค่าชดเชยทดแทนผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงเตอรีตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติม ในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการ ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ได้รับความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความถี่ของการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

ศูนย์รักษาและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนัง อาคาร

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการ กำหนด

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	แผนการปฏิบัติและการอพยพเมื่อเกิดสึนามิ
ภาคผนวกที่	6	แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และการอพยพ
ภาคผนวกที่	7	ใบเสร็จค่าน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	8	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	9	ใบเสร็จค่าสิ่งปลูกสร้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	10	ใบเสร็จค่าไฟฟ้า ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	11	คำสั่ง/ประกาศ แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน
ภาคผนวกที่	12	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	13	กิจกรรมเพื่อสังคม

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม ที่มีลักษณะเป็น อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยในการก่อสร้างได้มีการดำเนินการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างไรก็ดี ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถนนลูกรังพื้นที่ข้างเคียง	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณโครงการ มีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นตะกอนที่ราบสะสมตัวโดยทางน้ำ ตะกอนกรวด หินทราย ดินสะสมตามร่องน้ำและที่ราบน้ำท่วมถึง ; ยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่าในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้น มีการเกิด	(1) จัดให้มีการซ่อมหมอนี่ภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (3) จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามหลบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู่สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ฝ้า	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร ชิวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	แผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เรือนบางเหี้ยยดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 15.60 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 23.74 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมาจากอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหวให้ขับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามลุ่มพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถี 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)		ดิน ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการพอสมควรใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน เป็นที่จอดรถนอกอาคารทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม - 2 พฤศจิกายน 2559 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศโดยพันธุ์	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทคส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค้น ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.00000773 + 0.00000489 = 0.000008219$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม - 2 พฤศจิกายน 2559 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.040008219 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0000308 + 0.00000734 = 0.000031534$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม - 2 พฤศจิกายน 2559 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.024031534 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) จากการคำนวณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.000444 + 0.0000287 = 0.0004727$ มิลลิกรัม/	ไม่ยื่นต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและทำซ้ำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ดังนี้ 1) ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อสลิโอะเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อสลิโอะเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร ทรัพย์พันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ฟิล์ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม - 2 พฤศจิกายน 2559 โดยบริษัท เซ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.7004727 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) จากการคำนวณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.000318 + 0.000000250 = 0.00031825 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม - 2 พฤศจิกายน 2559 โดยบริษัท เซ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0213 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 0.02161825 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) จากการคำนวณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.00001407 + 0.000000201 = 0.000014271 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม - 2 พฤศจิกายน 2559 โดยบริษัท เซ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 0.002114271 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) จากการคำนวณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อ		

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ $0.0001187 + 0.0000419 = 0.0001606$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม - 2 พฤศจิกายน 2559 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ริเชิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัดเท่ากับ 2.68 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 2.6801606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หนามเขียว อินทนิลน้ำ ป๊อบ และลีลาวดี ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 5,626.28 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 159.456 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่ารวมประมาณ 127.87 โมล หรือประมาณ 5,626.28 กรัม ในขณะที่ปริมาณก๊าซ		

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเวอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO ₂ เท่ากับ 3.624 โมล หรือ 159.456 กรัม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO ₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวม 239 ห้อง และโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง มลภาวะทางเสียง, จรรยา เมื่อคู่ ภาวริน ทักษิน และนุริดา สก และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันเกษม) จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 4 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 71.02, 71.02, 54.38 และ 73.71 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิเศษจันทร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	ละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่ามนุษย์คนกริธมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 37.02, 37.02, 20.38 และ 39.71 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		
1.6 คุณภาพน้ำ	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 168.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย) โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (แอโรบิค) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร, 25.00 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/จุดบำบัด (รวมจุดบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 7 จุดบำบัด) ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชนิด คสล. ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร (ประจำจุดบำบัดแต่ละจุด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง ชนิด HDPE ขนาด Ø 140 มิลลิเมตร แยกจากท่อน้ำฝน ซึ่งร้อยท่ออยู่ในแนวท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อ	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โดยใช้บริการสูบส่งปฏิรูปจากเทศบาลเมืองปาตอง (4) จัดให้มีพนักงานตักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดย	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

70/194

ลงชื่อ

(นายปลากฤษ บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เก็บน้ำทิ้ง ชนิด คสล. ความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ เพื่อสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป 2) การจัดการ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษการแพร่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Filter Scrubber โดยจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ถังบำบัด Aerosol สำหรับถังบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดบำบัด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/จุดบำบัด เลือกใช้เครื่องเติมอากาศความสามารถให้ลม 25.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 600.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 3) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต้องท่ระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัด Biogas ด้วยวิธี Biological	นำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในท้องพักมูลฝอยแห้งภายในท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลูกลดน้ำไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งรวมทั้งน้ำจากบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงสู่บ่อกักเก็บน้ำทิ้งค ความจุ 880.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึง บำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 1 ปี (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับเทศบาลเมืองปาตอง จังหวัดภูเก็ตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิเศษจันทร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	Oxidation ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตรร่วมกับปุ๋ย กทม. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดส์ Biogas ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอก ไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด กิ้งกือ ผีเสื้อ และนกกระจิบ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่พักตากอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.
พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถี 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่า บริเวณทางด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ มีขนาดกว้างประมาณ 1.00-2.00 เมตร ตามสภาพแต่ละช่วง ลำรางฯ โดยสภาพทั่วไปภายในลำรางสาธารณะประโยชน์ ยังคงมีน้ำขังอยู่ตลอดเวลา น้ำภายในลำรางสาธารณะประโยชน์มีลักษณะขุ่นถึงใส ส่วนบริเวณรอบๆ มีต้นไม้และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ผักบุ้ง ต้นกล้วยป่า ต้นบอน เป็นต้น และจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางฯ ดังกล่าว โดยได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 12 มกราคม 2560 ลักษณะน้ำตัวอย่างมีความขุ่นเล็กน้อย ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ พบว่า คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์มีค่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ ค่าพีเอช, อุณหภูมิ, ค่าฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus), ค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) และค่าแอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) ส่วนค่าออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen, DO) และค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand, BOD) นั้น มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชนิด คลล. ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร (ประจำจุดบำบัดแต่	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ละจุด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง ชนิด HDPE ขนาด Ø 140 มิลลิเมตร แยกจากท่อน้ำฝน ซึ่งร้อยท่ออยู่ในแนวท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ชนิด คสล. ความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ เพื่อสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลลงสู่บ่อพักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,478.361 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับแรงดันกระแสไฟฟ้า ก่อนจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับพื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ส่วนกลางสำรองไฟฟ้า นอกจากนี้ โครงการยังมี Battery ขนาด 24 V สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาปาตอง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2)โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งทีออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

74/194

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรแกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอ กับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิค และมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับ ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่ และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการ พัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การ ปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้าน ไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการ จ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่อง แสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใด ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มู่ลี่กันแสงป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุ ฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าเพดานเพื่อให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน เข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อ เป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถี 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ ในระยะดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก ส่วนแหล่งน้ำสำรองนั้น โครงการจะซื้อน้ำจากบริการขายน้ำของเอกชนที่สามารถให้บริการน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 210.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดการณ์จากจำนวนผู้ใช้บริการ และพื้นที่การใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ เป็นแหล่งน้ำหลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ (ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนราชวิถี 200 ปี เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 180.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ(กรณีซื้อน้ำจากเอกชน) ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี จำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 175.00 ลูกบาศก์เมตร (รวมความจุถังเก็บน้ำดี 350.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคาร A มีถังเก็บน้ำขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (รวมปริมาตร 20.00 ลบ.ม.), อาคาร B มีถังเก็บน้ำ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง (รวมปริมาตร 30.00 ลบ.ม.) และอาคาร C มีถังเก็บน้ำ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง (รวมปริมาตร	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 610.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวดและถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก้อน - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้าอน - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำลงมาโดยผิดปกติ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย คลอรีนแบบที่เรีย เยียส คลอริเนียโคไลสตาฟีโลค็อกคัส อีเอส คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	30.00 ลบ.ม.)และสูญหายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป <u>รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 610.00 ลูกบาศก์เมตร</u> ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ประมาณ 3 วัน (ค) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิงและแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำดับ และถังเก็บน้ำดี ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร Aฝั่งทิศตะวันตก มีความจุรวมทั้งหมด 530.00 ลูกบาศก์เมตร ไปยังระบบดับเพลิง คือ ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ปริมาณการใช้น้ำดับเพลิงมีดังนี้ จำนวนท่อเย็นหลักในระบบ = 12 ท่อ อัตราจ่ายน้ำ = 195 ลิตร/วินาที (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น) ปริมาณกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิง = 530.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง $= (530.00 \times 1,000) / (195 \times 60)$ = 40.30 นาที	ไม่ได้ติดตั้งโครงแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำดับไม่แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง - ไม่ให้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (7) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 530.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 40 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในอาคาร เพื่อดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น		
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องมาจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - <u>การระบายน้ำฝน</u> เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ที่กว้างว่างเปล่ากลายเป็นพื้นคอนกรีตซึ่งเป็นที่ตั้งของ อาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ (3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 245.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว จัดล้างถนน เป็นต้น โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด (4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น (5) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป)	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ซึ่งจัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2558 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดในชั่วโมงแรก และสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง (รายละเอียดการคำนวณฯ แสดงดังภาคผนวกที่ 4-3) จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำฝนภายหลังการพัฒนาโครงการ ที่ต้องกักเก็บเป็นเวลอย่างน้อย 3 ชั่วโมง เท่ากับ 209.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากเปรียบเทียบกับความจุของบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีขนาด 245.00 ลูกบาศก์เมตร พบว่า สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ชนิด คสล. ความจุ 245.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับน้ำฝนอย่างน้อย 3 ชั่วโมง) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้น น้ำฝนบางส่วนจากบ่อหน่วงน้ำจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ซัดล้างถนน เป็นต้น ส่วนน้ำฝนที่เหลือจะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผ่านบ่อดักขยะก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปีต่อไป - การระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชนิด คสล. ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร (ประจำจุดบำบัดแต่ละจุด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง ชนิด HDPE ขนาด Ø	(6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (7) จัดให้มีการขุดลอก ซัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (8) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรอสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	140 มิลลิเมตร แยกจากท่อน้ำฝน ซึ่งร้อยท่ออยู่ในแนวท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ชนิด คสล. ความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ เพื่อสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ และลดผลกระทบเรื่องการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(4) การจัดการมูลฝอย	ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 1,982.25 ลิตร/วัน หรือ 1.982 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านทิศใต้ ติดกับอาคาร C ของโครงการ ประกอบด้วย ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.50 ตารางเมตร ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.00 ตารางเมตร ส่วนพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.50 ตารางเมตร และส่วนพักพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.00 ตารางเมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 2.40 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ	(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ดูก หรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวด น้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีแดง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอย ทุกชั้น ทุกวัน ตลอดช่วง

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร ปัทมพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดบำบัดที่ 3 ของอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด ข) การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ติดกับอาคาร C ของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองมาจัดเก็บต่อไป ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ การเก็บรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ตำบลป่าตอง อยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตอง ไม่มีที่กำจัดมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ต้องนำมูลฝอยไปกำจัดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ห่างจากเขตเทศบาลเมืองป่าตอง 19 กิโลเมตร ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 126-127 ตัน/วัน เทศบาลมีรถเก็บมูลฝอย จำนวน 18 คัน พนักงานเก็บขนมูลฝอย 44 คน พนักงานเก็บ	สัมหรือถังสีเทาฝาส้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ออกก่อนที่เทศบาลเมืองป่าตองจะรับไปกำจัดต่อไป (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง มาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย	(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตอง กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โบราณสถานใหม่ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กวาดมูลฝอย 26 คน มีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย 126 ตัน/วัน นอกจากนี้ ยังมีงานที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความสะอาดอื่นๆ เช่น การดูแลสิ่งปฏิกูล มีรถดูแลสิ่งปฏิกูล จำนวน 3 คัน รถบรรทุกน้ำ จำนวน 1 คัน (ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนา (พ.ศ. 2560-2563) เทศบาลเมืองปาตอง) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	ฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองปาตอง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท (12) ปลุกต้นโมกบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเวอร์ส ซิสเต็มส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ที่สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด (16) ติดป้ายห้ามจอดรถริมถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการจราจร	
(5) การคมนาคม	(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายต่างๆ กำหนด ได้แก่ 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 2. กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ข้อ 1 ในกระทรวงนี้ (12) "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายภาณุกร ปาตอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเนอส์ ทีม คอนซัลตันท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์มิเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	2,000 ตร.ม. ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป (4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ (8) ห้องโถงของโรงแรมตาม(2) ภัตตาคารตาม(4) หรือ อาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ง) ภัตตาคาร ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์	จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

84/194

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถี 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<u>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด</u> : โครงการดำเนินกิจการในลักษณะโรงแรม มีห้องพัก 239 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 16,602.95 ตารางเมตร มีอาคารภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 3 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ทั้งหมด ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $5 + 1 = 6$ คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C โดยสามารถคำนวณพื้นที่จอดรถได้ดังนี้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า $22+20+28 = 70$ คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>ดังนั้น</u> จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภทการใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากที่สุด ที่ต้องจัดให้มีนั้น มีจำนวนทั้งหมด 70 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	(9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	2. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 239 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เฉพาะของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เฉพาะของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ๓ รวมทั้งหมด 40 + 13 = 53 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของ		

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปัทมากร มั่นนันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ปัทมากร เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ผู้ให้บริการและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักโรงแรมจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบนถนนพระบารมี บริเวณทางแยกเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนพระบารมี บริเวณทางแยกเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันธรรมดา เท่ากับ 0.48 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 84 คัน แบ่งเป็น รถยนต์ จำนวน 79 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 26.83 PCU/วัน (คิดเวลาทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน) ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณการจราจรบนถนนพระบารมี บริเวณทางแยกเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันธรรมดา ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. มีค่า V/C ratio 0.48 และมีความสามารถรองรับรถได้สูงสุด 1,500 PCU/ชั่วโมง		

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = 0.018 ดังนั้นค่า V/C Ratio บนถนนพระบารมี บริเวณทางแยกเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ในระยะดำเนินการ กรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการโครงการ = 0.48 + 0.018 = 0.498 จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนพระบารมี บริเวณทางแยกเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.48 เป็น 0.498 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,500 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของเผ่าพงษ์ นิธิจันทร์พันธ์ศรีพบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ถนนพระบารมี บริเวณทางแยกเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี) เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่ค่อนข้างดี อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พื้นที่โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ตั้งอยู่ใน ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจาก	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร ชิวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 3.7 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการฯ ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจกรรมหลัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดฯ ดังกล่าว แต่อย่างใด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2)การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า	เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปลากร ชั่วพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเทศบาลเมืองปาตอง พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีพื้นที่ว่างๆ ในบริเวณที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 100 เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างอาคารในบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด 4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจจากถนน (มกราคม, 2560) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัท ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจจากถนนเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภท		

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิเศษรัตน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา (สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ แสดงดังตารางที่ 4.3-7) จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 6 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 56.17 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 21.22 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 13.27 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 3.79 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 2.96 และพื้นที่อ่อนไหว คิดเป็นร้อยละ 2.59 ตามลำดับ ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้ให้บริการในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 578 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นการท่องเที่ยว และที่พักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการและพนักงานของโครงการ ประมาณ 578 คน จะ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเวอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	เป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ไม่มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 47.50, ไม่มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน คิดเป็นร้อยละ 52.50 และไม่มีผลกระทบเรื่องการสิ้นเปลืองน้ำจากดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 57.50, มีผลกระทบเรื่องความปลอดภัยของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 47.50, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพออยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 37.50, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/ดินเลนอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 45.00, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 32.50, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผลกระทบเรื่องการจราจรคันคัน/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 37.50 และไม่มีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร คิดเป็นร้อยละ 35.00, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน คิดเป็นร้อยละ 62.50, กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผลกระทบเรื่องมีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง อยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 45.00 และมีผลกระทบเรื่องการบดบังทัศนทิวทัศน์อยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 42.50		

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร ขัณฑ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัย และส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความโล่ง โปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (แเอโรบิค) โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขยะ (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนคั่งเป็นบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฐ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

93/194

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มลพิษจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u> 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อนำเข้าปอดเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไม่เลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผลมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มุลพฤษ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น	(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 122 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมนคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิเศษนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

94/194

ลงชื่อ

(นายปภากร ชาติพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมขอโครงการ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านทำนํ้า น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มากจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาต์ โรคบิด เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจาก เทศบาลเมืองปาตอง (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปลากรุณ ปรังพณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรของรถผู้มาพักผ่อนและนักท่องเที่ยวอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะให้ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพในช่วงดำเนินการของโครงการ 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมขอโครงการ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บำพันดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรอนส์ ฟิล์ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS) และโรคลิเจียนเนรี 1.2 สัตว์เป็นพาหนะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (4) โรคที่หนูเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวินัยพิษ) 1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่) 1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากส้วมลอยน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการ	<u>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่ เทศบาลเมืองปาตอง มารับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากเทศบาลเมืองปาตอง มารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ <u>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย สัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปลากร บังพันธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เกินขีดศักยภาพ และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักรมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตู	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บวรพนธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปได้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่หักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด (4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง (7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังหักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างคือนุดตัน	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปลากร ขวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปมกรสจิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร (13) จุดรวมน้ำที่หักอาศัยพื้นที่ที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (6) งดยหรือนหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกักอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิชิษญ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.4 โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 1.5 อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถรวมทั้งซ้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ <u>การพลัดตก หกล้ม</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง ซึ่งจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ <u>การเกิดอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการ ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการ ป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิเศษรัตน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเรียนท์ วิง จำกัด

บริษัท โอเรียนท์ วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น <u>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจาก ระบบปรับและระบายอากาศ</u> 1. ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลึจิ โณนลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วินг จำกัด

บริษัท โอเชียน วินг จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบโอมาส์ ฟิเนคอสอลูชั่นส์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็น ท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องอ 1.3 ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์ และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งสูง	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร นาวาพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเนอส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ของอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดในระบบผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก 1.9 ติดตั้งหอผึ่งเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถึงเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร 1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชุดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอผึ่งเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นดังต่อไปนี้ 2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทคส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นของโครงการเป็นประจำ ประกอบด้วย - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำสายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น - วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) บำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ 4) ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรกรวมถึงภาคตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่ง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำสายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการพัง คอยฉีดแอมโมเนีย	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิเศษนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ ฟิวเจอร์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลา 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผิวน้ำของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้ 2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผิวน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น 2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่มีหอผิวน้ำมีสภาพ ดังนี้ 1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ 2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน 3) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผิวน้ำได้รับการปนเปื้อน 4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผิวน้ำเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอผิวน้ำที่อยู่ใกล้เดียวกันเป็นแหล่งระบาดของโรคลิเจียนแนร์ 5) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผิวน้ำ โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติตามดังนี้	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1) เติมนคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิวน้ำเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ที่ความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผิวน้ำ ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผิวน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผิวน้ำและเส้นท่อน้ำเสียวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำลดลงอย่างมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และของเล่นที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบ	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิเศษนันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		แรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 2.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง 2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในห้องเย็นมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2.3 กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบฝังเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 2.3.1 ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบฝังเย็น ดังต่อไปนี้ 1) ตะกอน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบ 2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ 3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 2.3.2 ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของ	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปลากร ชัยพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง 2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสารหรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ 2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซีป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและความคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน ภูมิคุ้มกันต่อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาตต้องมั่นใจว่า ระบบผิวยื่นอยู่ในสภาพที่สะอาด 2.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็ก ในระบบผิวยื่นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เป็นครั้งๆแบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวชาติใส่ลงในช่องรองรับน้ำของท่อฝังเย็นโดยตรง เป็นระยะสลับกัน ด้วยวิธีแบบเดียวกัน 2.4.4 สารชีวชาติที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ 3) สารชีวชาติชิ้นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนผสมช่วยสนับสนุนให้สารชีวชาติที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการขนส่งเพื่อจำหน่ายชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา 5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร นอพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เกิดขึ้นภายหลังจากการนำบ่อน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำวันเฝ้าเห็นทุกเครื่องพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตลอดจนเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับหอผึ่งเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด เป็นต้น 2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล 3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการการจัดการการป้องกันและลดผลกระทบ 4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวภาพ	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร ชวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทกส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและเชื้อลิวโนเนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ 6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ 2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองว่าได้มีการดำเนินงานจริง 2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 2.7 กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการดำเนินงาน เมื่อเกิดการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ในอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์เกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 2.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ อันเนื่องมาจากห่อหุ้มเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอคู่มือสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ 1) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชิ้นต่างๆในอาคารที่ตั้งของห่อหุ้มเย็นและช่องทางสำหรับอากาศภายนอกเข้าสู่อาคาร 2) แผนผังวงจรของห่อหุ้มเย็น 3) สมุดบันทึกประจำห่อหุ้มเย็น	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บวรพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฏร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		4) หอผึ่งเย็นที่ส่งสลายเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคติดต่อไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ 5) ข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น สำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด 2.7.3 เมื่อได้ขึ้นสูตรน้ำขัดแล้ววราหอผึ่งเย็นใด เป็นต้นเหตุการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหอผึ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมน้ำสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพ (Biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน 1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยเปิดพัดลมอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา 2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วให้ขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดหอผึ่งเย็นบ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 4) เติมน้ำสะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

114/194

ลงชื่อ

(นายปภากร บังพูนธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรแกรฟซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 7) เติมน้ำและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่ 9) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็น ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุก 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บังพณธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		น้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันที หรืออย่างช้าภายใน 5 วัน 4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเขยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น แต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 2.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อหน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่เป็นที่กักตามรายละเอียดในรูปแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัติ 2.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติการด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร ปัทมพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการ มีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคาร เข้าข่ายเป็นอาคารใหญ่ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C โดยภายในโครงการประกอบด้วย จำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 239 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 16,602.95 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้ การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงเพียงพอโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดีและถังเก็บน้ำดิบ มีความจุรวม 530.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะใช้ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ซึ่งมีท่อเย็นภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 12 ท่อ โดยระยะเวลาเก็บกักน้ำสำรองของบ่อเก็บน้ำที่ใช้ดับเพลิง สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิรโทษพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิเศษรัตน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บังพูน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ก) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ฝั่งทิศตะวันตก มีความจุรวมทั้งหมด 530.00 ลูกบาศก์เมตร ไปยังระบบดับเพลิง คือ ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ปริมาณการใช้น้ำดับเพลิงมีดังนี้ $\begin{aligned} \text{จำนวนท่อเย็นหลักในระบบ} &= 12 \quad \text{ท่อ} \\ \text{อัตราจ่ายน้ำ} &= 195 \quad \text{ลิตร/วินาที} \end{aligned}$ (ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น) $\begin{aligned} \text{ปริมาณกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิง} &= 530.00 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง} &= (530.00 \times 1,000) / (195 \times 60) \\ &= 40.30 \quad \text{นาที} \end{aligned}$ ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 530.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 40 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำ	จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้เพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถี 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบพอยน์ภายในอาคาร เพื่อดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้น้ำมันดีเซล แรงดัน 130 เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายน้ำได้ 1,250 แกลลอน/นาที และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 135 เมตร จำนวน 1 ชุดสามารถสูบน้ำได้ 20 แกลลอน/นาที นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรดดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรดดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connection ขนาด Ø 65 x 65 x 150 พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบน้ำจากรดดับเพลิง โดยมีตำแหน่งติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด 3) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตุนิไฟ ของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ ➢ อาคาร A - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.45 เมตร ลึกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร	1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 34 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัย ใน โรงแรม ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.17 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - ประตูปันไดหนีไฟ เป็นประตูปานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัทด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง และไม่มีธรณีประตูกัน ➢ อาคาร B - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.34 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - ประตูปันไดหนีไฟ เป็นประตูปานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัทด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง และไม่มีธรณีประตูกัน ➢ อาคาร C - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหนีไฟ 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.15 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร	1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาหารที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้เข้าพักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระยะดำเนินการ</u> 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN VING CO., LTD.

120/194

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรแกรนด์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.15 เมตร สูง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - ประตูปันไดหนีไฟ เป็นประตูปานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัทด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง และไม่มีธรณีประตูกัน นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร 4) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจตุรรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้ให้บริการออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟ และบันไดหลักของแต่ละอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจตุรรวมพล บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่จตุรรวมพล 158.42 ตารางเมตร	โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 65 คัน ซึ่งผู้พักโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้พักในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างดีเยี่ยม	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสดี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์มิเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(1) จุลรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่ออำนวยความสะดวกจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 144.50 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 578 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้ใช้บริการ) $\times$ สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลไว้ จำนวน 2 จุด อยู่ทางด้านทิศตะวันออกระหว่างอาคาร B กับ อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 93.42 ตารางเมตร และอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 65.00 ตารางเมตร (พื้นที่จุลรวมพลรวมมีขนาด 158.42 ตารางเมตร) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพล เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุลรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุลรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 1-6 นาที 5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตเทศบาลเมืองปาตอง อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองปาตอง ซึ่งมีหน่วยงานป้องกันและ	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u> โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บรรเทาสาธารณภัย 1 แห่ง ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 13 ถนนราชมรรคา ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตเทศบาลเมืองปาตอง ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะทางตามเส้นทางการจราจรห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.6 กิโลเมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 5 นาที (คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้ใช้บริการภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้ใช้บริการและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 6) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อ		

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บำรุง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบโอมาร์ค จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮริเทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และการจอดรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่ ประชาชนมีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการไม่มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน คิดเป็นร้อยละ 62.50 อย่างไรก็ตาม การเปิดดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง		
4.4 สุขภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมที่ควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ	(1) โครงการเลือกใช้โหนดสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโหนดสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโหนดสีภายนอกอาคาร (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 20.24 ตร.ม./คน	-ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

124/194

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มี พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 669.99 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณต่าง ๆ ภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ก) พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน มีพื้นที่เท่ากับ 669.99 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ ก) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 539.27 ตารางเมตร จำนวน 133 ต้น ประกอบด้วย หมากเขียว อินทนิลน้ำ ปับ และลีลาวดี ข) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 130.72 ตารางเมตร ประกอบด้วย โมกข์ ขบา และหญ้านวลน้อย รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 669.99 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่มเงา) เท่ากับ 539.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 80.49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 130.72 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.16 (คำนวณจำนวนคน 578 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 669.99 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว	(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ (ต่อ)	บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปรายละเอียดการจัดการพื้นที่สีเขียวโดยการเปรียบเทียบข้อกำหนดหรือเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว พร้อมแสดงผังการจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณในแผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) เปิดดำเนินการจะปรากฏ อาคาร คล. 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C โดยเมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิม โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ และยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับการรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้ - โครงการเป็นโรงแรม ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักให้มีระเบียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	(8) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (9) การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร นุตพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) การบดบังทิศทางลม การบังลม หมายถึง การที่อาคารโครงการบังทิศทางลมธรรมชาติทำให้เกิดการ อับลมหรือเปลี่ยนแปลงความแรงหรือทิศทางของลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2527-2556) ของกรม อุตุนิยมวิทยา ณ สถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดอากาศที่อยู่ ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมาก พบว่า ทิศทางลมในเดือนพฤศจิกายนถึงเดือน มกราคมจะได้รับอิทธิพลจากลมในทิศตะวันออกเฉียงเหนือด้วยความเร็วเฉลี่ย 1.8-2.5 นอต ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายน จะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันออก ด้วยความเร็วลมเฉลี่ย 2.0-2.2 นอต ในเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม จะได้รับอิทธิพล จากลมพัดในทิศตะวันตก ด้วยความเร็วลมเฉลี่ย 1.6-2.9 นอต โดยความเร็วที่มีค่าสูงสุด เท่ากับ 40.0 นอต ในเดือนมิถุนายน (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ The Luna Patong (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันออก คือ บ้านแถวชั้นเดียว (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึง เดือนมกราคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ อาคาร คสล. 2 ชั้น จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อ อาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อยเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีความ	(10) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิก ออกแบบให้มากที่สุด (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์ อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิเศษรัตน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซัพ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	สูงใกล้เคียงกัน และบางส่วนของสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งเกิดผลกระทบเป็นช่วงเวลานั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 133 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี 5) การบดบังแสงแดด การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี		

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์เทจ แอท ป่าตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรไปก็หมุนรอบแกนของโลกไปพร้อมๆ กัน แกนของโลกนี้เอียงทำมุม 23.5° กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความแตกต่างในแต่ละช่วงเวลา - ในวันที่ 21 มิถุนายน บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° เหนือ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุด เมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน - ในวันที่ 21 ธันวาคม บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° ใต้ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว - ในวันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก ณ ตำแหน่งใด ๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะ แต่เอียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5° ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เอียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5° (ก) ผลกระทบด้านสุขภาพ ก) ผลกระทบด้านบวก - ลดการเกิดตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร		

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของ ภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนารแต่ละบุคคล (ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง		

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้ (ค) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โอเชียนวิง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง		
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม จัดอยู่ในประเภทอาคาร ที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (HighEconomic Efficiency Ratio (EER))	(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ทุกเดือน (2) ช่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดหารงหรือ

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียนวิง จำกัด

พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเชียนวิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	(3) ขอบมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิน จำกัด

บริษัท โอเชียน วิน จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เฮอร์ริเทจ แอท ปาตอง (The Heritage @ Patong) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้ อากาศหรือน้ำภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความ จำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท โอเชียน วิง จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลเมืองปาตอง และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2560

ลงชื่อ

(นายบุญชัย จิระวิศิษฎ์นันท์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
OCEAN WING CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560



ภาคผนวกที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT)

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 13/01/2026

หน้า 01/01

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0448/69

ชื่อผู้ให้บริการ(Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชมรรค์ 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/01/2026

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : อุกคำ

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบข้าง

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อน้ำปล่อยน้ำเสียสาธารณะ ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260105-12

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 05/01/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-12/01/2026

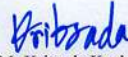
รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260105-12	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.5	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	26	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.5	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	458	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	0.7	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	28.2	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	20.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	9.3	ไม่เกิน 20

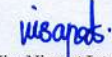
รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 

วันที่ : 13 ม.ค. 2569

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

----- End of Report -----

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 13/01/2026

หน้า 01/01

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0447/69

ชื่อผู้ให้บริการ(Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชมรรคา 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/01/2026

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูก้า

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อเกรอะ ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260105-11

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 05/01/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-12/01/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260105-11	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.7	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	28	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.7	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	646	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	0.9	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	30.6	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid -Liquid Extraction part 5520 D	58.5	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	10.0	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 

วันที่ :

13 ม.ค. 2569

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำและเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

----- End of Report -----

I-FM-07.3-006.2 : Rec 01 : 07/11/65

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 13/01/2026

หน้า 01/01

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0446/69

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชมรรคา 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/01/2026

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : อุกคำ

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อไขมัน ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260105-10

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 05/01/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-12/01/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260105-10	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	6.4	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	43	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	25.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	553	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	4.5	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	49.7	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid -Liquid Extraction part 5520 D	59.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	17.1	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน :

วันที่ : 13 ม.ค. 2569



หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

----- End of Report -----

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 12/02/2026

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0626/69

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชมรรค์ 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกค้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อเกรอะ ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/02/2026

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260206-15

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/02/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-12/02/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260206-15	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.2	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	32	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	2.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	710	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	2.0	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	34.9	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	46.1	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	11.0	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr. Kriksada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 
วันที่ : 12 ก.พ. 2569


หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่บางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

----- End of Report -----

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 12/02/2026

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0625/69

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชนครินทร์ 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกค้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อไขมัน ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/02/2026

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260206-14

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/02/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-12/02/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260206-14	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	6.5	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	45	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	20.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	879	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	3.8	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	45.1	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	37.8	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	19.0	ไม่เกิน 20

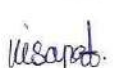
รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับมอบหมายจาก สผอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Bunlita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 

วันที่ :

12 ก.พ. 2569



หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้จัดทำเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

End of Report

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 12/02/2026

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0627/69

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ(Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชมรรค์ 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกค้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อนก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/02/2026

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260206-16

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Recetived Date) : 06/02/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-12/02/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260206-16	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.6	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	27	ไม่เกิน 30
2.ฟอสเฟตทั้งหมด (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr, part 2540 F	0.6	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	502	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	0.6	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	27.1	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid -Liquid Extraction part 5520 D	19.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	7.1	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายงานทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ : (Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : (Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน :

วันที่ : 12 ก.พ. 2569

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

End of Report

1-FM-07.3-006.2 : Rev 01 : 07/11/65

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 23/03/2026

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0693/69

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ(Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ถูกคำ

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อเกรอะ ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/03/2026

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260306-1

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขอมเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/03/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-13/03/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260306-1	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500- H^+ B	7.6	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at $104 \pm 2^\circ\text{C}$ part 2540 D	45	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.1	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180°C part 2540 C	533	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S^{2-} F	1.1	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500- NH_3 B and part 4500 N_{org} B	26.1	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	30.2	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20°C 5 day part 5210 B	8.6	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน :

วันที่: 23 มี.ค. 2569



หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำขนาดเท่าใดก็ได้โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

End of Report

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 23/03/2026

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0694/69

หน้า 01/01

ผู้ใช้บริการ (Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชมรรคา 200 ปี อเนกประสงค์ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกค้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อไขมัน ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/03/2026

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบข้าง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260306-2

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/03/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-13/03/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260306-2	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	6.3	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	36	ไม่เกิน 30
2.ตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.8	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	523	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	0.9	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	28.7	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	23.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	4.3	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน :

วันที่ : 23 มี.ค. 2569



หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่มีมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำโดยไม่ขออนุญาตหรือการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

End of Report

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 23/03/2026

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0695/69

หน้า 01/01

ชื่อผู้ใช้บริการ(Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชนาวีภูเก็ต 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : อุกคำ

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/03/2026

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260306-3

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น ไม่มีตะกอน

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260306-3	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.1	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	29	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.2	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	387	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	0.5	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	20.0	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	2.3	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	3.4	ไม่เกิน 20

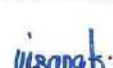
รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 
วันที่ : 23 มี.ค. 2569

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำในนามเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์
(This report shall not be reproduced except in full in-whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

End of Report

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

หน้า 01/01

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0810/69

ชื่อผู้รับบริการ(Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชมรรค์ 200 ปี อเนกประสงค์ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำดื่ม

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/04/2026

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกกั1

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อน้ำของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260402-4

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/04/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-10/04/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260402-4	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำดื่มจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	8.0	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	24	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	8.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	599	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	0.9	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	20.9	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	20.2	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	9.6	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับมอบหมายจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน :

วันที่ : 16 เม.ย. 2569



หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

----- End of Report -----

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

หน้า 01/01

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0811/69

ชื่อผู้ให้บริการ(Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชมรรค์ 200 ปี อเนกประสงค์ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/04/2026

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อไขมัน ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260402-5

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/04/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-10/04/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260402-5	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณสมบัติทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	8.0	5-9
คุณสมบัติทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	28	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	612	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	1.3	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	45.5	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	40.2	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	16.1	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :  
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 

วันที่: 16 เม.ย. 2569

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

End of Report

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

หน้า 01/01

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0812/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260402-6

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวใส มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/04/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-10/04/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260402-6	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	6.4	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	23	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	398	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	0.5	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เก เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	19.4	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	10.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	6.2	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritisada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapant Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 

วันที่ : 16 เม.ย. 2569

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

End of Report

I-FM-07.3-006.2 : Rec 01 : 07/11/65



รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 12/05/2026

หน้า 01/01

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0921/69

ชื่อผู้ให้บริการ(Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำดื่ม

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกค้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อกรอง ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/05/2026

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260505-16

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขงเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 05/05/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-12/05/2026

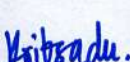
รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260505-16	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำดื่มจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.5	5.5-9.0
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	24	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.1	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	640	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	1.3	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	20.9	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid -Liquid Extraction part 5520 D	21.1	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	12.2	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 

วันที่ : 12 พ.ค. 2569



หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

----- End of Report -----

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 12/05/2026

หน้า 01/01

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0922/69

ชื่อผู้ให้บริการ(Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชมรรค์ 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกค้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อไขมัน ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/05/2026

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260505-17

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 05/05/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-12/05/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260505-17	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	6.4	5.5-9.0
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	32	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	1.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	604	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	1.5	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	36.2	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	32.1	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	13.7	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kraitsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapab Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 

วันที่ : 12 พ.ค. 2569

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

End of Report

I-FM-07.3-006.2 :Rec 01 : 07/11/65



รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 12/05/2026

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0923/69

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ(Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/05/2026

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260505-18

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 05/05/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-12/05/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260505-18	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.4	5.5-9.0
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	14	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	429	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	1.0	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	29.3	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid -Liquid Extraction part 5520 D	13.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	10.8	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 

วันที่ :

12 พ.ค. 2569

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำและเผยแพร่บางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

----- End of Report -----

I-FM-07.3-006.2 :Rec 01 : 07/11/65

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 12/06/2026

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 1084/69

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชนาฏดุสิต 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกแก้ว

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อกรอง ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/06/2026

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260604-11

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น ไม่มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/06/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-11/06/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260604-11	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.8	5.5-9.0
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	26	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	615	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	1.9	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เคน เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	22.0	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid -Liquid Extraction part 5520 D	18.1	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	14.7	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก ชมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritisada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 

วันที่ : 12 มิ.ย. 2569

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเผยแพร่เพื่อการใช้งานโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

----- End of Report -----

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 12/06/2026

หน้า 01/01

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 1085/69

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชมรรค์ 200 ปี อเนกประสงค์ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/06/2026

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกแก้ว

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อไขมัน ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260604-12

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/06/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-11/06/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260604-12	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	6.4	5.5-9.0
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	31	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.5	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	575	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	1.7	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	34.1	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	17.8	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	13.6	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายงานการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับบริการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 /ฉบับ 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ : 
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kritsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisaporn Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 

วันที่ : 12 มิ.ย. 2569

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการขออนุญาตใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

End of Report

I-FM-07.3-006.2 :Rev 01 : 07/11/65

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 12/06/2026

หน้า 01/01

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 1086/69

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

ที่อยู่ (Address) : 27/9 ถนนราชมรรคา 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสีย

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/06/2026

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บ่อก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ของ Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 260604-13

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวใส มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/06/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-11/06/2026

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 260604-13	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.5	5.5-9.0
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Dried at 104 ± 2 °C part 2540 D	16	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Imhoff cone 1 hr. part 2540 F	0.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540 C	315	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Iodometric Method part 4500 S ²⁻ F	1.0	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Kjeldahl part 4500-NH ₃ B and part 4500 N _{org} B	29.3	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid-Liquid Extraction part 5520 D	15.5	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Azide Modification at 20 °C 5 day part 5210 B	6.6	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

* รายงานทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ผู้ทดสอบ :   
(Miss Firdao Seemad, Miss Buntita Sangsri, Mr Kraitsada Kankla)

ผู้รายงาน : 
(Miss Nisapat Inted)

ผู้อนุมัติรายงาน : 

วันที่ : 12 มิ.ย. 2569

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ขออนุญาตจากศูนย์ปฏิบัติการทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of Product Standards Laboratory Testing Center.)

End of Report

ภาคผนวกที่ 2.2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO., LTD.

59/45 Moo 5 Sitsoonthorn, Talang, Phuket 83150 Tel : 083-847086-9 Fax : 083-847086-9

โทร : 083-847086-9

โทรสาร : 083-847086-9

TEST REPORT

CUSTOMER : Ocean Wing Co., Ltd
ADDRESS : 27/9 Rat-U-Thit 200-Pec Rd., T. Patong, A.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket
SAMPLING DATE : 23/01/2026
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 23/01/2026-03/02/2026
FILE NAME : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket
SAMPLE NO. : 6901-0989
SAMPLING TIME : 10.18 AM
SAMPLING BY : STC
RECEIVED DATE : 23/01/2026
REPORTED DATE : 04/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool (Main Pool)	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa ^{/1}	MPN/100 mL	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]	< 1.8	ND
S.aureus ^{/1}	/100 mL	S.aureus [Part 9213 (B)]	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear
2. Container : normal [G 0.5 L]

STANDARD คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ^{/1} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
2. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
3. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)
5. P.aeruginosa < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

นางสาว เพ็ญปา ชันเพน
เลขที่ 04/02/2026

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

04.02.2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7679

Request No. 6902-0160

Report No. W 6902-0162

TEST REPORT

CUSTOMER : Ocean Wing Co., Ltd
 ADDRESS : 27/9 Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T. Patong, A. Kathu, Phuket 83150
 SAMPLING SOURCE : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket
 SAMPLING DATE : 11/02/2026
 SAMPLING CONDITION : WATER
 SAMPLING METHOD : GRAB
 TESTED DATE : 11-19/02/2026
 FILE NAME : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket

SAMPLE NO. : 6902-0610
 SAMPLING TIME : 09.08 AM
 SAMPLING BY : STC
 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
 RECEIVED DATE : 11/02/2026
 REPORTED DATE : 20/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool (Main Pool)	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa ^{/1}	MPN/100 mL	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]	< 1.8	ND
S.aureus ^{/1}	/100 mL	S.aureus [Part 9213 (B)]	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear
 2. Container : normal [G 0.5 L]

STANDARD Recommendation No. 1/2007 about Public Committee controlling the operation of the pool.

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
 1.^{/1} Tested by Center Of Measurement and Standard Accreditation, Prince Of Songkla University
 2. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected
 3. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected
 4. ND = Not Detected
 5. P.aeruginosa < 1.8 mean Not Detected



ขอแจ้งผลการวิเคราะห์
 ส่งให้ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

20.02.2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 9, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83100 Tel: 083-73688-9 Fax: 083-73688-0

Page : 001 of 001

Revision : 001 of 001

TEST REPORT

CUSTOMER : Ocean Wing Co., Ltd
ADDRESS : 27/9 Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,T. Patong, A.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket
SAMPLING DATE : 10/03/2026
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 10-18/03/2026
FILE NAME : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket

SAMPLE NO. : 6903-0480
SAMPLING TIME : 11.39 AM
SAMPLING BY : STC
(MS.JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 10/03/2026
REPORTED DATE : 19/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool (Main Pool)	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa ¹	MPN/100 mL	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]	< 1.8	ND
S.aureus ¹	/100 mL	S.aureus [Part 9213 (B)]	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear
2. Container : normal [G 0.5 L]

STANDARD Recommendation No. 1/2007 about Public Committee controlling the operation of the pool .

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ¹ Tested by Center Of Measurement and Standard Accreditation, Prince Of Songkla University
2. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected
3. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected
4. ND = Not Detected
5. P.aeruginosa < 1.8 mean Not Detected



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
จังหวัด เชียงใหม่

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

19/03/2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO., LTD.

59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-76 639 112 Fax 0-76 639 111

TEST REPORT

CUSTOMER : Ocean Wing Co., Ltd
ADDRESS : 27/9 Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T. Patong, A. Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket
SAMPLING DATE : 07/04/2026
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 07-17/04/2026
FILE NAME : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket
SAMPLE NO. : 6904-0331
SAMPLING TIME : 09.42 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 07/04/2026
REPORTED DATE : 17/04/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool (Main Pool)	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa ¹	MPN/100 mL	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]	< 1.8	ND
S.aureus ¹	/100 mL	S.aureus [Part 9213 (B)]	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear
2. Container : normal [G 0.5 L]

STANDARD Recommendation No. 1/2007 about Public Committee controlling the operation of the pool .

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ¹ Tested by Center Of Measurement and Standard Accreditation, Prince Of Songkla University
2. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected
3. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected
4. ND = Not Detected
5. P.aeruginosa < 1.8 mean Not Detected



นางสาวปิณฑา วัฒนทรัพย์กุลชน
/บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

17 04 2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นทีร็อนไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5, Si Sunthon, Tambang, Phuket 83110 TEL 08300 17999 FAX 0830017970

Document No. : STC-0158

Revision : 01-01-0159

TEST REPORT

CUSTOMER : Ocean Wing Co., Ltd
ADDRESS : 27/9 Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,T. Patong, A.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket
SAMPLING DATE : 08/05/2026
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB (MS.JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 08-18/05/2026
FILE NAME : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket
SAMPLE NO. : 6905-0402
SAMPLING TIME : 00.25 PM
SAMPLING BY : STC
RECEIVED DATE : 08/05/2026
REPORTED DATE : 19/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool (Main Pool)	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa ¹⁾	MPN/100 mL	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]	< 1.8	ND
S.aureus ¹⁾	/100 mL	S.aureus [Part 9213 (B)]	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear
2. Container : normal [G 0.5 L]

STANDARD Recommendation No. 1/2007 about Public Committee controlling the operation of the pool .

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ¹⁾ Tested by Center Of Measurement and Standard Accreditation, Prince Of Songkla University
2. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected
3. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected
4. ND = Not Detected
5. P.aeruginosa < 1.8 mean Not Detected


ศูนย์ปฏิบัติการวิเคราะห์และ
ควบคุม เซ็นทีร็อนไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

19.05.2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0 9 0 7 7 1 0 5 2 Fax. 0 6 7 6 6 1 7 8 7 0

Document No. STC-001-02

Revision No. 001-001-15

TEST REPORT

CUSTOMER : Ocean Wing Co., Ltd
ADDRESS : 27/9 Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T. Patong, A. Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket
SAMPLING DATE : 05/06/2026
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 05-15/06/2026
FILE NAME : Movenpick Myth Hotel Patong Phuket

SAMPLE NO. : 6906-0192
SAMPLING TIME : 01.00 PM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 05/06/2026
REPORTED DATE : 16/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Swimming Pool (Main Pool)	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa ¹⁾	MPN/100 mL	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]	< 1.8	ND
S.aureus ¹⁾	/100 mL	S.aureus [Part 9213 (B)]	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear
2. Container : normal [G 0.5 L]

STANDARD Recommendation No. 1/2007 about Public Committee controlling the operation of the pool.

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ¹⁾ Tested by Center Of Measurement and Standard Accreditation, Prince Of Songkla University
2. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected
3. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected
4. ND = Not Detected
5. P.aeruginosa < 1.8 mean Not Detected



นางสาวเพ็ญนาภา ชาญเพ็ญ
S.T.C. เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

16, 06, 2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 2.3

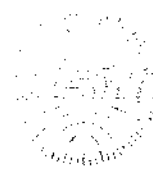
ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp.



กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
141 หมู่ 4 ตำบลศรีสุขุมพร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110

ต้นฉบับ

ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์ที่ 11/1 ภูเก็ต
141 หมู่ 4 ตำบลศรีสุขุมพร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทรศัพท์ 076-600119-21 โทรสาร 076-600122
<http://rmsc11-1.dmsc.moph.go.th/>



9-10017001
เอกสารแนบ 1 10/12/09

เลขที่รายงาน R69022301367 รายงานผลการทดสอบ หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสืออ้างอิงที่ -	ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เจ้าเหรินทร์ไทย คอนสตรัค จำกัด
ลงวันที่ 11/02/2569	ที่อยู่ 59/45 หมู่ 5
วันที่รับตัวอย่าง 11/02/2569	ตำบลศรีสุนทร อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต 83110

หมายเลขตัวอย่าง 69019240001	วันที่เก็บตัวอย่าง 11/02/2569
-----------------------------	-------------------------------

ชนิดตัวอย่าง Swab	ปริมาณที่รับ 1 หลอด ผลอดตะ 3 มิลลิตร
-------------------	--------------------------------------

ชื่อตัวอย่าง Water from Air Condition Drain Pipe Guest Room No. 4204
--

ลักษณะตัวอย่าง Swab สีขาว ในช่องเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน สถานที่เก็บตัวอย่าง: Movenpick Myth Hotel Patong
--

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	Not detected	Procedure for the Recovery of <i>Legionella</i> from the Environment. CDC, January 2005

หมายเหตุ 1.ห้องปฏิบัติการได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

ผู้ทดสอบ นางสาววิจิ ท่องขาว	(นางอิริยะพร กองทัพ) นักวิทยาศาสตร์การแพทย์ชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
ผู้ตรวจสอบ นางอิริยะพร กองทัพ	
วันที่ทดสอบ 11/02/2569	
วันที่ออกรายงาน 23/02/2569	





โครงการบริการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมทางจุลชีววิทยา

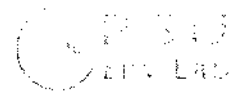
ศูนย์วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คณะเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต

80 หมู่ที่ 1 ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120

โทร. 080-252-2179 Email: psu.marinemicrolab@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000580860



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์

เลขที่รายงาน R2026/016 หน้าที่ 1 จากจำนวน 1 หน้า
วันที่รับตัวอย่าง 8 พฤษภาคม 2569
ลูกค้า Mövenpick Myth Hotel Patong Phuket
ที่อยู่ 27/9 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
ผู้นำส่งตัวอย่าง บริษัทเซ็นทรัลไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
หมายเลขตัวอย่าง 2026/016-1
ชนิดตัวอย่าง ท่อน้ำทิ้งแอร์ห้องพัก 4102
ปริมาณที่รับ 1 swab
ลักษณะตัวอย่าง ตัวอย่าง swab บรรจุในหลอดแก้วฝาเกลียว

รายการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
ตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรีย <i>Legionella</i> spp.	ตัวอย่าง 2026/016-1 Not detected	Plate count (CDC, 2005)

วันที่ทำการตรวจวิเคราะห์ 8 พฤษภาคม 2569
วันที่ออกรายงาน 14 พฤษภาคม 2569

(อาจารย์ ดร.สุกัสร่า ขุนตรี)

ผู้ตรวจสอบผลการตรวจวิเคราะห์

(อาจารย์ ดร.สุกัสร่า ขุนตรี)

หัวหน้าศูนย์บริการ

ตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมทางจุลชีววิทยา

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗๕๖๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๗๖ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพิมุข สอนมี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๑

๒) นายศิริพงศ์ พะสริ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๒

๓) นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๓

๔) นางสาวพรวิษา จินรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวจุฑาทิพย์ ชูถึง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวปรีชญา หมุกแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวบุษยา ประกอบแสง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาวกรรณนิการ์ ประทุมเพชร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวสุธาสินี ละเมาะ

ทะเบียน

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

h.

(นายณเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษ
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๗๖
ที่ อก ๐๓๒๒/ ลงวันที่

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. American Public Health Association, Washington, DC: APHA, 2023.

(นาง
นักวิท



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 26-LB0015
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
(Southern Thai Consulting Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
(59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทอ.๒๕๖๑๐๐๑๖
(Accreditation No. Testing 1)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดง
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown)

ออกให้ ณ วันที่
(Issue date)



Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2025-12-15T15:01:47.283+07:00
bf8ba089

ผู้อำนวยการสำนักงาน

เลขาธิการสำนัก

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 26-LB0015

(Certification No. 26-LB0015)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ฉบับที่ 01

(Issue No. 01)

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

(Southern Thai Consulting Company Limited)

ทดสอบ 1834

(Testing 1834)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(Valid from 24 November B.E. 2568 (2025))

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

ถึงวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2573

(Until 23 November B.E. 2573 (2030))

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสีสิ่งแวดล้อม (environmental field) Water and wastewater	- Total dissolved solids (TDS) 25 mg/L to 5 000 mg/L - Total suspended solids (TSS) 5 mg/L to 2 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 D

ภาคผนวกที่ 4

เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1279

CSR No. : 260511

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Lovibond

Model : RD125

Serial No. : 0423/00542

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROVED

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

() MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T26-1279

CSR No. : 260511

Page : 2 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacturer : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T26-1279

CSR No. : 260511

Page : 3 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacture : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the COD Reactor and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
150	150.753	150.439	149.034	151.036	151.064	151.362	151.430	151.046	148.679	0.21
	#10	#11	#12	#13	#14	#15	#16	#17	#18	
	150.421	150.212	151.745	151.545	151.445	150.057	150.774	150.723	151.535	
	#19	#20	#21	#22	#23	#24				
	151.542	150.907	151.560	151.077	150.774	150.723				

COD Reactor Performance Result

The performance of the COD Reactor are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Block Stability (± °C)
150	150	-	0.13

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration of

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1280

CSR No. : 260511

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Incubator

Manufacturer : ACCUPLUS

Model : I250

Serial No. : 0408-0415-0034

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROVED

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T26-1280

CSR No. : 260511

Page : 2 of 4

Equipment : Incubator
Manufacturer : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

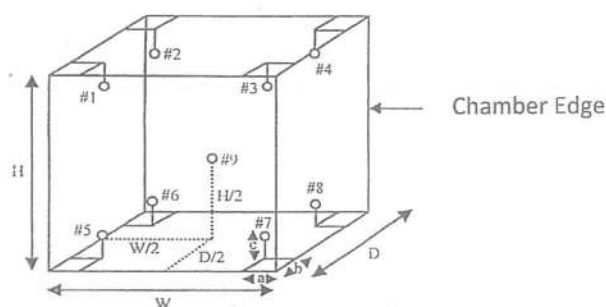
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 39.5 \times 110 \times 50.5 \text{ cm}$

Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5 \text{ cm}$

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T26-1280

CSR No. : 260511

Page : 3 of 4

Equipment : Incubator
Manufacture : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the incubator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
20	20.483	20.515	20.478	20.423	20.561	20.450	20.444	20.423	20.475	0.42

Incubator Performance Result

The performance of the incubator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
20	20.0	20.0	0.13		

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04

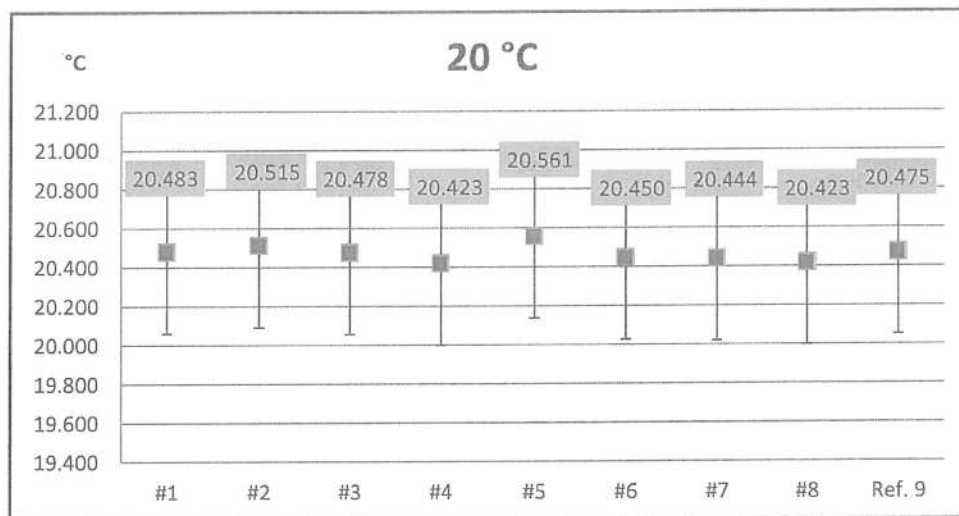


CERTIFICATE NO. : T26-1280

CSR No. : 260511

Page : 4 of 4

Report Graph



The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : psc-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1282

CSR No. : 260511

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WNB22

Serial No. : L522.1030

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibrator : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROVED

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

() MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T26-1282

CSR No. : 260511

Page : 2 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNB22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003W/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.161 based on ASTM E715 : 80 (re-approved 2022) as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

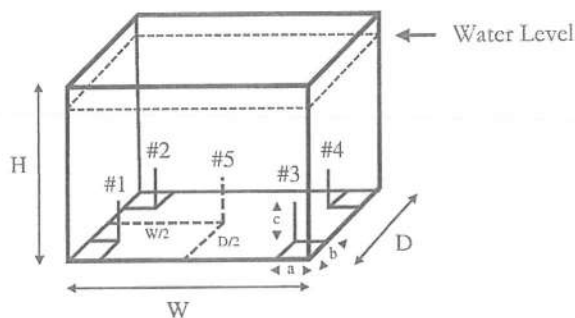
This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 35 \times 22 \times 29$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T26-1282

CSR No. : 260511

Page : 3 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacture : Memmert
Model : WNB22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Received : 7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the water bath and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
85	84.525	84.466	84.587	84.498	84.500	0.18
95	94.607	94.569	94.750	94.625	94.576	0.19

Water Bath Performance Result

The performance of the water bath are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Water Bath Stability (± °C)	Water Bath Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
85	85.0	85.0	0.053	0.11	0.20
95	95.0	95.0	0.067	0.21	0.21

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the r

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

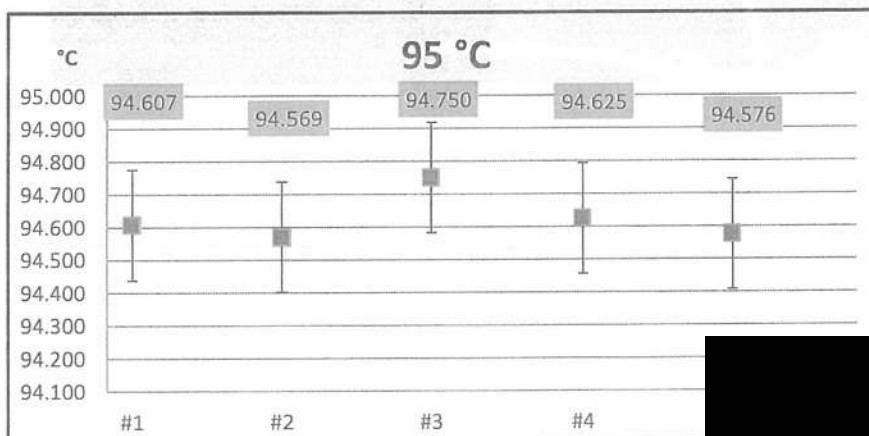
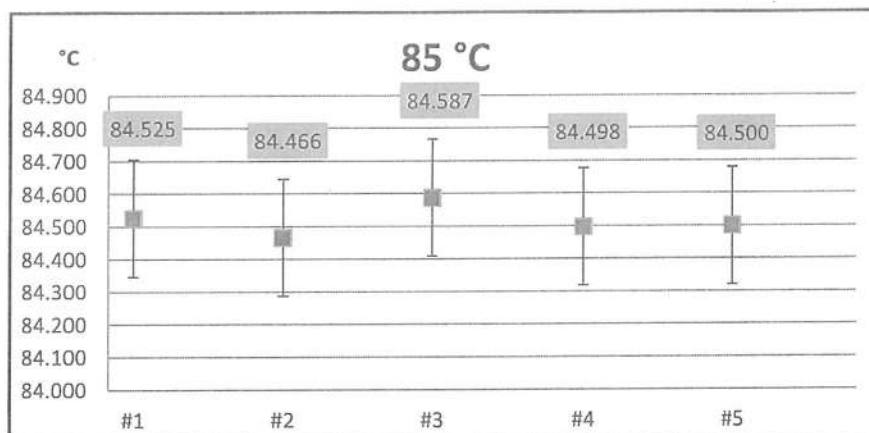


CERTIFICATE NO. : T26-1282

CSR No. : 260511

Page : 4 of 4

Report Graph



The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com , Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1283

CSR No. : 260511

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN INTERCOOL

Model : SEA-0405

Serial No. : SEA0405-191200194

ID. No. : -

Resolution : -

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROVE

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
(/) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T26-1283

CSR No. : 260511

Page : 2 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacturer : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

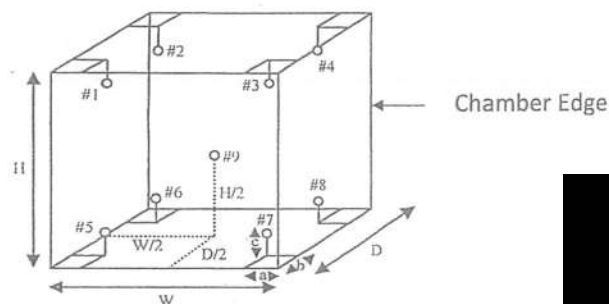
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 110 \times 120 \times 48$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T26-1283

CSR No. : 260511

Page : 3 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacture : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the refrigerator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
4	4.176	3.905	3.866	3.869	3.801	3.804	4.106	3.937	3.852	1.8

Refrigerator Performance Result

The performance of the refrigerator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
4	4	-	1.4	2.1	3.0

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04

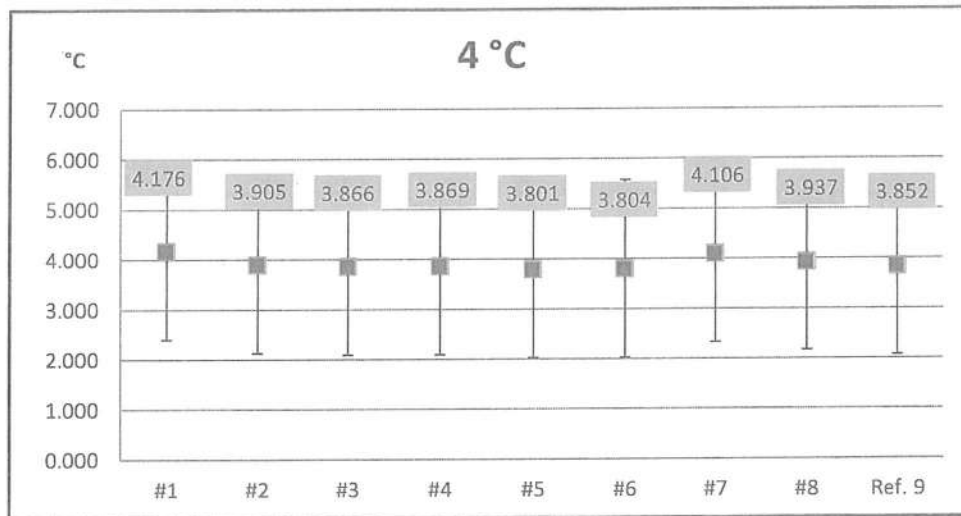


CERTIFICATE NO. : T26-1283

CSR No. : 260511

Page : 4 of 4

Report Graph



The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com , Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1284

CSR No. : 260511

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Binder

Model : FD 56

Serial No. : 20220000017352

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROVED

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T26-1284

CSR No. : 260511

Page : 2 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Binder
Model : FD 56
Serial No. : 20220000017352
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

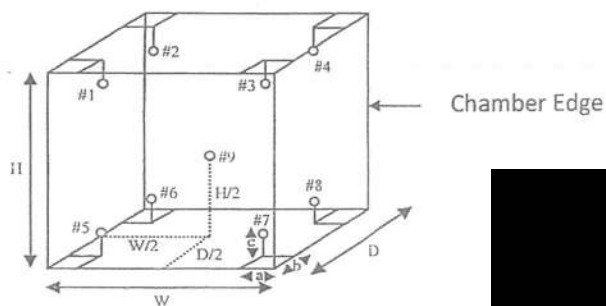
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 40 \times 40 \times 30$
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T26-1284

CSR No. : 260511

Page : 3 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacture : Binder
Model : FD 56
Serial No. : 20220000017352
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the hot air oven and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
104	103.975	103.813	103.817	103.958	103.985	103.925	103.884	103.713	103.860	0.70
180	180.245	179.920	178.698	179.002	179.631	178.922	177.836	178.646	179.878	1.2

Hot Air Oven Performance Result

The performance of the hot air oven are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
104	104	104	0.082	0.19	0.37
180	180	180	0.65	2.4	3.17

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately

The above results are valid exclusively for calibration sample as m

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

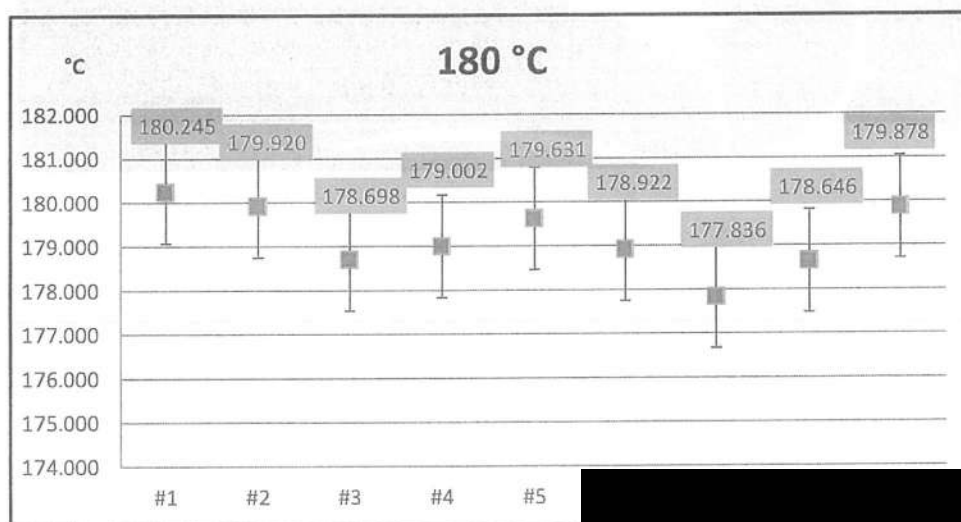
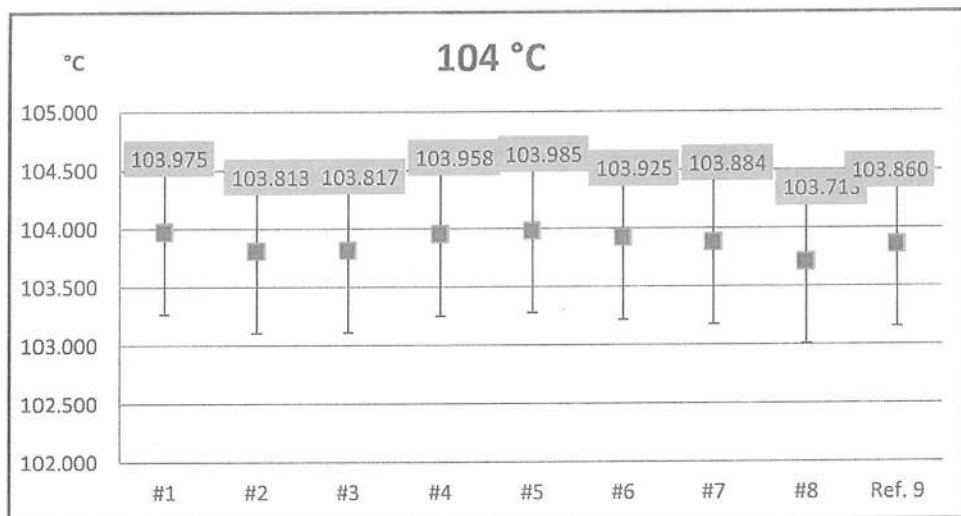


CERTIFICATE NO. : T26-1284

CSR No. : 260511

Page : 4 of 4

Report Graph



The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M26-0664

CSR No. : 260511

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Analytical Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM2101-1S

Serial No. : 0033508410

ID. No. : -

Capacity : 2100 g

Resolution : 0.1 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROVED

APPROVED SIGNATORY

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : M26-0664

CSR No. : 260511

Page : 2 of 3

Equipment : Analytical Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Normal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2511127S	20-11-2026	TCS

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022 as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :
TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

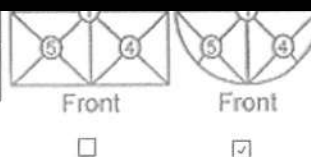
(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=5)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
400	0.10

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 200 g

Position					Maximum Difference
1	2	3	4	5	
199.8	196.3	195.1	199.5	200.7	4.7



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M26-0664

CSR No. : 260511

Page : 3 of 3

Equipment : Analytical Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 200 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
40	40.4	-0.40
80	80.5	-0.50
120	120.3	-0.30
160	160.3	-0.30
200	200.1	-0.10

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ($\pm$ g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0	0.00	0.29	2.65
0.5	0.5	0.00	0.29	2.65
1	1.0	0.00	0.29	2.65
2	2.0	0.00	0.29	2.65
5	5.0	0.00	0.29	2.65
10	10.0	0.00	0.29	2.65
20	20.0	0.00	0.29	2.65
40	40.0	0.00	0.29	2.65
80	79.9	0.10	0.29	2.65
120	119.9	0.10	0.29	2.65
160	159.8	0.20	0.29	2.65
200	199.8	0.20	0.29	2.65
240	239.7	0.30	0.29	2.65
280	279.7	0.30	0.25	2.65
320	319.7	0.30	0.25	2.65
360	359.6	0.40	0.25	2.65
400	399.6	0.40	0.25	2.65

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M26-0665

CSR No. : 260511

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Analytical Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM224-1S

Serial No. : 0035106544

ID. No. : -

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10)

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROV

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Calibration Engineer)

() MR. PIYAPONG KATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : M26-0665

CSR No. : 260511

Page : 2 of 3

Equipment : Analytical Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Normal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2511127S	20-11-2026	TCS

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022
as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement
according to the International System of Unit (SI) through :
TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

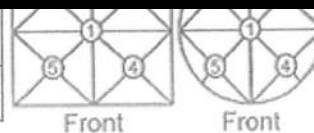
(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
200	0.00005

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 100 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
100.0000	100.0001	100.0002	100.0002	100.0000	0.0002



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M26-0665

CSR No. : 260511

Page : 3 of 3

Equipment : Analytical Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 100 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
20	20.0000	0.00000
40	40.0000	-0.00002
60	60.0000	0.00003
80	80.0000	0.00003
100	100.0000	0.00009

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ($\pm$ g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0000	0.00000	0.00014	2.25
0.01	0.0100	0.00000	0.00014	2.25
0.05	0.0500	0.00000	0.00014	2.25
0.1	0.1000	0.00001	0.00014	2.25
0.5	0.5001	-0.00010	0.00014	2.25
1	0.9999	0.00009	0.00014	2.25
2	2.0000	0.00000	0.00014	2.25
5	4.9999	0.00011	0.00015	2.25
10	10.0000	0.00001	0.00014	2.23
20	20.0001	-0.00010	0.00015	2.21
40	40.0000	-0.00002	0.00016	2.14
60	60.0000	0.00003	0.00017	2.08
80	80.0000	0.00003	0.00018	2.06
100	100.0000	0.00009	0.00018	2.02
120	120.0000	0.00008	0.00026	1.92
140	139.9999	0.00017	0.00026	1.82
160	159.9999	0.00022	0.00026	1.74
180	180.0000	0.00011	0.00028	1.67
200	200.0001	0.00001	0.00029	1.61

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : V26-0993

CSR No. : 260511

Page : 1 of 2

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Conductivity

Manufacturer : APERA

Model : EC 8500

Serial No. : EC85001323271005

ID. No. : -

Resolution : 0.1 μ S/cm, 0.01mS/cm, 0.1mS/cm

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (25 $\pm$ 5) $^{\circ}$ C

Relative Humidity : (55 $\pm$ 15) %

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROVED

Calibrated By : Mr. Settawut Paotong
(Calibration Technician)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



PSE.CA.AP.11.038-161124 R.03



CERTIFICATE NO. : V26-0993

CSR No. : 260511

Page : 2 of 2

Equipment : Conductivity
Manufacturer : APERA
Model : EC 8500
Serial No. : EC85001323271005
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value/Model	Lot No.	Batch. No.	Due Date	Traceability
Conductivity Standard	84 uS/cm	CS8425A1	CS8425A1	28-01-2027	METTLER TOLEDO
Conductivity Standard	12.88 mS/cm	1209497	1209497	02-04-2027	CPA Chem
Conductivity Standard	111.8 mS/cm	6877	6877	03-09-2026	HANNA

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.181 based on direct measurement by using certified reference material as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

METTLER TOLEDO : Mettler-Toledo GmbH, Analytical, Im Longacher 44, 8606 Greifensee, Switzerland

CPA Chem : CPA chem Ltd. (ANAB Cert No. AR-1835)

HANNA : Hanna Instruments Inc.

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Function : Chemical Measurement

Standard Buffer Solutions ($\mu\text{S/cm}$)	UUC Reading ($\mu\text{S/cm}$)	Correction ($\mu\text{S/cm}$)	Uncertainty ($\pm\mu\text{S/cm}$)	Coverage Factor (k)
* 84.05	84.4	-0.35	1.2	2.00

Standard Buffer Solutions (mS/cm)	UUC Reading (mS/cm)	Correction (mS/cm)	Uncertainty ($\pm \text{mS/cm}$)	Coverage Factor (k)
12.8895	12.87	0.0195	0.18	
* 111.8	112.1	-0.3	0.42	

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration on

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : psc-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : V26-0994

CSR No. : 260511

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : pH Meter

Manufacturer : SI Analytics

Model : lab 845

Serial No. : 21021943

ID. No. : -

Resolution : 0.01 pH

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(25 \pm 3)^{\circ}\text{C}$

Relative Humidity : $(55 \pm 15) \%$

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROVED

Calibrated By : Mr. Settawut Paotong
(Calibration Technician)

APPROVED SIGNATORY
() MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %.





CERTIFICATE NO. : V26-0994

CSR No. : 260511

Page : 2 of 3

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value/Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
pH Calibration Standard	4.00	1127311	1127311	28-08-2026	CPA Chem
pH Calibration Standard	7.00	1127312	1127312	28-08-2026	CPA Chem
pH Calibration Standard	10.00	1127313	1127313	28-08-2026	CPA Chem
Temperature/Electrical Calibrator	MC2-TE	10548	CAL0252-26P0032	26-01-2027	RKT

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.117 based on direct measurement by using standard voltage calibrator as calibration guidelines.

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.117 based on direct measurement by using certified reference material (CRM) as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

CPA Chem : CPA chem Ltd. (ANAB Cert No. AR-1835)

RKT : Rockertek (Thailand) Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0069)

CALIBRATION RESULTS :**Function : Electrical Measurement**

Applied Voltage (mV)	pH meter Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty ($\pm$ mV)	Coverage Factor (k)
177.48	178	-0.52	0.60	2.00
0.00	0	0.00	0.59	2.00
-177.48	-177	-0.48	0.60	2.00

Function : Chemical Measurement

Standard Buffer Solutions (pH)	pH meter Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty ($\pm$ pH)	Coverage Factor (k)
3.986	3.99	-0.004	0.010	2.00
6.988	6.99	-0.002	0.010	2.00
10.010	10.06	-0.050	0.010	2.00

Calibration curve - % off set - mV

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration



CERTIFICATE No. : V26-0994

CSR No. : 260511

Page : 3 of 3

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	376	220608721	SDTH-002/1025	27-10-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.180 comparison with standard thermometer

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Cal Point	Standard Temperature	UUC Reading	Correction	Uncertainty
(°C)	(°C)	(°C)	(°C)	(±°C)
25	25.16	25.3	-0.14	0.25

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

--End--

PSE,CA,AP.11.017-161124 R.04



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1281

CSR No. : 260512

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Binder

Model : FD 56

Serial No. : 20210000003365

ID. No. : ST64030140

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROVED

Calibrated By : Mr. Athiwat Supachewa
(Temperature Supervisor)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
(/) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T26-1281

CSR No. : 260512

Page : 2 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Binder
Model : FD 56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : ST64030140
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

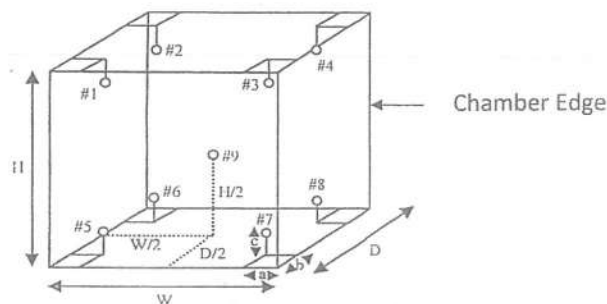
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 40 \times 40 \times 34.5$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration



CERTIFICATE NO. : T26-1281

CSR No. : 260512

Page : 3 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacture : Binder
Model : FD 56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : ST64030140
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the hot air oven and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
104	104.267	104.021	103.729	103.750	104.162	104.128	103.868	103.771	103.984	0.71
180	183.121	182.442	180.182	179.381	179.713	181.030	178.415	178.299	179.933	1.1

Hot Air Oven Performance Result

The performance of the hot air oven are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
104	104	104	0.083	0.35	0.67
180	180	180	0.25	3.5	5.2

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

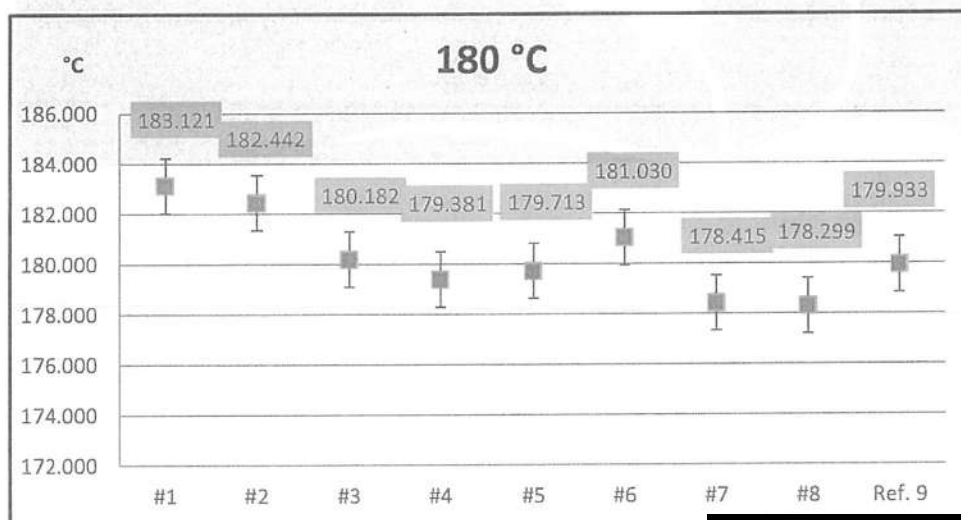
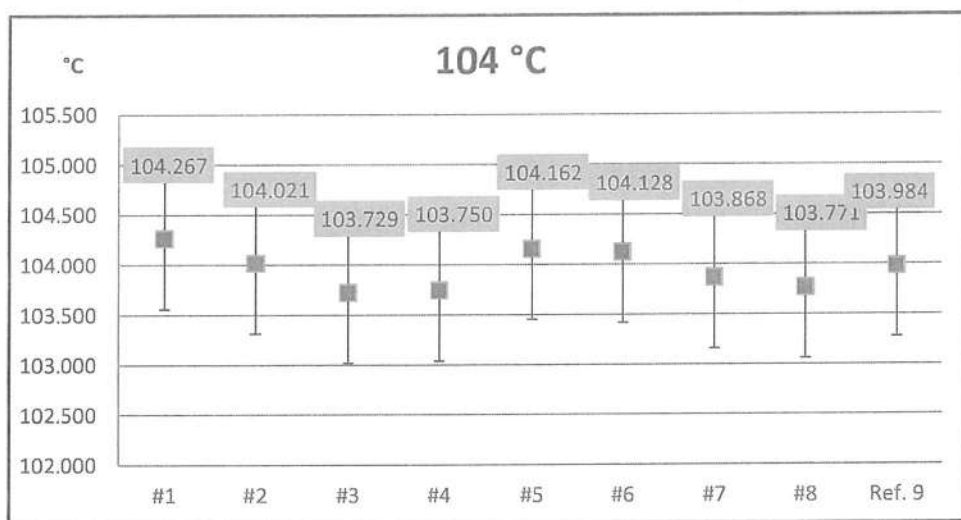


CERTIFICATE NO. : T26-1281

CSR No. : 260512

Page : 4 of 4

Report Graph



The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the re

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibrati

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1285

CSR No. : 260512

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WNB 22

Serial No. : L519.1143

ID. No. : ST65030144

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 20) %

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROVED

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T26-1285

CSR No. : 260512

Page : 2 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L519.1143
ID. No. : ST65030144
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003W/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.161 based on ASTM E715 : 80 (re-approved 2022) as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

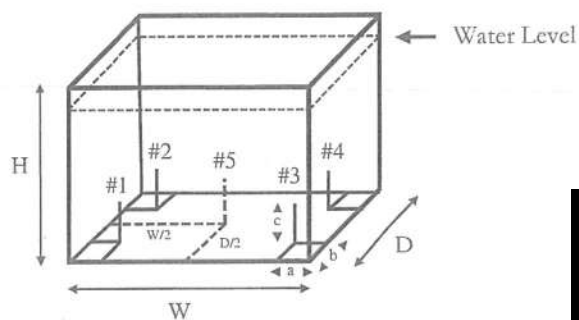
This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 35 \times 22 \times 29$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T26-1285

CSR No. : 260512

Page : 3 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacture : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L519.1143
ID. No. : ST65030144
Date of Received : 7-May-2026
Date of Received : 7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the water bath and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
85	84.546	84.598	84.604	84.484	84.533	0.19
95	94.494	94.523	94.450	94.426	94.429	0.20

Water Bath Performance Result

The performance of the water bath are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Water Bath Stability (± °C)	Water Bath Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
85	85.0	85.0	0.068	0.14	0.22
95	95.0	95.0	0.095	0.19	0.28

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned

This result of calibration was found accurate as shown on date and place

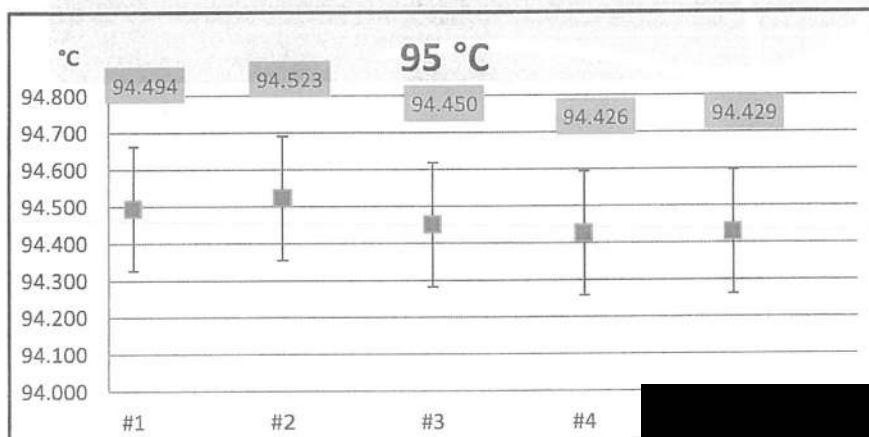
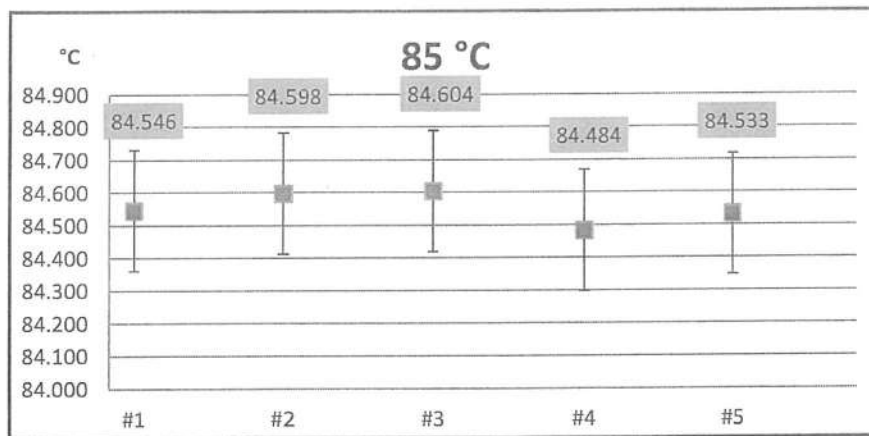


CERTIFICATE NO. : T26-1285

CSR No. : 260512

Page : 4 of 4

Report Graph



The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1286

CSR No. : 260512

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : Senden Intercool

Model : SEA-0405

Serial No. : SRR3375A-220900366R

ID. No. : ST660500419

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPR

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

in Manager
Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T26-1286

CSR No. : 260512

Page : 2 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacturer : Senden Intercool
Model : SEA-0405
Serial No. : SRR3375A-220900366R
ID. No. : ST660500419
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

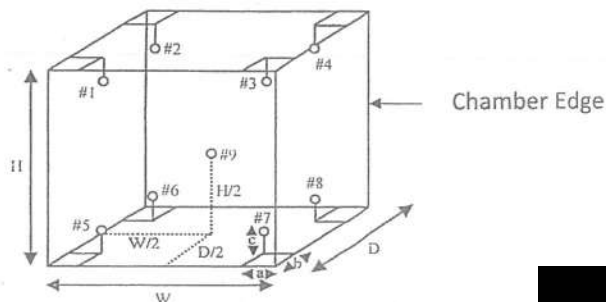
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 100 \times 120 \times 48$
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the certificate.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration.



CERTIFICATE NO. : T26-1286

CSR No. : 260512

Page : 3 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacture : Senden Intercool
Model : SEA-0405
Serial No. : SRR3375A-220900366R
ID. No. : ST660500419
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the refrigerator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
4	4.016	3.902	4.058	3.805	3.656	3.562	3.605	3.598	3.453	0.83

Refrigerator Performance Result

The performance of the refrigerator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
4	4	4	0.36	0.82	1.1

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

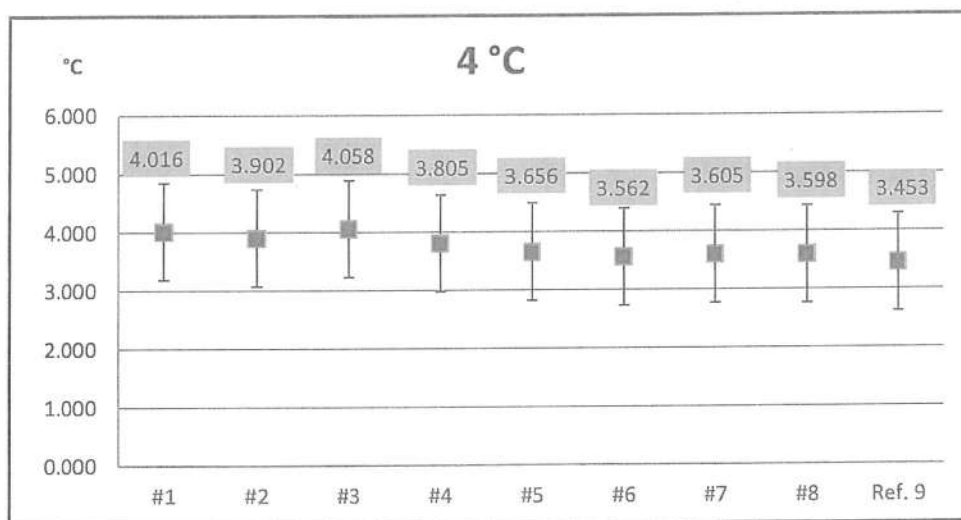


CERTIFICATE NO. : T26-1286

CSR No. : 260512

Page : 4 of 4

Report Graph



The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M26-0666

CSR No. : 260512

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Analytical Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : BCA2241I-1S

Serial No. : 39506504

ID. No. : ST640202139

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 7-May-2026

Date of Calibration : 7-May-2026

Date of Issued : 11-May-2026

APPROVED

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Calibration Engineer)

() MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : M26-0666

CSR No. : 260512

Page : 2 of 3

Equipment : Analytical Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : BCA2241I-1S
Serial No. : 39506504
ID. No. : ST640202139
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Normal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2511127S	20-11-2026	TCS

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022 as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :
TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

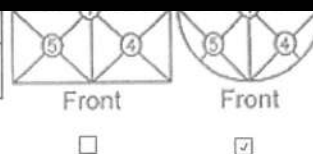
(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=5)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
200	0.00006

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 100 g

Position					Max Difference
1	2	3	4	5	
100.0000	100.0000	100.0000	100.0001	100.0001	0.0001



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M26-0666

CSR No. : 260512

Page : 3 of 3

Equipment : Analytical Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : BCA2241I-1S
Serial No. : 39506504
ID. No. : ST640202139
Date of Received : 7-May-2026
Date of Calibration : 7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment () After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 100 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
20	20.0000	0.00000
40	40.0000	-0.00002
60	60.0000	0.00003
80	80.0000	0.00003
100	100.0000	0.00009

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ($\pm$ g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0000	0.00000	0.00018	2.37
0.1	0.1000	0.00001	0.00018	2.37
0.2	0.2000	0.00001	0.00018	2.37
0.5	0.5000	0.00000	0.00018	2.37
1	1.0000	-0.00001	0.00018	2.37
2	2.0000	0.00000	0.00018	2.37
5	5.0000	0.00001	0.00018	2.37
10	10.0000	0.00001	0.00018	2.37
20	20.0000	0.00000	0.00018	2.37
40	40.0000	-0.00002	0.00019	2.23
60	60.0000	0.00003	0.00020	2.16
80	80.0000	0.00003	0.00021	2.12
100	100.0000	0.00009	0.00021	2.11
120	120.0000	0.00008	0.00026	2.03
140	139.9999	0.00017	0.00026	2.02
160	159.9999	0.00022	0.00026	2.02
180	179.9998	0.00031	0.00029	2.01
200	199.9998	0.00031	0.00030	2.01

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration of

-- End --



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 26-LB0015
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
(Southern Thai Consulting Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
(59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๘๓๔
(Accreditation No. Testing 1834)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
(Issue date : 15 December 2025)



Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2025-12-15T15:01:47.283+07:00
bf8ba089

(นายวิ
ผู้อำนวยการสำนักงานค
ปฏิบัติ
เลขานุการสำนักงานค

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 26-LB0015

(Certification No. 26-LB0015)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ฉบับที่ 01

(Issue No. 01)

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

(Southern Thai Consulting Company Limited)

ทดสอบ 1834

(Testing 1834)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(Valid from 24 November B.E. 2568 (2025))

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

ถึงวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2573

(Until 23 November B.E. 2573 (2030))

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสีสิ่งแวดล้อม (environmental field) Water and wastewater	- Total dissolved solids (TDS) 25 mg/L to 5 000 mg/L - Total suspended solids (TSS) 5 mg/L to 2 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 D

ภาคผนวกที่ 5

แผนการปฏิบัติและการอพยพเมื่อเกิดสึนามิ



MÖVENPICK

MYTH HOTEL

PATONG PHUKET

TSUNAMI EVACUATION PROCEDURE

TSUNAMI EVACUATION PLAN

PURPOSE

- This emergency plan will be used “*in case Tsunami*” It outlines process for initial assessment of an earthquake and, if deemed appropriate, procedures to use “*when evacuation is necessary*”

Key Personal

The following key personnel are required for execution of this plan:

- **Crisis Management Committee (Role for All HODs)**
- **Emergency Response Team, including;**
 - Evacuation Team
 - Searching and Rescue Team
 - First Aid Team
 - Traffic Team
- **The following department supervisors also have roles, when their department is open:**
 - Kitchen/F&B
 - T&C/Training
 - Pool/Gym/Spa/Kids club, etc.
 - Sales Marketing and Reservation
- **Tenants of shops and office spaces also have responsibilities within this plan, when their respective spaces are open.**
 - K9 Company

TSUNAMI PROCEDURE

Initial Alarm

- **Security Department** will stand by on seismology website for earthquake observation.
- When an Earthquake observation alarm is activated over than 7.0 Richter, ***there is a forty minute to one hour to know that it possible for Tsunami Generation from Tsunami Warning Center (TWC)*** before the evacuation plan conduct.
- **Management Team** and **Front Office Team** call the guest to inform the situation and be prepared evacuation if needed.
- **Crisis Management Team** and **Emergency Response Team** stand by at Command Center.
- **Security Team** monitoring on TV, Radio, Internet and Report to **Crisis Management Team**.
- **Head of Departments** inform your team about the situation and be prepared evacuation if here Evacuation Alarm.

TSUNAMI PROCEDURE

DISCOVERED TSUNAMI

- Tsunami warning *confirmed* Evacuation Plan applied.
- Emergency Director(GM/DEPUTY) *order evacuation* to Municipal assembly point.
- Emergency Response Team *assign* to *mission for evacuation*.
- Conduct *evacuation* follow the *plan*.

TSUNAMIEVACUATION PROCEDURE

Evacuation in Order

- **Front Office** print out the guest report sent to **ERT COMMANDER**.
- **Engineering Team** Release Evacuation Alarm in the Hotel
- **All Heartists** notice about Evacuation Alarm then go to the Municipal Assembly Point
- **Emergency Response Team** assign to be **EVACUATOR**
- **Head Of Department** Print out Heartists Report or Schedule bring it to Municipal Assembly Point.
- **ERT Leader** Reported situation to **Commander**.
- **Commander** Report Command post to **GM, RDM, DHR, FC or Crisis Management Committee**.

Evacuation Team Task

1. Get information from message via Telegram Group about **Crisis Situation (Tsunami)**
2. Go to **Command Center** with Disaster Emergency Equipment.
3. When **Gm** or **Deputy** order **evacuation** go to the guest room with **Guest Report** from Front Desk coordinate with Housekeeping on floor to **Evacuation**.
4. **Housekeeping Team** will help to be **evacuator**;
 - 1) **Evacuator** will checking on their **working floor**.
 - 2) **Marking** on the **door** of guest room when **checked** already.
 - 3) **Advise** the guest for use **fire stairs** to the **Assembly Point**.
5. **Evacuation team** leave from the responsibility point when **surely** that no one still at the building.
6. **Advise** Tsunami Escape Route for **Guest or Heartists**.
7. **Report** result of operation to **ERT Leader/Commander**

SEARCHING & RESCUE TEAM TASK

1. Get information from message via Telegram Group about **Crisis Situation (Tsunami)**
2. Go to **Command Center** with Disaster Emergency Equipment.
3. When **Gm** or **Deputy** order **Evacuation** go to the guest room with **Guest Report** from Front Desk coordinate with **Evacuation Team** to **Evacuation**.
4. **Advise** Tsunami Escape Route for **Guest or Heartists**.
5. **Report** result of operation to **ERT Leader/Commander**

FIRST AID TEAM TASK

1. Get information from message via Telegram Group about **Crisis Situation (Tsunami)**
2. Go to **Command Center** with First Aid Kits.
3. When **Gm** or **Deputy** order **Evacuation** use Tsunami Escape Route to the Assembly Point.
4. Preparing **first aid kits** ready to use.
5. **First aid treatment** for Injured **during Evacuation** before escort to the Hospital or Ambulance come.
6. **Report** result of operation to **ERT Leader/Commander**

TRAFFIC TEAM TASK

1. When **Evacuation alarm** activated stand by on the **Lobby** and **Entrance** of the Hotel.
2. **Block** all vehicle that will **come** to the **Hotel**.
3. **Clear the route** from the **Entrance** of the hotel to **the Lobby**.
4. **Support** Emergency Mobile to the Hotel.
5. When **Gm** or **Deputy** order **Evacuation** use Tsunami Escape Route to the Assembly Point.
6. **Secured Assembly point** to safe and unblock from the Vehicle.
7. **Report** result of operation to ERT **Leader/Commander**

GM/DEPUTY TASK

1. Get information from message via Telegram Group about **Crisis Situation (Tsunami)**
2. Go to **Command Center** Collect more information from **Commander/Leader**.
3. **Design crisis plan** at/on each Situation.
4. If **Tsunami** warning **Confirmed** order **Evacuation**.
5. At the Assembly Point **collecting** the current situation from **Commander/ERT Leader**
6. When **Tsunami situation** has passed **designate** committee meeting the members to coordinate the **next step** to take

COMMANDER TASK

1. Get information from message via Telegram Group about **Crisis Situation (Tsunami)**
2. Go to **Command Center** Collect more information from **ERT Leader**.
3. **Designate** task for **ERT All Teams**
4. **Report result** of operation **GM/DEPUTY**

ERT LEADER TASK

1. Get information from message via Telegram Group about **Crisis Situation (Tsunami)**
2. Go to **Command Center** Collect more information.
3. If that time **Commander** out of office then Stand by in Command Center to **Monitor Situation** and Advise **GM or Deputy**.
4. **Designate** all of **ERT Team** task follow the order on **specify situation**.
5. **Report** result of operation to **Commander/GM**

ERT ASSIGNMENT

Date:		☐ Morning ☐ Afternoon ☐ Night	
Senior Staff			
Emergency Coordinator (Role from ERT Chart)	Ms. Jittima, People & Culture Officer		
Crisis Manager (GM/Deputy)	Mr. Christophe Caumont, General Manager		
Commander (On Duty ?)	Mr. Attapon Prakobtun, Chief Engineering Mr. Tanabadee Supparukephusakun, Asst. Security Manager		
ERT Leader (On Duty ?)	Mr. Tanabadee Supparukephusakun, Asst. Security Manager Mr. Yut, Engineering Supervisor		
Coordinators			
Meeting Point (Snr Reception)		Guest Experience Manager Guest Experience Supervisor Duty Manager	
Communications (Intel Centre)		Commander (In role)	
Evacuators			
Building 1 Floor 2-7		Evacuation Team	Emergency Staircase
Building 1 Floor 1 / Back of house		Evacuation Team	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 1		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 2		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 3		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 4		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 5		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 6		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 7		Housekeeping on duty	Emergency Staircase

TSUNAMI RESPONSE INSTRUCTIONS

EACH DEPARTMENT

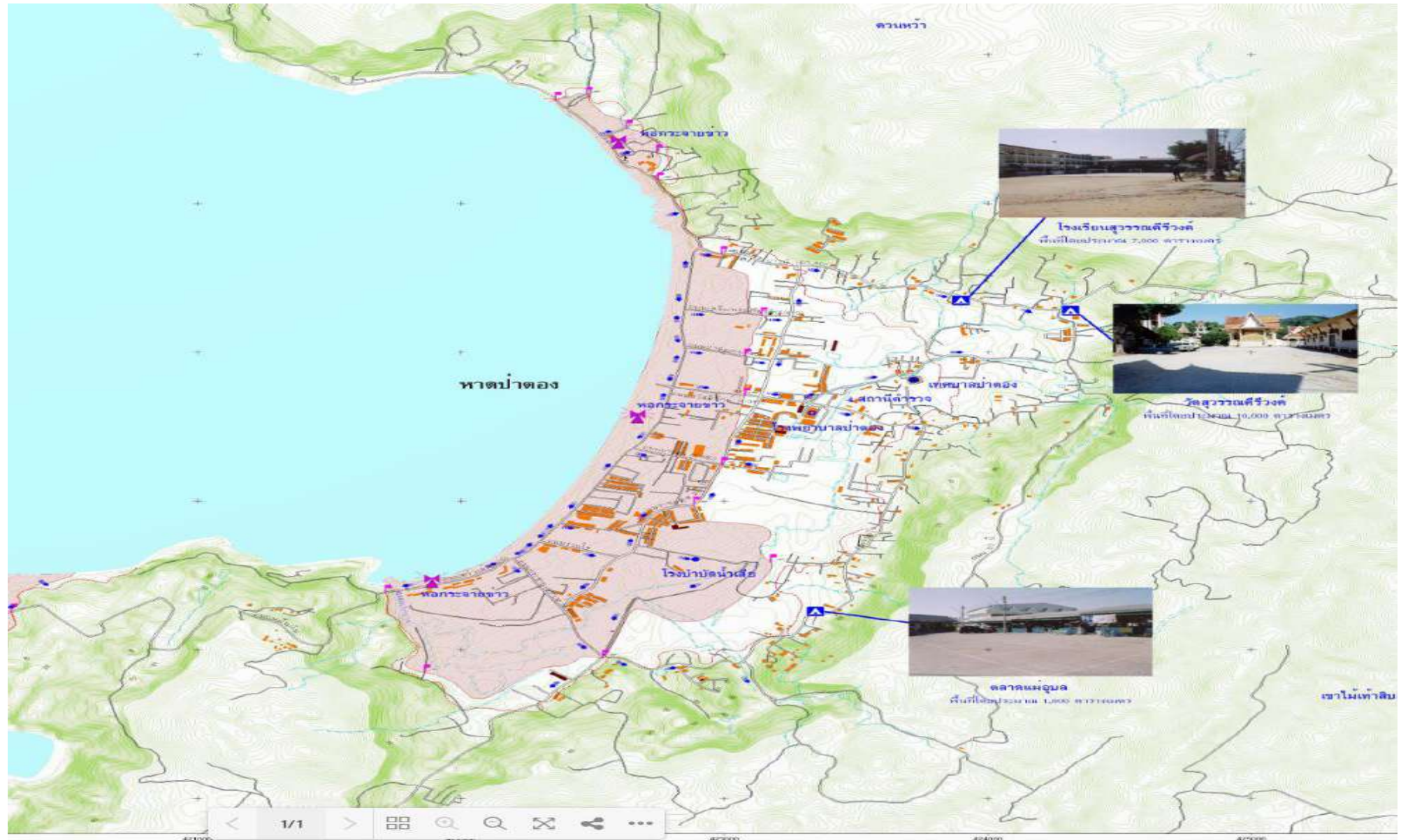
DEPARTMENT

EACH

No	Procedures	Yes	No	Comment
Financial Controller/Chief Accountant				
1	Financial Controller brief instruction to all Accounting Team members FC/Chief Accountant แนะนำขั้นตอนอพยพแก่พนักงานในแผนก			
2	Financial Controller/ Accounting Team member will keep all important documents and money in safe area, lock and take the key to Assembly Point. เก็บเอกสารสำคัญ, เงิน ไว้ในตู้เซฟ ล็อคและนำกุญแจไปยังจุดรวมพล			
3	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกบัญชีในแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ			
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
5	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			
FINANCIAL, ACCOUNTING, PURCHASING, IT, STORE AND RECEIVING				
1	Lock safety boxes. ปิด ล็อกลิ้นชักหรือตู้เซฟต่างๆให้เรียบร้อยแล้ว			
2	Take the duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน			
3	Office close-down procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
IT (INFORMATION TECHNOLOGY)				
1	Shut down IT equipment in server room, take monthly roster and Backup tape to Assembly Point. นำข้อมูลสำรองของโรงแรมทั้งหมดบันทึกไว้ในเทปและเก็บไว้ในกระเป๋			
2	Office close-down procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
3	Check all communication systems to make sure it's working properly. เช็คเครื่องมือสื่อสาร ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานหรือไม่			
4	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			

No	Procedures	Yes	No	Comment
Financial Controller/Chief Accountant				
1	Financial Controller brief instruction to all Accounting Team members FC/Chief Accountant แนะนำขั้นตอนอพยพแก่พนักงานในแผนก			
2	Financial Controller/ Accounting Team member will keep all important documents and money in safe area, lock and take the key to Assembly Point. เก็บเอกสารสำคัญ, เงิน ไว้ในตู้เซฟ ล็อคและนำกุญแจไปยังจุดรวมพล			
3	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกบัญชีในแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ			
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
5	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			
FINANCIAL, ACCOUNTING, PURCHASING, IT, STORE AND RECEIVING				
1	Lock safety boxes. ปิด ล็อกลิ้นชักหรือตู้เซฟต่างๆให้เรียบร้อยแล้ว			
2	Take the duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน			
3	Office close-down procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			

PATONG TSUNAMI ESCAPE ROUTE AND ASSEMBLY POINT



ภาคผนวกที่ 6

แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และการอพยพ



MÖVENPICK

MYTH HOTEL
PATONG PHUKET

FIRE DRILL AND EVACUATION PROCEDURE

FIRE EVACUATION PLAN

PURPOSE

- This emergency plan will be used “*in case of fire*” It outlines process for initial assessment of fire and, if deemed appropriate, procedures to use “*when evacuation is necessary*”

Key Personal

The following key personnel are required for execution of this plan:

- **Crisis Management Committee (Role for All HODs)**
- **Emergency Response Team, including;**
 - Fire Fighting Team
 - Evacuation Team
 - Searching and Rescue Team
 - First Aid Team
 - Damage Assessment Team
 - Traffic Team
- **The following department supervisors also have roles, when their department is open:**
 - Kitchen/F&B
 - T&C/Training
 - Pool/Gym/Spa/Kids club, etc.
 - Sales Marketing and Reservation
- **Tenants of shops and office spaces also have responsibilities within this plan, when their respective spaces are open.**
 - K9 Company

FIRE PROCEDURE

Initial Alarm

- When Fire Alarm Control Panel is activated, ***there is a three-minute window to reset it*** before the entire building's alarm system is triggered.
- The ***Front Desk*** who on duty in shift ***will read and Inform to Engineering Teams (ERT) for identify the case.***
- The ***Security on Duty will monitor*** from CCTV room to observe at the Location of the alarm. The ***Emergency Response Team will proceed to the Command Center*** to put on vests, get clipboards and walkie-talkies and prepare ***to conduct an evacuation.***

FIRE PROCEDURE

False Alarm

- Observer Team (Engineering on duty) As specified for shift reports to Front Office for **false alarm**
- Security notice to everyone **all clear**
- Front Desk **“RESET”** Fire Alarm Control Panel

FIRE PROCEDURE

Fire/Evacuation Order

In case of an actual fire

- **Observer** (Engineering) Reported about **genuine fire** with exactly location and try to **put the fire out**.
- **Front Office** call **ERT Commander** or **ERT Leader** or **ERT Members** on duty.
- **ERT Leader** notify to **Fire Fighting Team** direct to the location of fire then conduct to **use fire hose** to **put the fire out**.
- **ERT all teams** (other teams) stand by at the **Command Center**.
- **ERT Leader** Reported situation to **Commander**.
- **Commander** Report Command post to **GM, RDM, DHR, FC or Crisis Management Committee**.

Fire Controllable

- **Commander/ERT Leader** to advise **ERT members** to clear all situation and reported to **GM, RDM, DHR, FC or Crisis Management Committee**.

Fire Uncontrollable

- **Commander/ERT Leader** to Monitor Situation and advise to **GM, RDM, DHR, FC or Crisis Management Committee**.
- **General Manager or Deputy** to order **Evacuation**.
- **Evacuation Plan will be conduct**.
- **After** arrival at Assembly Point **ERT Leader** sent ERT each team follow their **Task or Mission**

Evacuation Team Task

1. Get information from message via Telegram Group about **Crisis Situation (Fire)**
2. Go to **Command Center** acknowledge **situation, exactly location**.
3. When **Gm** or **Deputy** order **evacuation** use safe way to stand by on their own point for **advise Guests, Staffs, Contractor etc. go to the Assembly Point**.
4. For the guests on building **Housekeeping** team will responsible to be **evacuator**
 1. Evacuator will checking on their **working floor**.
 2. If there was **fire location** report information at the scene **as much as they can**.
 3. **Marking** on the **door** of guest room when **check** already.
 4. **Advise** the guest for use **fire stairs** to the **Assembly Point**.
5. **Evacuation** team leave from the responsibility point when **surely** that no one still at the building.
6. If the **responsibility point is fire location** report information at the scene as much as they can.
7. Report result of operation to **ERT Leader/Commander**

SEARCHING & RESCUE TEAM TASK

1. Get information from message via Telegram Group about Crisis Situation (Fire)
2. Go to Command Center acknowledge situation, exactly location.
3. When Gm or Deputy order evacuation use safe way to the Assembly Point.
4. Wait ERT Leader reported about missing person.
5. If Missing Person reported obtain information as much as possible; Example last seen, what time etc.
6. Searching and rescue missing person to Assembly Point.
7. If the person missing at location of fire, stand by at safe point support outside assistance person.
8. Report result of operation to ERT Leader/Commander

FIRST AID TEAM TASK

1. Get information from message via Telegram Group about Crisis Situation (Fire)
2. Go to Command Center acknowledge situation, exactly location.
3. When Gm or Deputy order evacuation use safe way to the Assembly Point.
4. Preparing first aid kits ready to use.
5. First aid treatment for Injured before escort to the Hospital or Ambulance come.
6. Report result of operation to ERT Leader/Commander

DAMAGE ASSESSMENT TEAM TASK

1. Get information from message via Telegram Group about Crisis Situation (Fire)
2. Go to Command Center acknowledge situation, exactly location.
3. When Gm or Deputy order evacuation use safe way to the Assembly Point.
4. When Fire situation has passed, go to the Fire location for assessment the damage cost.
5. Report result of operation to ERT Leader/Commander

TRAFFIC TEAM TASK

1. When evacuation alarm activated stand by on the Lobby and Entrance of the Hotel.
2. Block all vehicle that will come to the Hotel.
3. Clear the route from the Entrance of the hotel to the Lobby.
4. Support Emergency Mobile to the Hotel.
5. Secured Assembly point to safe and unblock from the Vehicle.
6. Report result of operation to ERT Leader/Commander

GM/DEPUTY TASK

1. Get information from message via Telegram Group about Crisis Situation (Fire)
2. Go to Command Center acknowledge situation, exactly location.
3. Collect more information from Commander/Leader
4. Design crisis plan at/on each Fire Situation
5. If Fire controllable notice all clear and make a decision to next process
6. If Fire uncontrollable then order evacuation
7. At the Assembly Point collecting the current situation from Commander/ERT Leader
8. When Fire situation has passed designate committee meeting the members to coordinate the next step to take

COMMANDER TASK

1. Get information from message via Telegram Group about Crisis Situation (Fire)
2. Go to Command Center acknowledge situation, exactly location.
3. Designate task for ERT All Teams
4. If Fire controllable notice all clear report result of operation to GM
5. If Fire uncontrollable report the situation to GM to order evacuation
6. Report result of operation GM/DEPUTY

ERT LEADER TASK

1. Get information from message via Telegram Group about Crisis Situation (Fire)
2. Go to Command Center acknowledge situation, exactly location.
3. Go to the Fire Location to review real scene and report to the Commander/GM
4. If that time Commander out of office then Stand by in Command Center to Monitor Situation and Advise GM or Deputy
5. Designate all of ERT Team task follow the order on specify situation
6. Report result of operation to Commander/GM

EMERGENCY RESPONSE TEAM



Mr. Christophe Caumont
EMERGENCY DIRECTOR



Mr. Attapon Prakobtun
EMERGENCY COMMANDER



Mr. Tanabadee Supparukephusakun
ERT LEADER



Ms. Jittima Khayankarn
ERT COORDINATOR

FIRE FIGHTING TEAM



EVACUATION TEAM



SEARCHING & RESCUE TEAM



FIRST AID TEAM



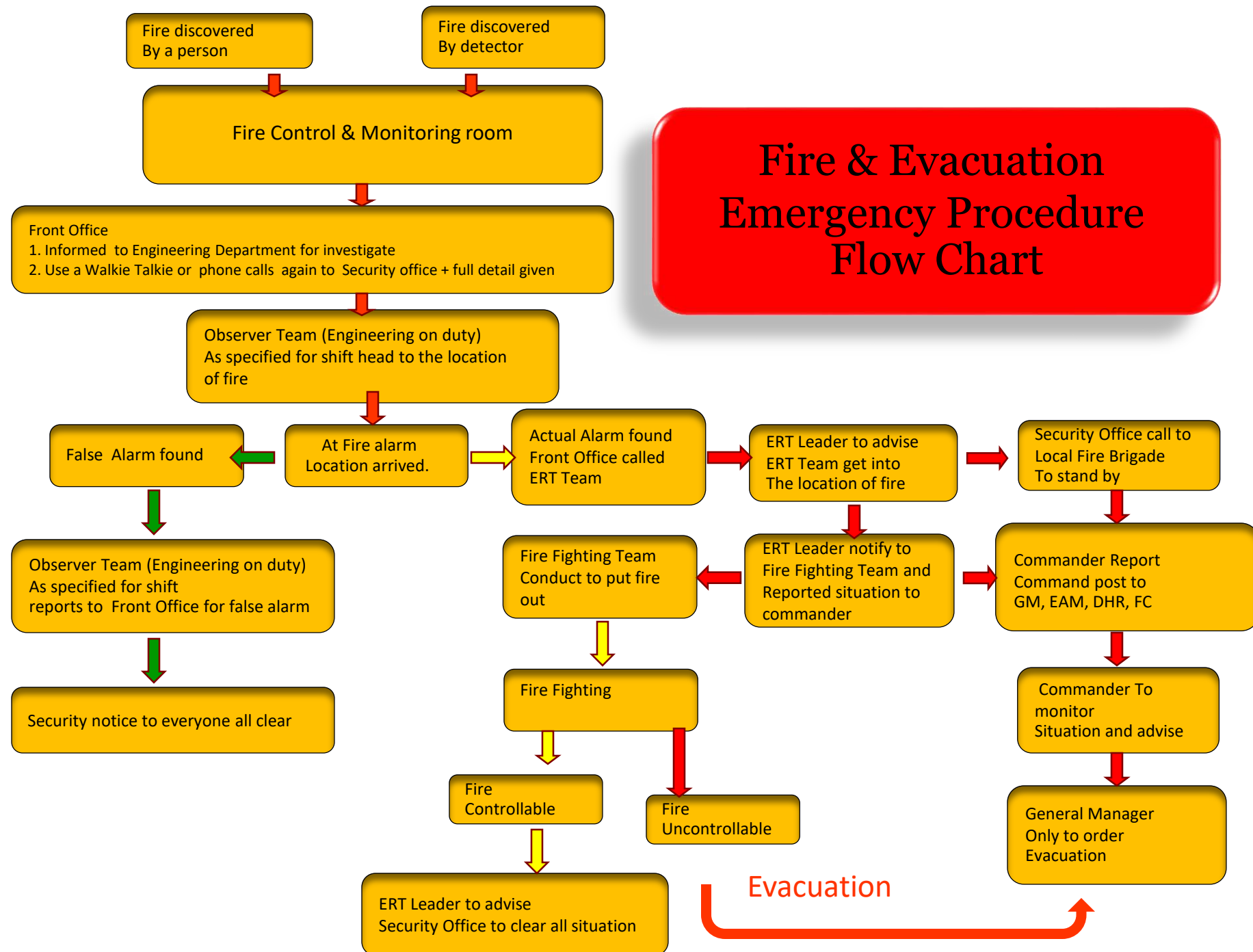
DAMAGE ASSESSMENT



TRAFFIC TEAM



SECURITY GUARD



ERT ASSIGNMENT

Date:		☐ Morning ☐ Afternoon ☐ Night	
Senior Staff			
Emergency Coordinator (Role from ERT Chart)	Ms. Jittima, People & Culture Officer		
Crisis Manager (GM/Deputy)	Mr. Christophe Caumont, General Manager		
Commander (On Duty ?)	Mr. Attapon Prakobtun, Chief Engineering Mr. Tanabadee Supparukephusakun, Asst. Security Manager		
ERT Leader (On Duty ?)	Mr. Tanabadee Supparukephusakun, Asst. Security Manager Mr. Yut, Engineering Supervisor		
Coordinators			
Meeting Point (Snr Reception)		Guest Experience Manager Guest Experience Supervisor Duty Manager	
Communications (Intel Centre)		Commander (In role)	
Evacuators			
Building 1 Floor 2-7		Evacuation Team	Emergency Staircase
Building 1 Floor 1 / Back of house		Evacuation Team	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 1		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 2		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 3		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 4		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 5		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 6		Housekeeping on duty	Emergency Staircase
Building 2,3 and 4 Floor 7		Housekeeping on duty	Emergency Staircase

FIRE RESPONSE INSTRUCTIONS

EACH

DEPARTMENT

DEPARTMENT

EACH

No	Procedures	Yes	No	Comment
Financial Controller/Chief Accountant				
1	Acknowledge and proceed to the assembly point area ทราบถึงขั้นตอนในการอพยพไปยังจุดรวมพล			
2	Discuss all situations and receive an order from GM. วิเคราะห์สถานการณ์ทั้งหมดและรอรับคำสั่งอพยพจากผู้จัดการทั่วไป			
3	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกบัญชีในแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ			
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
5	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			
FINANCIAL, ACCOUNTING, PURCHASING, IT, STORE AND RECEIVING				
1	Lock safety boxes. ปิด ล็อกลิ้นชักหรือตู้เซฟต่างๆให้เรียบร้อยแล้ว			
2	Take the duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน			
3	Office close-down procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
5	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			
IT (INFORMATION TECHNOLOGY)				
1	Take out the hotel data backup storage device and put in the bag. นำข้อมูลสำรองของโรงแรมทั้งหมดบันทึกไว้ในเทปและเก็บไว้ในกระเป๋า			
2	Office close-down procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
3	Take duty roster. พรีนตตารางการทำงานประจำวัน			
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
5	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			

No	Procedures	Yes	No	Comment
Admin				
1	Switch off and/or unplug all electrical equipments. ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า และอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด			
2	Clear all loose papers off desks and place them in drawers, filing cabinets or cupboards. Ensure that desk drawers, filing cabinet drawers and cupboard doors are closed. เคลียร์เอกสารทั้งหมดออกจากโต๊ะทำงานและวางไว้ในลิ้นชัก ตู้เก็บเอกสาร ตรวจสอบให้แน่ใจว่าลิ้นชักโต๊ะ ประตูตู้ ถูกปิดเรียบร้อยแล้ว			
3	Collect and take out only essential files/documents/removable storage devices. รวบรวมและนำออกจากแฟ้มที่สำคัญ / เอกสาร / อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลที่ถอดออกได้			
4	Close all windows. ปิดหน้าต่าง			
5	Switch off air conditioning units. ปิดแอร์			
6	The most senior staff in the office must ensure that all other staff has left from the office. พนักงานที่อาวุโสที่สุดในออฟฟิศจะต้องมั่นใจว่าพนักงานอื่น ๆ ทั้งหมดได้ออกจากออฟฟิศ			
7	Close the office entrance, lock and write large X with chalk on the office door. ปิดทางเข้าออฟฟิศ ล็อคและเขียน X ขนาดใหญ่ที่ด้วยชอล์กบนประตูออฟฟิศ **(ชอล์ก) เก็บอยู่ในตู้ดับเพลิงสีแดง**			
8	Go to the Assembly Point (Car Park) and report to the Department Head. อพยพไปยังจุดรวมพล (ลานจอดรถ) และแจ้งรายชื่อพนักงานแก่หัวหน้าแผนก และนั่งลงเมื่อครบจำนวน			

No	Procedures	Yes	No	Comment
CHIEF ENGINEERING				
1	Acknowledge and proceed to the assembly point area. ทราบถึงขั้นตอนในการอพยพไปยังจุดรวมพล			
2	Take appropriate tools (for example, fire extinguisher, flashlight, etc.) นำเครื่องมือที่เหมาะสมและถูกวิธี (ตัวอย่าง ถังดับเพลิง ไฟฉาย เป็นต้น)			
3	Shut down electrical equipment, electricity and gas, if needed. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดและแก๊สหากมี			
4	Monitor smoke evacuation and air-handling units ควบคุมกลุ่มควัน และอากาศไม่ให้แพร่กระจาย.			
5	Stand by to assist evacuating guests. Direct guests to the evacuation assembly point area. Ensure that fire doors are closed, but not locked. คอยช่วยเหลือแขกหรือผู้อพยพไปยังจุดรวมพลทางประตูหนีไฟ และต้องมั่นใจว่าประตูหนีไฟไม่ได้ล็อก			
6	Follow instructions of the General Manager and assist as needed. ทำตามคำแนะนำของผู้จัดการทั่วไปและสนับสนุนในการตัดสินใจ			
7	Assist fire department personnel as needed. สนับสนุนการดับเพลิง ให้คำแนะนำแก่เจ้าหน้าที่			
DUTY ENGINEERS				
1	Shut down all utility on Basement in Transformer Room such as main electrical supply and generator. ปิดยูทิลิตีบนดินทั้งหมดในห้องพักหม้อแปลงเช่นไฟฟ้าประปาหลักและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า			
2	Engineer must shut down all UPS in every EE-Room and UPS in Server Room. ช่างปิดเครื่องสำรองไฟ ในห้องไฟฟ้า			
3	Shut down gas behind the building on ground floor using the emergency switch. ปิดแก๊สด้านหลังอาคารบนพื้นโดยใช้สวิตช์ฉุกเฉิน			
4	Take waterproof folder containing copies of building blueprints prepared before an emergency. นำแปลนของอาคารออกมาเพื่อความพร้อม			
5	Office Close -Down Procedure. (ENG –Admin Office) ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
6	Assist fire/police as directed by ERT. เป็นผู้ช่วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และทีมฉุกเฉิน			
7	Arranges for barriers, emergency water and electrical connections, as directed by ERT. แนะนำการกั้นพื้นที่ จุดเก็บน้ำสำรองและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าที่กำกับโดยทีมฉุกเฉิน			
8	Take the duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน			

No	Procedures	Yes	No	Comment
Food & Beverage Manager				
1	Acknowledge and proceed to the assembly point area (CAR PARK) ทราบถึงขั้นตอนในการอพยพไปยังจุดรวมพล			
2	Discus all situation and receive an order from GM. วิเคราะห์สถานการณ์ทั้งหมดและขอรับคำสั่งอพยพจากผู้จัดการทั่วไป			
3	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ			
4	Office close-down procedure. (F&B Office) ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
5	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
6	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			
F&B SERVICE TEAM				
1	Restaurant Manager and F&B Service team assist to evacuate guests to Assembly Point. ผู้จัดการฝ่ายห้องอาหารและพนักงานทั่วไปช่วยกันแนะนำแขกให้อพยพไปยังจุดรวมพลโดยใช้เส้นทางหนีไฟ			
2	Check toilets to ensure nobody stuck inside and close the toilet entrance. เช็คว่าในห้องน้ำจนแน่ใจว่าไม่มีใครอยู่แล้วจึงปิดประตูทางเข้าห้องน้ำ			
3	If evacuations from the office write large X with chalk on the office door proceed to Assembly Point. หากอพยพออกจากออฟฟิศหมดแล้วให้เอาชอล์กมาขีดกากบาทไว้ที่ประตูแล้วรีบไปยังจุดรวมพล			
4	Take duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน			
OUTLET CASHIER (SHOP/POOL BAR/LOBBY BAR/MAIN RESTAURANT/ROOM SERVICE)				
1	Secure Monies in drawer close to POS (Micros) เก็บสลิคคืนชักเก็บเงิน และปิดเครื่อง Micros			
2	Support F&B service team to evacuate guests from outlet ให้ความช่วยเหลืออพยพแขกออกจากห้องอาหาร โดยใช้เส้นทางหนีไฟ			
3	Proceed to assembly point. อพยพไปยังจุดรวมพลตามขั้นตอนการอพยพ			
4	Take duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน			

No	Procedures	Yes	No	Comment
Front Office Manager/ Duty Manager				
1	Prepare a list of all occupied rooms, making note of those occupied by the disabled, elderly and/or children. Give to the Emergency Response Team. เตรียมรายชื่อของห้องที่แขกพักอยู่ทั้งหมด โน้ตให้ทราบหากมีผู้พิการ ผู้สูงอายุและ / หรือเด็กให้กับทีมรับมือกับเหตุฉุกเฉิน			
2	Assist with evacuation if the General Manager or Security orders one. ช่วยให้มีการอพยพหากได้รับคำสั่งจากผู้จัดการทั่วไปหรือจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างใดอย่างหนึ่ง			
3	Ensure that the front ramp, driveway and entrances to the hotel are cleared of all vehicles. In addition, clear areas around fire hydrants and sprinkler connections. ให้แน่ใจว่าทางลาดด้านหน้าถนนและทางเข้าโรงแรมจะไม่มียานพาหนะทั้งหมดตลอดถึงพื้นที่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ มีจุดเชื่อมต่อก๊อกน้ำและการเชื่อมต่อสปริงเกอร์			
4	Fix lobby and other doors to enable firemen to enter with their equipment. เคลียร์ทางเข้า และประตูไม่ให้ปิดกั้นทางเข้าออกของเจ้าหน้าที่			
5	When the fire department arrives, give explicit instructions where the fire is located and the best way to reach it. เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาถึงให้คำแนะนำที่ชัดเจนและวิธีที่ดีที่สุด			
6	Have Housekeeping ready with key cards to all rooms in affected areas, to minimize the need for breaking down locked doors. มั่นใจว่าทางแผนกแม่บ้านได้เตรียมกุญแจการ์ดสำหรับทุกห้องพัก ในกรณีที่ต้องการฉุกเฉิน			
7	DO NOT allow anyone, except emergency personnel, to use the elevators. ไม่อนุญาตให้ใครใช้ลิฟท์ยกเว้นบุคลากรฉุกเฉินเท่านั้น			
8	Assist guests, visitors and others as needed. ให้ความช่วยเหลือแขก ผู้มาเยี่ยมและผู้ร่วมงานอื่น ๆ ที่จำเป็น			
9	Prepare for securing of cash registers, folios, credit card vouchers and safe deposit boxes. Actual securing should not begin until ordered by the General Manager or their designee. รวบรวมเงินที่อยู่ในระบบ บิล เครดิตการ์ด เก็บในเซฟที่ปลอดภัย			
10	Take safety deposit box cards with you. เก็บกุญแจหรือการ์ดของเซฟไว้กับตัวคุณ			

No	Procedures	Yes	No	Comment
GUEST SERVICE AGENT/Sup.				
1	Guest Service team assists to evacuate guests to Assembly Point. พนักงานต้อนรับช่วยกันแนะนำแขกให้อพยพไปยังจุดรวมพลโดยใช้เส้นทางหนีไฟ			
2	If evacuations from the office write large X with chalk on the office door proceed to Assembly Point. หากอพยพออกจากออฟฟิศหมดแล้วให้เอาชอล์กมาขีดกากบาทไว้ที่ประตูแล้วรีบไปยังจุดรวมพล			
3	Take the duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน			
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
5	Office Close-Down Procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
Bell/Concierge				
1	Lock the Luggage Room. ล็อกห้องเก็บกระเป๋าสัมภาระ			
2	Keep the concierge entrance locked after evacuation is complete ให้ Bell เข้าดูแลกระเป๋าแขกหลังจากอพยพเสร็จสมบูรณ์			
3	Stand by wheel chair and hotel van in case emergency เตรียมรถเข็นช่วยเหลือผู้ป่วย และรถตู้โรงแรมในกรณีฉุกเฉิน			
4	Lead the guests to Assembly Point. แนะนำแขกไปยังจุดรวมพล			
5	Take the duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน			

No	Procedures	Yes	No	Comment
EXECUTIVE HOUSEKEEPER				
1	Receive an order from GM. รอรับคำสั่งจากผู้จัดการทั่วไป			
2	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ			
3	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
4	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			
HK OFFICE CLERK				
1	Office Close-Down Procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
2	Duty Roster printed. ตารางการทำงานประจำวัน			
3	Closed and locked housekeeping store/Lost & Found Store ปิดและล็อกห้องสโตร์แม่บ้าน ห้องเก็บของที่พบบและสูญหาย			
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
5	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			
PUBLIC AREA ATTENDANT				
1	Clear escape routes to evacuate guests' safety. เคลียร์เส้นทางอพยพเพื่อให้แขกอพยพได้อย่างปลอดภัย			
2	Lead the guests in public areas to Assembly Point. นำแขกในพื้นที่สาธารณะไปยังจุดรวมพล			
3	Do not use elevator ห้ามใช้ลิฟท์			
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
5	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			

No	Procedures	Yes	No	Comment
ROOM ATTENDANT				
1	Store the trolley cart inside the pantry room. เก็บรถเข็นและของต่าง ๆ เข้าสโตร์เก็บของ			
2	Hold the flash light and rooms report with names of guests in house that day. ถือไฟฉายและรายงานห้องพักที่มีชื่อของผู้เข้าพักในวันนั้น			
3	Check every room to assist guests to evacuate by emergency exit; mark on the door with “X” when room is confirmed empty. Close downs to all rooms you have checked. ตรวจสอบห้องพัก และช่วยเหลือแขกโดยนำไปยังทางหนีไฟ และนำทำเครื่องหมาย “X” ห้องได้ทำการตรวจรับบริเวณบนประตูห้องพัก			
4	Lead the guests to assembly point by nearest exit. พาแขกไปยังจุดรวมพลโดยใช้ทางที่ใกล้ที่สุด			
5	Do not use elevator ห้ามใช้ลิฟท์			
6	Proceed to assembly point. อพยพไปยังจุดรวมพลตามขั้นตอนการอพยพ			
GARDENER				
1	Clear escape routes to evacuate guests safety. เคลียร์เส้นทางอพยพเพื่อให้แขกอพยพได้อย่างปลอดภัย			
2	Lead the guests in public areas to Assembly Point.(CAR PARK) นำแขกในพื้นที่สาธารณะไปยังจุดรวมพล (ลานจอดรถ)			
3	Take duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน			
4	Ensure all member was evacuate to assembly point area มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
5	Evacuate to assembly point area and roll call your members เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			

No	Procedures	Yes	No	Comment
Talent and Culture Manager, Assistant				
1	Acknowledge and proceed to the Assembly Point. ทราบถึงขั้นตอนในการอพยพไปยังจุดรวมพล			
2	Discuss all situation and receive an order from GM. วิเคราะห์สถานการณ์ทั้งหมดและรอรับคำสั่งอพยพจากผู้จัดการทั่วไป			
3	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกในแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ			
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
5	Evacuate to assembly area and check staffs in each department. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานทั้งหมดเพื่อตรวจสอบว่ามาครบทุกแผนกกับทางหัวหน้าแผนก			
6	To controller staff at assembly point area เป็นผู้ควบคุมพนักงานที่จุดรวมพล			
Talent and Culture officer				
1	Print all staffs name list and roster. นำรายชื่อของพนักงานทั้งหมด ตามตารางการทำงาน			
2	Bring mega phone equipment at Assembly Point. นำโทรโข่ง และอุปกรณ์ที่จำเป็นไปยังจุดรวมพล			
3	Office Close-Down Procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
4	Call to staff bus driver for stand by bus in case of emergency. ติดต่อพนักงานขับรถเพื่อเตรียมพร้อมกรณีฉุกเฉิน			
5	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
6	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			

No	Procedures	Yes	No	Comment
KITCHEN				
1	Shut off all appliances. ปิดอุปกรณ์ทำอาหารทั้งหมด			
2	Shut off gas supply. ปิดแก๊ส			
3	Close & Lock all refrigeration doors. ปิดและล็อกตู้เย็น			
4	Switch off lights. ปิดไฟ			
5	Write large “X” with chalk on the office door. ทำการตรวจสอบและทำเครื่องหมายกากบาทบนประตู			
6	Take duty roster. นำตารางการทำงานของพนักงานออกมา			
7	Office Close-Down Procedure. ปิดออฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
8	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
9	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			

No	Procedures	Yes	No	Comment
Sales, Reservation, Marcom				
1	Acknowledge and proceed to the Assembly Point. ทราบถึงขั้นตอนในการอพยพไปยังจุดรวมพล			
2	Discuss all situation and receive an order from GM. วิเคราะห์สถานการณ์ทั้งหมดและรอรับคำสั่งอพยพจากผู้จัดการทั่วไป			
3	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกในแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ			
4	Ensure all members were evacuating to assembly area.มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
5	Print all staffs name list and roster. นำรายชื่อของพนักงานทั้งหมด ตามตารางการทำงาน			
6	Office Close-Down Procedure. ปิดออฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
7	Evacuate to assembly area and roll call your members.เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			

No	Procedures	Yes	No	Comment
SPA/KIDS CLUB				
1	Receive an order from GM. วิเคราะห์สถานการณ์ทั้งหมดและรอรับคำสั่งอพยพจากผู้จัดการทั่วไป			
2	Assign job to team for control an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกในแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ			
3	Office Close-Down Procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน			
4	Check all treatment room was empty ตรวจสอบห้องนวดไม่มีแขกทุกห้อง			
5	Check all steam/Sauna room was empty ตรวจสอบห้องอบตัว ห้องอบไอน้ำไม่มีแขกทุกห้อง			
6	Closed and locked steam/Sauna room ปิดและล็อก ห้องอบตัว ห้องอบไอน้ำ			
7	Check GYM center was empty closed and locked ตรวจสอบห้องออกกำลังกายว่ามีแขกตกค้าง ปิดและล็อก			
8	Check kid's club was empty, closed and locked ตรวจสอบห้องเด็กเล่นทราบว่าไม่มีแขกตกค้าง ปิดและล็อก			
9	Ensure all guest in your areas evacuate to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว			
10	Take the duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน			
11	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้			

ภาคผนวกที่ 7

ใบเสร็จค่าน้ำประปา
ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569



www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8012(29) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา ฝ. พ. ภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690094095	12160627708	1216-82
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
03/02/69 10:24	10/02/69	010006.15
*กำหนดเวลาตัดปกติ ไปงดงดงด		
ชื่อผู้ใช้น้ำ บจก. โอเชียน วิ่ง		
ที่อยู่ 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภ		
ภูเก็ต 83150		
ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้

วันเดือนปีที่อ่าน	03/01/69	03/02/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	24329	24329
หน่วยน้ำที่ใช้	0	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(69/02)		300.00 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		45.50 บาท
รวมเงินครั้งนี้		695.50 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		695.50 บาท

กปท. ขอเวลาชำระที่ตัวแทนเก็บเงิน ได้อีก 3 วัน

นับจากวันครบกำหนด

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 04-10/02/69

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา 17/02/69

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาชำระอีก 0.2 (USD)

โปรดระวังมิให้อ้างอิงแบบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา



ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 01/69	เดือน 12/68	เดือน 11/68
11	1	185



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8012(30) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690172395	12160627708	1216-12
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
03/03/69 12:31	10/03/69	010006.15
**หน่วยงานผู้ควบคุมการประปา ประจวบฯ ชื่อผู้ใช้น้ำ บจก. โอเชียน วิ่ง ที่อยู่ 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภ แจ้ง 831.50		

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	03/02/69	03/03/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	24329	24412
หน่วยน้ำที่ใช้	83,000	
ค่าน้ำประปา T3(69/03)		2,287.50
ส่วนลด		0.00
ค่าบริการทั่วไป		350.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		184.63
รวมเงินครั้งนี้		2,822.13
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		2,822.13

กปภ. ขอเวลาชำระที่ตัวแทนเก็บเงิน ได้อีก 3 วัน

นับจากวันครบกำหนด

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 04-10/03/69

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา 17/03/69

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานงานประปา 0.20(SON)

โปรดระวังมิให้อาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา



ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 02/69	เดือน 01/69	เดือน 12/68
0	11	1



ใบแจ้งค่าน้ำประปา
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

106/137 หมู่ 7 ถนนวิจิตรสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ : 076 319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ 1216690284745 วันที่ 03 เม.ย. 69
เลขที่ใช้น้ำ 12160627708 ประเภทผู้ใช้น้ำ 33:สถานบริการ ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า โรงภาพยนตร์ ส
ชื่อ บจก.โอเชียน วิง รหัสหน่วยงาน 1216
หมายเลขมาตร 612300022504W ขนาดมาตร 2 เส้นทาง 010006
ที่อยู่ 27/9 ถนนราษฎร์อุทิศ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
วันที่อ่านมาตรครั้งก่อน 03 มี.ค. 69 เลขมาตรครั้งก่อน 24412
วันที่อ่านมาตรครั้งนี้ 03 เม.ย. 69 เลขมาตรครั้งนี้ 24412
จำนวนที่ใช้อยู่ 0.00 ลิตร
** โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 10 เม.ย. 2569

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	300.00
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	350.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	45.5
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน 04/69	695.50
ปรับปรุงค่าน้ำที่ชำระไว้เกิน	0.00
ปรับปรุงค่าน้ำ (อื่นๆ)	0.00
รวมเงินค่าน้ำหลังปรับปรุง	695.50
ค่าน้ำค้างชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	0.00
จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น	695.50

ถ้าเกินกำหนดท่านจะถูกะรับการใช้น้ำในวันที่ 17 เม.ย. 2569

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตร * หากท่านดำเนินการดังกล่าวแล้ว ต้องขออภัยด้วย



121669028474512160627708121655130469000069550

DIRECTED TO	EN
RECEIVED BY	
DATE	08 APR 2026
RECEIVING OFFICE	
DATE	08 APR 2026



ผู้ฝากส่ง

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

106/137 หมู่ 7 ถนนวิจิตรสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
83120 โทรศัพท์ : 076 319173

กรุณาส่ง

บจก.โอเชียน วิง

27/9 ถนนราษฎร์อุทิศ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน

ใบอนุญาตเลขที่ 6/2549

ปณ.กะทู้



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8012(35) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา ๕๗๗๙๕๕

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690326985	12160627708	1216-96
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
03/05/69 11:33	10/05/69	010006.15

ชื่อผู้ใช้น้ำ บจก. โอเชียน วิง
ที่อยู่ 27/9 ถ.รามบุรินทร์ ต.ป่าเลื่อง อ.เกาะกูด จ.ภ.
เกิด 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	03/04/69	03/05/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	24412	24412
หน่วยน้ำที่ใช้	0	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(69/05)		300.00 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		45.50 บาท
รวมเงินครั้งนี้		695.50 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		695.50 บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 04-10/05/69
ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา 17/05/69
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.0.1



โปรดระวังมิให้อ้างอิงแบบอย่างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 04/69	03/69	02/69
0	83	0



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8012(35) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา สาขาภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690406927	12160627708	1216-21
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
04/06/69 09:42	11/06/69	010006.13

ชื่อผู้ใช้น้ำ บจก.โอเอเรียน วิ่ง
ที่อยู่ 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภ
เกิด 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	03/05/69	04/06/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	24412	24412
หน่วยน้ำที่ใช้	0	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(69/06)		300.00 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		45.50 บาท
รวมเงินครั้งนี้		695.50 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		695.50 บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 05-11/06/69

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา 18/06/69

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.0.1



โปรดระวังมิฉะนั้นจะเสียเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 05/69	เดือน 04/69	เดือน 03/69
0	0	83



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8012(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา.....
โทรศัพท.....076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690485721	12160627708	1216-96
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
03/07/69 14:41	10/07/69	010006.13

ชื่อผู้ใช้น้ำ บจก. โอเชียน วิง
ที่อยู่ 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	04/06/69	03/07/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	24412	24412
หน่วยน้ำที่ใช้	0	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(69/07)		300.00 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		45.50 บาท
รวมเงินครั้งนี้		695.50 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		695.50 บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 04-10/07/69
ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา 17/07/69
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.0.1



โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 06/69	เดือน 05/69	เดือน 04/69
0	0	0

ภาคผนวกที่ 8

ใบเสร็จค่าขยะ

ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569



ใบแจ้งค่าเก็บและขนมูลฝอย

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

Movenpick Myth Hotel Phuket

27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ลำดับที่	ค่าธรรมเนียม	ประจำเดือน	เป็นเงิน	
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย (10,000 บาท/เดือน)	ม.ค.2569	10,000	.-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย (2,500 บาท/เดือน)	ม.ค.2569	2,500	.-
รวมทั้งสิ้น	(หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)		12,500	.-

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-345331

ท่านสามารถชำระได้ทาง ธนาคารกรุงไทย

บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี เทศบาลเมืองป่าตอง เลขที่บัญชี 837-6009-74-5



ใบแจ้งค่าเก็บและขนมูลฝอย

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

Movenpick Myth Hotel Phuket

27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ลำดับที่	ค่าธรรมเนียม	ประจำเดือน	เป็นเงิน	
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย (10,000 บาท/เดือน)	ก.พ.2569	10,000	.-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย (2,500 บาท/เดือน)	ก.พ.2569	2,500	.-
รวมทั้งสิ้น	(หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)		12,500	.-

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-345331

ท่านสามารถชำระได้ทาง ธนาคารกรุงไทย

บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี เทศบาลเมืองป่าตอง เลขที่บัญชี 837-6009-74-5



ใบแจ้งค่าเก็บและขนมูลฝอย

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

Movenpick Myth Hotel Phuket

27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ลำดับที่	ค่าธรรมเนียม	ประจำเดือน	เป็นเงิน	
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย (10,000 บาท/เดือน)	มี.ค.69	10,000	.-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย (2,500 บาท/เดือน)	มี.ค.69	2,500	.-
รวมทั้งสิ้น	(หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)		12,500	.-

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-345331

ท่านสามารถชำระได้ทาง ธนาคารกรุงไทย

บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี เทศบาลเมืองป่าตอง เลขที่บัญชี 837-6009-74-5



ใบแจ้งค่าเก็บและขนมูลฝอย

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

Movenpick Myth Hotel Phuket

27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ลำดับที่	ค่าธรรมเนียม	ประจำเดือน	เป็นเงิน	
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย (10,000 บาท/เดือน)	เม.ย.69	10,000	.-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย (2,500 บาท/เดือน)	เม.ย.69	2,500	.-
รวมทั้งสิ้น	(หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)		12,500	.-

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-345331

ท่านสามารถชำระได้ทาง ธนาคารกรุงไทย

บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี เทศบาลเมืองป่าตอง เลขที่บัญชี 837-6009-74-5



ใบแจ้งค่าเก็บและขนมูลฝอย

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

Movenpick Myth Hotel Phuket

27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ลำดับที่	ค่าธรรมเนียม	ประจำเดือน	เป็นเงิน	
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย (10,000 บาท/เดือน)	มิ.ย.69	10,000	.-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย (2,500 บาท/เดือน)	มิ.ย.69	2,500	.-
รวมทั้งสิ้น	(หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)		12,500	.-

26 มิ.ย. 2569

DIRECTED TO	EN
RECEIVED BY	ไพไลดา
DATE	26 JUN 2026
RECEIVING OFFICE	Pai
DATE	26 JUN 2026

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-345331

ท่านสามารถชำระได้ทาง ธนาคารกรุงไทย

บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี เทศบาลเมืองป่าตอง เลขที่บัญชี 837-6009-74-5

บิลเงินสด
CASH SALES

TL 062-4179024

เล่มที่
BOOK NO.

เลขที่
BILL NO.

วันที่ 18/6/2569

นามลูกค้า: บจก. โอเชียนวิชั่น (สำนักงานใหญ่)
CUSTOMER: _____

CUSTOMER: D. J. L. O'Brien & Co. Ltd.

ที่อยู่ ADDRESS : 27/1 ถนนพหลโยธิน 200 ปีท. ปทุมธานี

ที่อยู่ ADDRESS : 27/1 ถนนพหลโยธิน 200 ปีท. ปทุมธานี

เลขประจำตัวประชาชน/๐๘๓๕๙๙๔๑๐๗๘๕

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ๐-๑๙๐๑-๖๖๖๖ ๘๓๑๑๐

จำนวน QUANTITY	รายการ DESCRIPTION	หน่วยละ UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT	
			บาท/Baht	สต./Stg
1	บริการติดตั้งท่อไฟ/โคม	๕๐๐๐	๕๐๐๐	—
รวมเงิน		TOTAL	5000	

ผู้รับเงิน

RECEIVED BY : นก ๗๐/๒ ขอรับเงินด้วยความขอบคุณ

■ Elephant Brand

Ocean Wing Co., Ltd (Head Office)
Movenpick Myth Hotel Patong Phuket
27/9 Rat-U-Thit 200 Pee Road, Patong, Kathu

TH - 83150 Phuket

Booking voucher

Booking number WSI18648956012688
Date of document 19.06.2026 08:29:00
Transaction type INVOICE
User Receiving Officer - Phusanisa Limnoy
Booking date 19.06.2026

Reference

Supplier: 99-188066 - MR.KITTIPUM KHAKHANMALEE (SPECIAL WASTE)
Invoice no.: 007327
Invoice date: 18.06.2026

Delivery note Booking number Order Number	Delivery note date	Transaction type	Cost type Cost center	Total	Discount	Total after Discount
007327 WSW18648956375654EF 18643199188066UFONTR	18.06.2026	IN_ORDER_WSO		5'000.00	0.00	THB 5'000.00
			78123 - Removal of Waste 530 - Engineering (Expense)			5'000.00
		99-217690 Special Waste เก็บขยะพิเศษ VAT 0%	piece/unit qty ordered 1.000	qty received 1.000	price 5'000.000	5'000.00
			Invoice amount (net)			5'000.00
			78123 - Removal of Waste 530 - Engineering (Expense)			5'000.00
Cost type	Cost center	VAT rate	Amount(net)	Tax	Amount(gross)	
78123 - Removal of Waste	530 - Engineering (Expense)	90170 - VAT 0%	5'000.00	0.00	5'000.00	
Total			5'000.00	0.00	5'000.00	

Pai
19 JUN 2026


19 JUN 2026

ภาคผนวกที่ ๑

ใบเสร็จค่าสิ่งปลูก
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

บริษัท ปิยวีร์ เซฟติกเทคแก๊ส จำกัด
35/1019 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
เลขผู้เสียภาษี 0835568025137

Tel. 090-4567893

ใบแจ้งหนี้/วางบิล

ง/เรียน:ผู้เกี่ยวข้อง

ชื่อ/Company : บจก.โอเซียน วิง (สำนักงานใหญ่)

Q/O No. : 070626

เลขที่/Address : 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

Q/O Date : 06/06/26

หมายเลขผู้เสียภาษี : 0835559010785

โทร.076-372899

แฟกซ์.076-372877

รายการที่ Sequence	รายละเอียดสินค้า Items Description	จำนวนหน่วย Quantity	ราคาต่อหน่วย Price / Unit	ราคารวม Amount
1	ราคาค่าสูบไขมัน ชีตละ3000 (สูบ3ชีดขึ้นค่า9000)	3	3,000.00	9,000.00
จำนวน เงินรวม	(เก้าพันหกร้อยสามสิบบาทถ้วน)	มูลค่ารวม		
		ส่วนลดท้ายบิล		
		มูลค่าสุทธิ		9,000.00
		VAT 7%		630.00
		จำนวนเงินทั้งสิ้น		9,630.00

หมายเหตุ

ขอแสดงความนับถือ

ปิยวีร์ บุญศรี

0904567893

DIRECTED TO	EN (Exp)
RECEIVED BY	
DATE	12 JUN 2026
RECEIVING OFFICE	Pai
DATE	12 JUN 2026

บริษัท ปิยวีร์ เซฟติกแอนด์คัลลินนิ่ง ภูเก็ต จำกัด

213/23 ม.8 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขผู้เสียภาษี 0835568025137

Tel. 090-4567893

ใบแจ้ง/วางบิล

จ/เรียน:ผู้เกี่ยวข้อง

ชื่อ/Company : บจก.ไอซีเอ็น วิ่ง (สำนักงานใหญ่)

เลขที่/Address : 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

หมายเลขผู้เสียภาษี : 0835559010785

โทร.076-372899

แฟกซ์.076-372877

Q/O No. : 240526

Q/O Date : 24/05/26

รายการที่ Sequence	รายละเอียดสินค้า Items Description	จำนวนหน่วย Quantity	ราคาต่อหน่วย Price / Unit	ราคารวม Amount
1	ราคาค่าฐานสิ่งประดิษฐ์ ชีตละ2500 (สูบ3ชีตชิ้นค่า7500)	3	2,500.00	7,500.00
จำนวน	(แปดพันยี่สิบห้าบาทถ้วน)	มูลค่ารวม		
เงินรวม		ส่วนลดท้ายบิล		
		มูลค่าสุทธิ		7,500.00
		VAT 7%		525.00
		จำนวนเงินทั้งสิ้น		8,025.00

หมายเหตุ

ขอแสดงความนับถือ

PAID

ปิยวีร์ บุญศรี

0904567893

DIRECTED TO	EN
RECEIVED BY	
DATE	22 MAY 2026 26 MAY 2026
RECEIVING OFFICE	Pai
DATE	22 MAY 2026 26 MAY 2026

บริษัท ปิยวิทย์ เซฟติคแท็งก์กลีนนิ่ง จำกัด

35/1019 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขผู้เสียภาษี 0835568025137

Tel. 090-4567893

ใบแจ้งหนี้/วางบิล

จ/เรียน:ผู้เกี่ยวข้อง

ชื่อ/Company : บจก.โอเซียน วิง (สำนักงานใหญ่)

Q/O No. : 060626

เลขที่/Address : 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

Q/O Date : 06/06/26

หมายเลขผู้เสียภาษี : 0835559010785

โทร.076-372899

แฟกซ์.076-372877

รายการที่ Sequence	รายละเอียดสินค้า Items Description	จำนวนหน่วย Quantity	ราคาต่อหน่วย Price / Unit	ราคารวม Amount
1	ราคาค่าสูบสิ่งปฏิกูล ชีดละ2500 (สูบ3ชีดขึ้นตัว7500)	3	2,500.00	7,500.00
จำนวน เงินรวม	(แปดพันยี่สิบห้าบาทถ้วน)	มูลค่ารวม		
		ส่วนลดท้ายบิล		
		มูลค่าสุทธิ		7,500.00
		VAT 7%		525.00
		จำนวนเงินทั้งสิ้น		8,025.00

หมายเหตุ

ขอแสดงความนับถือ

DIRECTED TO	EN (Exp)
RECEIVED BY	
DATE	12 JUN 2026
RECEIVING OFFICE	Pai
DATE	12 JUN 2026

ปิยวิทย์ บุญศรี

0904567893

ภาคผนวกที่ 10

ใบเสร็จค่าไฟฟ้า

ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569



867205798028

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท5307.60/867205798028

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง

เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า

วันที่ 02 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือน 01/2569 ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่ย่านหน่วย
K13101	9811 020022117151	6500697816	5124	22-33 KV	1800	31/01/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์ / หน่วย / กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)		
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	3.408	3.143	477.00	63407.61	ค่า Ft ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.0972
	OP	2.861	2.650	379.80		ค่า Ft ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
	H	3.293	3.035	464.40		ค่า Ft ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
						รวมค่า Ft (บาท/หน่วย)	0.0972
						หน่วยที่ติดค่า Ft (หน่วย)	248238.00
						รวมจำนวนเงินค่า Ft (บาท)	24128.73
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	698.030	640.300	103914.00	434765.79		
	OP	450.760	415.090	64206.00	375776.40		
	H	564.050	519.540	80118.00			
ค่าบริการ		312.24 บาท	ได้รับการอุดหนุน	0.00 บาท	312.24		
		รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน			874262.04		
กิโลวาร์		0.963	0.896	120.60		จำนวนเงิน (บาท)	
						ค่าไฟฟ้าฐาน	874262.04
						ค่าไฟฟ้า + ค่า Ft	898390.77
					ค่าเทวเวอร์แฟคเตอร์		
					รวมเงินค่าไฟฟ้า	898390.77	
					ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	62887.35	
					รวมเงินที่ต้องชำระ	961278.12	

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			63407.61
ค่าพลังงานไฟฟ้า	736711.29	73830.90	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า Ft	24128.73		



109940001655010002002211715169022096127812

รวมเงินที่ต้องชำระ เก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันสองร้อยเจ็ดสิบแปดบาทสิบสองสตางค์

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 20 ก.พ. 2569

หมายเหตุ โปรดชำระเงินที่สำนักงานการไฟฟ้าท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง



QR Code สำหรับชำระผ่าน PEA Smart Plus หรือ Corporate Banking

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้าแล้วเมื่อวันที่

(ลงชื่อ) ผู้ใช้ไฟฟ้าหรือตัวแทน

()

โทร

(ลงชื่อ)

()

ตำแหน่ง



ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท โอเชียน วิง จำกัด
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

Address

รหัสการไฟฟ้า	สายจดหน่วย	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
PEA Code	MRU	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Voltage Level	Multi
K13101	KBTA9811	6500697816	5124	28/02/2569	02/2569	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้
	Recent Reading	Previous Reading	Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	3.710	3.408
	OP	3.085	2.861
	H	3.589	3.293
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	758.060	698.030
	OP	486.430	450.760
	H	603.980	564.050
รวม			244134.00
กิโลวาร์		1.041	0.963
			140.40

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
Tariff	Baht/Unit	Amount (Baht)
Peak 543.60 กว.	132.9300	72,260.75
Off Peak 532.80 กว.	0.0000	0.00
Peak 108054.00 หน่วย	4.1839	452,087.13
Off Peak 136080.00 หน่วย	2.6037	354,311.50
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		878,971.62
*PEA ได้คืนเงินผลประโยชน์ฯ โดย		
นำไปหักจากค่าไฟฟ้าในเดือน ก.พ.69 แล้ว*		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า	
Usage History	
วันที่อ่านหน่วย	จำนวนหน่วยที่ใช้
Meter Reading Date	Consumption Unit
31/01/69	248238.00
31/12/68	255114.00
30/11/68	237618.00
31/10/68	210924.00
30/09/68	223074.00
31/08/68	264186.00

	จำนวนเงิน (บาท)
	Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	878,971.62
ค่า Ft ม.ค.69-เม.ย.69=0.0972 บาท/หน่วย	23,729.82
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	902,701.44
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	63,189.10
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	965,890.54
ผลประโยชน์เงินประกัน	4,694.63

รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total) 961,195.91

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขอภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"



|099400016550100 020022117151 690320 96119591



QR Code

สำหรับรับชำระหนี้ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>

ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227



- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า



ดาวน์โหลด PEA Smart Plus

ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่าน
ค่าธรรมเนียมต่อไฟฟ้า/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมธานี โทร. 0-7634-6227

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ปทุม อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

Address

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
--------------------------	-------------------	---------------------------	----------------	---------------------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------

K13101 KBTA9811 6500697816 5124 31/03/2569 03/2569 22-33 KV 1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	4.038	3.710	590.40
(กิโลวัตต์) OP	3.330	3.085	441.00
H	3.876	3.589	516.60
พลังงานไฟฟ้า P	821.880	758.060	114876.00
(หน่วย) OP	525.230	486.430	69840.00
H	651.760	603.980	86004.00
รวม			270720.00
กิโลวาร์	1.126	1.041	153.00

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 590.40 กว.	132.9300	78,481.87
Off Peak 516.60 กว.	0.0000	0.00
Peak 114876.00 หน่วย	4.1839	480,629.70
Off Peak 155844.00 หน่วย	2.6037	405,771.02
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		965,194.83

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History	
วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
28/02/69	244134.00
31/01/69	248238.00
31/12/68	255114.00
30/11/68	237618.00
31/10/68	210924.00
30/09/68	223074.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	965,194.83
ค่า Ft ม.ค.69-เม.ย.69=0.0972 บาท/หน่วย	26,313.98
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	991,508.81
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	69,405.62
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	1,060,914.43
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	1,060,914.43

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขอภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สมัครรับใบแจ้งค่าไฟฟ้า ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีอิเล็กทรอนิกส์
ทาง e-mail สะดวก ใช้งานง่าย ปลอดภัย ผ่าน PEA e-Service
ที่ PEA Smart Plus (สมัคร E-Bill) หรือ เว็บไซต์ www.pea.co.th
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมโทร 1129 PEA Contact Center

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"



[099400016550100 020022117151 690420 106091443]



QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>

ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมธานี โทร. 0-7634-6227



- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า



ดาวน์โหลด PEA Smart Plus

ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่าน
ค่าธรรมเนียมต่อไฟฟ้า/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง



ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

Address

รหัสการไฟฟ้า	สายจดหน่วย	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
PEA Code	MRU	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Voltage Level	Multi
K13101	KBTA9811	6500697816	5124	30/04/2569	04/2569	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้
	Recent Reading	Previous Reading	Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	4.361	4.038	581.40
(กิโลวัตต์) OP	3.581	3.330	451.80
H	4.159	3.876	509.40
พลังงานไฟฟ้า P	877.880	821.880	100800.00
(หน่วย) OP	559.770	525.230	62172.00
H	711.770	651.760	108018.00
รวม			270990.00
กิโลวาร์	1.200	1.126	133.20

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
Tariff	Baht/Unit	Amount (Baht)
Peak 581.40 กว.	132.9300	77,285.50
Off Peak 509.40 กว.	0.0000	0.00
Peak 100800.00 หน่วย	4.1839	421,737.12
Off Peak 170190.00 หน่วย	2.6037	443,123.70
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		942,458.56

ประวัติการใช้ไฟฟ้า	
Usage History	
วันที่อ่านหน่วย	จำนวนหน่วยที่ใช้
Meter Reading Date	Consumption Unit
31/03/69	270720.00
28/02/69	244134.00
31/01/69	248238.00
31/12/68	255114.00
30/11/68	237618.00
31/10/68	210924.00

	จำนวนเงิน (บาท)
	Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	942,458.56
ค่า Ft ม.ค.69-เม.ย.69=0.0972 บาท/หน่วย	26,340.23
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	968,798.79
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	67,815.92
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	1,036,614.71
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	1,036,614.71

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขอภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

จ่ายค่าไฟฟ้า เม.ย. - พ.ค. ภายในกำหนด
รับ Watt-D Point เพิ่ม 50 คะแนน
ยิ่งจ่ายตรงเวลา ยิ่งคุ้ม รับสูงสุด 200 คะแนน!
สมัครได้แล้ววันนี้บนแอปพลิเคชัน PEA Smart Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"



[099400016550100 020022117151 690520 103661471]



QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227



- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า



ดาวน์โหลด PEA Smart Plus

ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่าน
ค่าธรรมเนียมโทร/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง



ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

Address

รหัสการไฟฟ้า	สายจดหน่วย	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
PEA Code	MRU	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Voltage Level	Multi
K13101	KBTA9811	6500697816	5124	31/05/2569	05/2569	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้
	Recent Reading	Previous Reading	Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	4.618	4.361	462.60
(กิโลวัตต์) OP	3.784	3.581	365.40
H	4.440	4.159	505.80
พลังงานไฟฟ้า P	925.150	877.880	85086.00
(หน่วย) OP	589.300	559.770	53154.00
H	763.960	711.770	93942.00
รวม			232182.00
กิโลวาร์	1.262	1.200	111.60

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
Tariff	Baht/Unit	Amount (Baht)
Peak 462.60 กว.	132.9300	61,493.42
Off Peak 505.80 กว.	0.0000	0.00
Peak 85086.00 หน่วย	4.1839	355,991.31
Off Peak 147096.00 หน่วย	2.6037	382,993.86
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		800,790.83

ประวัติการใช้ไฟฟ้า	
Usage History	
วันที่อ่านหน่วย	จำนวนหน่วยที่ใช้
Meter Reading Date	Consumption Unit
30/04/69	270990.00
31/03/69	270720.00
28/02/69	244134.00
31/01/69	248238.00
31/12/68	255114.00
30/11/68	237618.00

	จำนวนเงิน (บาท)
	Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	800,790.83
ค่า Ft พ.ค.69-ส.ค.69=0.1623 บาท/หน่วย	37,683.14
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	838,473.97
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	58,693.18
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	897,167.15
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	897,167.15

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขอภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

จ่ายค่าไฟฟ้า เม.ย. - พ.ค. ภายในกำหนด
รับ Watt-D Point เพิ่ม 50 คะแนน
ยิ่งจ่ายตรงเวลา ยิ่งคุ้ม รับสูงสุด 200 คะแนน!
สมัครได้แล้ววันนี้บนแอปพลิเคชัน PEA Smart Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"



|099400016550100 020022117151 690622 89716715



QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>

ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227



- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า



ดาวน์โหลด PEA Smart Plus

ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่าน
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บำรุง โทร. 0-7634-6227

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท โอเชียน วิ่ง จำกัด

Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 27/9 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

Address

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K13101	KBTA9811	6500697816	5124	30/06/2569	06/2569	22-33 KV	1800

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟกลางวัน (P)	4.856	4.618	428.40
พลังไฟกลางคืน (OP)	3.969	3.784	333.00
H	4.665	4.440	405.00
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย) (P)	975.310	925.150	90288.00
(หน่วย) (OP)	620.230	589.300	55674.00
H	798.550	763.960	62262.00
รวม			208224.00
ภาษี	1.323	1.262	109.80

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 428.40 กว.	132.9300	56,947.21
Off Peak 405.00 กว.	0.0000	0.00
Peak 90288.00 หน่วย	4.1839	377,755.96
Off Peak 117936.00 หน่วย	2.6037	307,069.96
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		742,085.37

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History	
วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
31/05/69	232182.00
30/04/69	270990.00
31/03/69	270720.00
28/02/69	244134.00
31/01/69	248238.00
31/12/68	255114.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	742,085.37
ค่า Ft พ.ค.69-ส.ค.69=0.1623 บาท/หน่วย	33,794.76
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	775,880.13
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	54,311.61
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	830,191.74
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	830,191.74

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

จ่ายค่าไฟฟ้า เม.ย. - พ.ค. ภายในกำหนด
รับ Watt-D Point เพิ่ม 50 คะแนน
ยังจ่ายตรงเวลา ยิ่งคุ้ม รับสูงสุด 200 คะแนน!
สมัครได้แล้ววันนี้บนแอปพลิเคชัน PEA Smart Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"



[099400016550100 020022117151 690721 83019174]



QR Code

สำหรับรับชำระหนี้ที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บำรุง โทร. 0-7634-6227



- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า



ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่าน
ค่าธรรมเนียมไฟฟ้า/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

คำสั่ง/ประกาศ แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ
สภาพแวดล้อมในการทำงาน

ประกาศ
แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
บริษัท โอเชียน วิง จำกัด

ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบการ พ.ศ. 2565 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2565 กำหนดให้นายจ้างของสถานประกอบการที่มีลูกจ้างจำนวนห้าสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบการ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มียุทธศาสตร์จำนวนดังกล่าว

บริษัท โอเชียน วิง จำกัด ขอแต่งตั้งบุคคลที่มีรายชื่อต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ ณ โรงแรม ตั้งอยู่เลขที่ 27/9 ถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต 83150 ประกอบกิจการ โรงแรมและรีสอร์ทมีจำนวนลูกจ้าง 184 คน ชาย 82 คน หญิง 102 คน มีรายชื่อต่อไปนี้

1. ประธานคณะกรรมการ

คุณ ธนบดี	ศุภฤกษ์ พุกษากุล	ตำแหน่ง Assistant Security Manager
-----------	------------------	------------------------------------

2. กรรมการผู้แทนระดับบังคับบัญชา

คุณ อุบลรัตน์	ศิริพงศ์	ตำแหน่ง Spa Manager
คุณ สุรางคนา	ภูมิ่ง	ตำแหน่ง Admin & Quality Control Manager

3. กรรมการผู้แทนระดับลูกจ้าง

คุณ ชยยุทธ์	พรหมเอียด	ตำแหน่ง Engineer Supervisor
คุณ รอฟเฟ่น	หมุดทอง	ตำแหน่ง Guest Experience Supervisor
คุณ สหรัฐ	นาคปาน	ตำแหน่ง Steward

4. กรรมการและเลขานุการ

คุณ กชกร	หมวดน้อย	ตำแหน่ง Occupational Health & Safety Officer
----------	----------	--

หน้าที่ของคณะกรรมการ

- (1) จัดทำนโยบายด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ของสถานประกอบการเสนอต่อ นายจ้าง
- (2) จัดทำแนวทางการป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ อันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้าง หรือความไม่ปลอดภัยในการทำงาน เสนอต่อ นายจ้าง

(3) รายงานและเสนอแนะมาตรการหรือแนวทางปรับปรุงแก้ไขสภาพการทำงานและ สภาพแวดล้อมในการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง ผู้รับเหมา และบุคคลภายนอกที่เข้ามาปฏิบัติงานหรือ เข้ามาใช้บริการในสถานประกอบการ

(4) ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบการ

(5) พิจารณาคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ของสถานประกอบการเพื่อเสนอความเห็นต่อนายจ้าง

(6) ดำเนินการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยในการทำงานและรายงานผลการสำรวจดังกล่าว รวมทั้งสถิติการประสบอันตรายที่เกิดขึ้นในสถานประกอบการนั้นในการประชุมคณะกรรมการความปลอดภัยทุกครั้ง

(7) พิจารณาโครงการหรือแผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึง โครงการหรือแผนการอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านความปลอดภัยของลูกจ้าง หัวหน้างาน ผู้บริหาร นายจ้าง และบุคลากรทุกระดับเพื่อเสนอความเห็นต่อนายจ้าง

(8) จัดวางระบบให้ลูกจ้างทุกคนทุกระดับมีหน้าที่ต้องรายงานสภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัย ต่อนายจ้าง

(9) ติดตามผลความคืบหน้าเรื่องที่เสนอต่อนายจ้าง

(10) รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี รวมทั้งระบุปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการความปลอดภัยเมื่อปฏิบัติหน้าที่ครบหนึ่งปีเสนอต่อนายจ้าง

(11) ประเมินผลการดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบการ

(12) ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

ทั้งนี้ ให้มีสิทธิและหน้าที่ในฐานะคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบการ ตั้งแต่วันที่ 6 พฤษภาคม 2569 ถึงวันที่ 6 พฤษภาคม 2571 (ครบวาระ)

ประกาศ ณ วันที่6 พฤษภาคม 2569.....

ภาคผนวกที่ 12

Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

MONTHLY FIRE CABINET & FIRE EXTINGUISHER CHECKLIST

DATE 25/01/69

Fire Hose Cabinet

No.	Location	Cabinet	Fire Hose	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Chalk	Axe	Instruction	Fire hose test	Details	Action Taken	Remarks
1	In front of Elevator, 7th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
2	In front of room #1704	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
3	In front of Elevator 6th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
4	In front of room #1604	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
5	In front of Elevator 5th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
6	In front of room #1504	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
7	In front of Elevator 4th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
8	In front of Regalia Ballroom 4th floor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
9	In front of fitness	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
10	In front of Elevator 2nd floor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
11	Behind Barrocco corridor to B. 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
12	In front of Spa	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
13	In front of Staff toilet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
14	In front of Staff Elevator building 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
15	Behind Counter Restaurant	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
16	In front of Elevator, 7th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
17	In front of room #2701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
18	In front of room #2714	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
19	In front of Elevator, 6th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
20	In front of room #2601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
21	In front of room #2614	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
22	In front of Elevator, 5th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
23	In front of room #2501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
24	In front of room #2514	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
25	In front of Elevator, 4th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
26	In front of room #2401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
27	In front of room #2414	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
28	In front of Elevator, 3rd floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
29	In front of room #2301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
30	In front of room #2314	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
31	In front of Elevator, 2nd floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					

Sec
31/01/69

Handwritten signature

32	In front of room #2201	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
33	In front of room #2214	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
34	In front of Elevator, 1st floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
35	In front of room #2101	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
36	In front of room #2114	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
37	In front of room #3706	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
38	In front of room #3702	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
39	In front of room #3606	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
40	In front of room #3602	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
41	In front of room #3506	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
42	In front of room #3502	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
43	In front of room #3406	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
44	In front of room #3402	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
45	In front of room #3306	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
46	In front of room #3302	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
47	In front of room #3206	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
48	In front of room #3202	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
49	In front of room #3106	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
50	In front of room #3102	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
51	In front of Elevator, 7th floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
52	In front of room #4702	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
53	In front of room #4710	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
54	In front of Elevator, 6th floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
55	In front of room #4602	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
56	In front of room #4610	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
57	In front of Elevator, 5th floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
58	In front of room #4502	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
59	In front of room #4510	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
60	In front of Elevator, 4th floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
61	In front of room #4401	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
62	In front of room #4410	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
63	In front of Elevator, 3rd floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
64	In front of room #4301	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
65	In front of room #4309	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
66	In front of Elevator, 2nd floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
67	In front of room #4201	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
68	In front of room #4209	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
69	In front of Elevator, 1st floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
69	In front of Elevator, 1st floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
70	In front of room #4101	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
71	In front of room #4109	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
		✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
		✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				

2501

Sec
2/10/16

170125

Fire Extinguisher

No	Location	Type	Status	Detail	Action Taken	Remarks
1	Atrio Res. Counter	Dry Chemical	✓			
2	Main Kitchen	CO2	✓			
3	Main Kitchen (Butcher)	Dry Chemical	✓			
4	Main Kitchen	Dry Chemical	✓			
5	Main Kitchen	FOAM	✓			
6	Staff Canteen 1	Dry Chemical	✓			
7	Staff Canteen 2	Dry Chemical	✓			
8	HK Office 1	Dry Chemical	✓			
9	HK Office 2	Dry Chemical	✓			
10	Staff Parking 1	Dry Chemical	✓			
11	Staff Parking 2	Dry Chemical	✓			
12	Recycle Room 1	Dry Chemical	✓			
13	Recycle Room 2	Dry Chemical	✓			
14	Engineering shop	Dry Chemical	✓			
15	Stair to ENG officer	Dry Chemical	✓			
16	Fire Pump Room	Dry Chemical	✓			
17	Gas store left	Dry Chemical	✓			
18	Gas store right	Dry Chemical	✓			
19	Fire Blanket (Main Kitchen)		✓			
20	Fire Blanket (Canteen)		✓			

Fire Equipment

Fire Fighting Suit (2)	2	Nozzle (1)	2
Hood (2)	2	Connecting Valve 3 Ways (2)	-
Helmet (2)	2	Axe (1)	13
Boot (2)	2	Oxygen Tank (1)	2
Glove (2)	2	Stretcher (1)	2
Hose Reel 2.5" (1)	-	Crutch (1)	-
Reflection Vest (24)		Megaphone (1)	1
Wheel Chair			

[Handwritten signature]

[Handwritten notes: Sec 31/01/69]

MONTHLY FIRE CABINET & FIRE EXTINGUISHER CHECKLIST

Fire Hose Cabinet

No.	Location	Cabinet	Fire Hose	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Chalk	Axe	Instruction	Fire hose test	Details	Action Taken	Remarks
1	In front of Elevator, 7th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓	✓	
2	In front of room #1704	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓	✓	
3	In front of Elevator 6th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
4	In front of room #1604	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
5	In front of Elevator 5th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
6	In front of room #1504	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
7	In front of Elevator 4th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
8	In front of Regalia Ballroom 4th floor	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
9	In front of fitness	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
10	In front of Elevator 2nd floor	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
11	Behind Barrocco corridor to B. 3	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
12	In front of Spa	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
13	In front of Staff toilet	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
14	In front of Staff Elevator building 1	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
15	Behind Counter Restaurant	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
16	In front of Elevator, 7th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
17	In front of room #2701	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
18	In front of room #2714	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
19	In front of Elevator, 6th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
20	In front of room #2601	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
21	In front of room #2614	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
22	In front of Elevator, 5th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
23	In front of room #2501	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
24	In front of room #2514	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
25	In front of Elevator, 4th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
26	In front of room #2401	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
27	In front of room #2414	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
28	In front of Elevator, 3rd floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
29	In front of room #2301	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
30	In front of room #2314	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
31	In front of Elevator, 2nd floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓	✓	

26/02/19

32	In front of room #2201	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
33	In front of room #2214	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
34	In front of Elevator, 1st floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
35	In front of room #2101	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
36	In front of room #2114	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
37	In front of room #3706	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
38	In front of room #3702	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
39	In front of room #3606	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
40	In front of room #3602	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
41	In front of room #3506	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
42	In front of room #3502	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
43	In front of room #3406	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
44	In front of room #3402	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
45	In front of room #3306	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
46	In front of room #3302	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
47	In front of room #3206	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
48	In front of room #3202	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
49	In front of room #3106	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
50	In front of room #3102	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
51	In front of Elevator, 7th floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
52	In front of room #4702	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
53	In front of room #4710	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
54	In front of Elevator, 6th floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
55	In front of room #4602	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
56	In front of room #4610	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
57	In front of Elevator, 5th floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
58	In front of room #4502	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
59	In front of room #4510	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
60	In front of Elevator, 4th floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
61	In front of room #4401	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
62	In front of room #4410	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
63	In front of Elevator, 3rd floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
64	In front of room #4301	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
65	In front of room #4309	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
66	In front of Elevator, 2nd floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
67	In front of room #4201	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
68	In front of room #4209	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
69	In front of Elevator, 1st floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
69	In front of Elevator, 1st floor B.4	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
70	In front of room #4101	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		
71	In front of room #4109	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓		✓		

✓

2/13/2007 Sec

26/09/09

✓

2/13/2007 Sec

Fire Extinguisher

No	Location	Type	Status	Detail	Action Taken	Remarks
1	Atrio Res. Counter	Dry Chemical		2/25/20	2/25/20 Sec	
2	Main Kitchen	CO2		2/25/20		
3	Main Kitchen (Butcher)	Dry Chemical		2/25/20		
4	Main Kitchen	Dry Chemical		2/25/20		
5	Main Kitchen	FOAM		2/25/20		
6	Staff Canteen 1	Dry Chemical		2/25/20		
7	Staff Canteen 2	Dry Chemical		2/25/20		
8	HK Office 1	Dry Chemical		2/25/20		
9	HK Office 2	Dry Chemical		2/25/20		
10	Staff Parking 1	Dry Chemical		2/25/20		
11	Staff Parking 2	Dry Chemical		2/25/20		
12	Recycle Room 1	Dry Chemical		2/25/20		
13	Recycle Room 2	Dry Chemical		2/25/20		
14	Engineering shop	Dry Chemical		2/25/20		
15	Stair to ENG officer	Dry Chemical		2/25/20		
16	Fire Pump Room	Dry Chemical		2/25/20		
17	Gas store left	Dry Chemical		2/25/20		
18	Gas store right	Dry Chemical		2/25/20		
19	Fire Blanket (Main Kitchen)			1/25/20		
20	Fire Blanket (Canteen)			1/25/20	2/25/20 Sec	

Fire Equipment

Fire Fighting Suit (2)	2	Nozzle (1)	-	
Hood (2)	2	Connecting Valve 3 Ways (2)	-	
Helmet (2)	-	Axe (1)	71	2/25/20
Boot (2)	2	Oxygen Tank (1)		
Glove (2)	2	Stretcher (1)	1	
Hose Reel 2.5" (1)	-	Crutch (1)	-	
Reflection Vest (24)	24	Megaphone (1)	1	
Wheel Chair				

MONTHLY FIRE CABINET & FIRE EXTINGUISHER CHECKLIST MARCH 2026

Fire Hose Cabinet

No.	Location	Cabinet	Fire Hose	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Chalk	Axe	Instruction	Fire hose test	Details	Action Taken	Remarks
1	In front of Elevator, 7th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
2	In front of room #1704	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
3	In front of Elevator 6th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
4	In front of room #1604	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
5	In front of Elevator 5th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
6	In front of room #1504	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
7	In front of Elevator 4th floor B.1	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
8	In front of Regalia Ballroom 4th floor	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
9	In front of fitness	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
10	In front of Elevator 2nd floor	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
11	Behind Barrocco corridor to B. 3	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
12	In front of Spa	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
13	In front of Staff toilet	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓				
14	In front of Staff Elevator building 1	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓				
15	Behind Counter Restaurant	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
16	In front of Elevator, 7th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
17	In front of room #2701	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
18	In front of room #2714	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
19	In front of Elevator, 6th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
20	In front of room #2601	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
21	In front of room #2614	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
22	In front of Elevator, 5th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
23	In front of room #2501	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
24	In front of room #2514	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
25	In front of Elevator, 4th floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
26	In front of room #2401	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
27	In front of room #2414	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
28	In front of Elevator, 3rd floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
29	In front of room #2301	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
30	In front of room #2314	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				
31	In front of Elevator, 2nd floor B.2	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓				

Handwritten notes in blue ink:

- A large checkmark with the word "OK" written vertically next to it, spanning from row 12 to row 28.
- A signature "Sec" written vertically, spanning from row 10 to row 20.
- A date "30/03/26" written vertically, spanning from row 10 to row 20.

[illegible]

Fire Extinguisher

No	Location	Type	Status	Detail	Action Taken	Remarks
1	Atrio Res. Counter	Dry Chemical		260		
2	Main Kitchen	CO2		260		
3	Main Kitchen (Butcher)	Dry Chemical		260		
4	Main Kitchen	Dry Chemical		260		
5	Main Kitchen	FOAM				
6	Staff Canteen 1	Dry Chemical				
7	Staff Canteen 2	Dry Chemical				
8	HK Office 1	Dry Chemical				
9	HK Office 2	Dry Chemical				
10	Staff Parking 1	Dry Chemical				
11	Staff Parking 2	Dry Chemical				
12	Recycle Room 1	Dry Chemical				
13	Recycle Room 2	Dry Chemical				
14	Engineering shop	Dry Chemical				
15	Stair to ENG officer	Dry Chemical				
16	Fire Pump Room	Dry Chemical				
17	Gas store left	Dry Chemical				
18	Gas store right	Dry Chemical				
19	Fire Blanket (Main Kitchen)			120		
20	Fire Blanket (Canteen)			120		

Fire Equipment

Fire Fighting Suit (2)	2	Nozzle (1)	-	
Hood (2)	2	Connecting Valve 3 Ways (2)	-	
Helmet (2)	2	Axe (1)	71	201 73
Boot (2)	2	Oxygen Tank (1)	-	
Glove (2)	2	Stretcher (1)	1	
Hose Reel 2.5" (1)	-	Crutch (1)	-	
Reflection Vest (24)	24	Megaphone (1)	1	
Wheel Chair				

Date

(วันที่ตรวจสอบ)

INSIDE FIRE CABINET

No	Location	Type	Status	Detail
1	In front of Elevator, 7th floor B.1	Dry Chemical	X	gauge foggy, Powder hardened
2	In front of room #1704	Dry Chemical	✓	
3	In front of Elevator 6th floor B.1	Dry Chemical	X	Powder hardened
4	In front of room #1604	Dry Chemical	X	gauge foggy, Powder hardened
5	In front of Elevator 5th floor B.1	Dry Chemical	X	gauge foggy
6	In front of room #1504	Dry Chemical	X	gauge foggy
7	In front of Elevator 4th floor B.1	Dry Chemical	✓	
8	In front of Regalia Ballroom 4th floor	Dry Chemical	✓	
9	In front of fitness	Dry Chemical	X	Powder hardened
10	In front of Elevator 2nd floor	Dry Chemical	X	gauge foggy
11	Behind Barrocco corridor to B. 3	Dry Chemical	X	gauge foggy
12	In front of Spa	Dry Chemical	✓	
13	In front of Staff toilet	Dry Chemical	✓	
14	In front of Staff Elevator building 1	Dry Chemical	✓	
15	In front of Elevator, 7th floor B.2	Dry Chemical	✓	
16	In front of room #2701	Dry Chemical	✓	
17	In front of room #2714	Dry Chemical	✓	
18	In front of Elevator, 6th floor B.2	Dry Chemical	✓	
19	In front of room #2601	Dry Chemical	✓	
20	In front of room #2614	Dry Chemical	✓	
21	In front of Elevator, 5th floor B.2	Dry Chemical	✓	
23	In front of room #2501	Dry Chemical	✓	
24	In front of room #2514	Dry Chemical	X	gauge foggy
25	In front of Elevator, 4th floor B.2	Dry Chemical	✓	
26	In front of room #2401	Dry Chemical	✓	
27	In front of room #2414	Dry Chemical	✓	
28	In front of Elevator, 3rd floor B.2	Dry Chemical	✓	
29	In front of room #2301	Dry Chemical	✓	
30	In front of room #2314	Dry Chemical	✓	
31	In front of Elevator, 2nd floor B.2	Dry Chemical	X	gauge foggy
32	In front of room #2201	Dry Chemical	✓	
33	In front of room #2214	Dry Chemical	X	Powder hardened
34	In front of Elevator, 1st floor B.2	Dry Chemical	✓	
35	In front of room #2101	Dry Chemical	✓	
36	In front of room #2114	Dry Chemical	✓	
37	In front of room #3706	Dry Chemical	✓	
38	In front of room #3702	Dry Chemical	✓	
39	In front of room #3606	Dry Chemical	✓	
40	In front of room #3602	Dry Chemical	✓	
41	In front of room #3506	Dry Chemical	✓	
42	In front of room #3502	Dry Chemical	X	Powder hardened
43	In front of room #3406	Dry Chemical	✓	
44	In front of room #3402	Dry Chemical	✓	
45	In front of room #3306	Dry Chemical	✓	

46	In front of room #3302	Dry Chemical	✓	
47	In front of room #3206	Dry Chemical	✓	
48	In front of room #3202	Dry Chemical	✓	
49	In front of room #3106	Dry Chemical	✓	
50	In front of room #3102	Dry Chemical	✓	
51	In front of Elevator, 7th floor B.4	Dry Chemical	✓	
No	Location	Type	Status	Detail
52	In front of room #4702	Dry Chemical	✓	
53	In front of room #4710	Dry Chemical	✓	
54	In front of Elevator, 6th floor B.4	Dry Chemical	✓	
55	In front of room #4602	Dry Chemical	✓	
56	In front of room #4610	Dry Chemical	✓	
57	In front of Elevator, 5th floor B.4	Dry Chemical	✓	
58	In front of room #4502	Dry Chemical	✓	
59	In front of room #4510	Dry Chemical	✗	gauge foggy
60	In front of Elevator, 4th floor B.4	Dry Chemical	✓	
61	In front of room #4401	Dry Chemical	✓	
62	In front of room #4410	Dry Chemical	✓	
63	In front of Elevator, 3rd floor B.4	Dry Chemical	✓	
64	In front of room #4301	Dry Chemical	✓	
65	In front of room #4309	Dry Chemical	✓	
66	In front of Elevator, 2nd floor B.4	Dry Chemical	✓	
67	In front of room #4201	Dry Chemical	✓	
68	In front of room #4209	Dry Chemical	✓	
69	In front of Elevator, 1st floor B.4	Dry Chemical	✓	
70	In front of room #4101	Dry Chemical	✓	
71	In front of room #4109	Dry Chemical	✓	

FIRE EXTINGUISHER

No	Location	Type	Status	Detail
72	Main Kitchen	CO2	✓	
73	Main Kitchen (Butcher)	Dry Chemical	✓	
74	Main Kitchen	Halutron	✓	
75	Main Kitchen	FOAM	✓	
76	Staff Canteen 1	Dry Chemical	✗	hardened Powder
77	Staff Canteen 2	Dry Chemical	✗	hardened Powder
78	HK Office 1	Dry Chemical	✓	
79	HK Office 2	Dry Chemical	✓	
80	Staff Parking 1	Dry Chemical	✓	
81	Staff Parking 2	Dry Chemical	✓	
82	Recycle Room 1	Dry Chemical	✓	
83	Recycle Room 2	Dry Chemical	✓	
84	Engineering shop	Dry Chemical	✓	
85	Stair to ENG officer	Dry Chemical	✓	
86	Fire Pump Room	Dry Chemical	✗	hardened Powder
87	Gas store left	Dry Chemical	✓	
88	Gas store right	Dry Chemical	✓	
89	Fire Blanket (Main Kitchen)	Dry Chemical	✓	
90	Fire Blanket (Canteen)	Dry Chemical	✓	

Check by : Katchanon Muadnoi
Date : 24/04/26

Asst. Sec. Mgr

Date
(วันที่ตรวจสอบ)

INSIDE FIRE CABINET

No	Location	Type	Status	Detail
1	In front of Elevator, 7th floor B.1	Dry Chemical	X	gauge foggy, Powder hardened
2	In front of room #1704	Dry Chemical	✓	
3	In front of Elevator 6th floor B.1	Dry Chemical	X	Powder hardened
4	In front of room #1604	Dry Chemical	X	gauge foggy
5	In front of Elevator 5th floor B.1	Dry Chemical	X	gauge foggy
6	In front of room #1504	Dry Chemical	X	gauge foggy
7	In front of Elevator 4th floor B.1	Dry Chemical	✓	
8	In front of Regalia Ballroom 4th floor	Dry Chemical	✓	
9	In front of fitness	Dry Chemical	X	Powder hardened
10	In front of Elevator 2nd floor	Dry Chemical	X	gauge foggy
11	Behind Barrocco corridor to B. 3	Dry Chemical	X	gauge foggy
12	In front of Spa	Dry Chemical	✓	
13	In front of Staff toilet	Dry Chemical	✓	
14	In front of Staff Elevator building 1	Dry Chemical	✓	
15	In front of Elevator, 7th floor B.2	Dry Chemical	✓	
16	In front of room #2701	Dry Chemical	✓	
17	In front of room #2714	Dry Chemical	✓	
18	In front of Elevator, 6th floor B.2	Dry Chemical	✓	
19	In front of room #2601	Dry Chemical	✓	
20	In front of room #2614	Dry Chemical	✓	
21	In front of Elevator, 5th floor B.2	Dry Chemical	✓	
23	In front of room #2501	Dry Chemical	✓	
24	In front of room #2514	Dry Chemical	X	gauge foggy
25	In front of Elevator, 4th floor B.2	Dry Chemical	✓	
26	In front of room #2401	Dry Chemical	✓	
27	In front of room #2414	Dry Chemical	✓	
28	In front of Elevator, 3rd floor B.2	Dry Chemical	✓	
29	In front of room #2301	Dry Chemical	✓	
30	In front of room #2314	Dry Chemical	✓	
31	In front of Elevator, 2nd floor B.2	Dry Chemical	✓	
32	In front of room #2201	Dry Chemical	X	gauge foggy
33	In front of room #2214	Dry Chemical	✓	
34	In front of Elevator, 1st floor B.2	Dry Chemical	X	Powder hardened
35	In front of room #2101	Dry Chemical	✓	
36	In front of room #2114	Dry Chemical	✓	
37	In front of room #3706	Dry Chemical	✓	
38	In front of room #3702	Dry Chemical	✓	
39	In front of room #3606	Dry Chemical	✓	
40	In front of room #3602	Dry Chemical	✓	
41	In front of room #3506	Dry Chemical	✓	
42	In front of room #3502	Dry Chemical	✓	
43	In front of room #3406	Dry Chemical	X	Powder hardened
44	In front of room #3402	Dry Chemical	✓	
45	In front of room #3306	Dry Chemical	✓	

46	In front of room #3302	Dry Chemical	✓	
47	In front of room #3206	Dry Chemical	✓	
48	In front of room #3202	Dry Chemical	✓	
49	In front of room #3106	Dry Chemical	✓	
50	In front of room #3102	Dry Chemical	✓	
51	In front of Elevator, 7th floor B.4	Dry Chemical	✓	
No	Location	Type	Status	Detail
52	In front of room #4702	Dry Chemical	✓	
53	In front of room #4710	Dry Chemical	✓	
54	In front of Elevator, 6th floor B.4	Dry Chemical	✓	
55	In front of room #4602	Dry Chemical	✓	
56	In front of room #4610	Dry Chemical	✓	
57	In front of Elevator, 5th floor B.4	Dry Chemical	✓	
58	In front of room #4502	Dry Chemical	✓	
59	In front of room #4510	Dry Chemical	X	gauge faulty
60	In front of Elevator, 4th floor B.4	Dry Chemical	✓	
61	In front of room #4401	Dry Chemical	✓	
62	In front of room #4410	Dry Chemical	✓	
63	In front of Elevator, 3rd floor B.4	Dry Chemical	✓	
64	In front of room #4301	Dry Chemical	✓	
65	In front of room #4309	Dry Chemical	✓	
66	In front of Elevator, 2nd floor B.4	Dry Chemical	✓	
67	In front of room #4201	Dry Chemical	✓	
68	In front of room #4209	Dry Chemical	✓	
69	In front of Elevator, 1st floor B.4	Dry Chemical	✓	
70	In front of room #4101	Dry Chemical	✓	
71	In front of room #4109	Dry Chemical	✓	

FIRE EXTINGUISHER

No	Location	Type	Status	Detail
72	Main Kitchen	CO2	✓	
73	Main Kitchen (Butcher)	Dry Chemical	✓	
74	Main Kitchen	Halutron	✓	
75	Main Kitchen	FOAM	✓	
76	Staff Canteen 1	Dry Chemical	X	hardened Powder
77	Staff Canteen 2	Dry Chemical	X	hardened Powder.
78	HK Office 1	Dry Chemical	✓	
79	HK Office 2	Dry Chemical	✓	
80	Staff Parking 1	Dry Chemical	✓	
81	Staff Parking 2	Dry Chemical	✓	
82	Recycle Room 1	Dry Chemical	✓	
83	Recycle Room 2	Dry Chemical	✓	
84	Engineering shop	Dry Chemical	✓	
85	Stair to ENG officer	Dry Chemical	✓	
86	Fire Pump Room	Dry Chemical	X	hardened Powder.
87	Gas store left	Dry Chemical	✓	
88	Gas store right	Dry Chemical	✓	
89	Fire Blanket (Main Kitchen)	Dry Chemical	✓	
90	Fire Blanket (Canteen)	Dry Chemical	✓	

Check by : 7/12/2019 Asst. Sec
Date : 22/05/69

1/30/5/26
Asst. Sec. Mgr

Date

(วันที่ตรวจสอบ)

INSIDE FIRE CABINET

No	Location	Type	Status	Detail
1	In front of Elevator, 7th floor B.1	Dry Chemical	✓	gauge foggy
2	In front of room #1704	Dry Chemical	✓	
3	In front of Elevator 6th floor B.1	Dry Chemical	✓	
4	In front of room #1604	Dry Chemical	✓	gauge foggy
5	In front of Elevator 5th floor B.1	Dry Chemical	✓	gauge foggy
6	In front of room #1504	Dry Chemical	✓	Foggy
7	In front of Elevator 4th floor B.1	Dry Chemical	✓	
8	In front of Regalia Ballroom 4th floor	Dry Chemical	✓	
9	In front of fitness	Dry Chemical	X	Powder hardened
10	In front of Elevator 2nd floor	Dry Chemical	✓	gauge foggy
11	Behind Barrocco corridor to B. 3	Dry Chemical	✓	gauge foggy
12	In front of Spa	Dry Chemical	✓	
13	In front of Staff toilet	Dry Chemical	X	Powder hardened
14	In front of Staff Elevator building 1	Dry Chemical	✓	
15	In front of Elevator, 7th floor B.2	Dry Chemical	✓	
16	In front of room #2701	Dry Chemical	✓	
17	In front of room #2714	Dry Chemical	✓	
18	In front of Elevator, 6th floor B.2	Dry Chemical	✓	
19	In front of room #2601	Dry Chemical	✓	
20	In front of room #2614	Dry Chemical	✓	
21	In front of Elevator, 5th floor B.2	Dry Chemical	✓	
23	In front of room #2501	Dry Chemical	✓	
24	In front of room #2514	Dry Chemical	✓	gauge foggy
25	In front of Elevator, 4th floor B.2	Dry Chemical	✓	
26	In front of room #2401	Dry Chemical	✓	gauge foggy
27	In front of room #2414	Dry Chemical	✓	
28	In front of Elevator, 3rd floor B.2	Dry Chemical	✓	
29	In front of room #2301	Dry Chemical	✓	
30	In front of room #2314	Dry Chemical	✓	
31	In front of Elevator, 2nd floor B.2	Dry Chemical	✓	gauge foggy
32	In front of room #2201	Dry Chemical	✓	
33	In front of room #2214	Dry Chemical	✓	
34	In front of Elevator, 1st floor B.2	Dry Chemical	✓	
35	In front of room #2101	Dry Chemical	✓	
36	In front of room #2114	Dry Chemical	✓	
37	In front of room #3706	Dry Chemical	✓	
38	In front of room #3702	Dry Chemical	✓	
39	In front of room #3606	Dry Chemical	✓	
40	In front of room #3602	Dry Chemical	✓	
41	In front of room #3506	Dry Chemical	✓	
42	In front of room #3502	Dry Chemical	✓	
43	In front of room #3406	Dry Chemical	✓	gauge foggy
44	In front of room #3402	Dry Chemical	✓	
45	In front of room #3306	Dry Chemical	✓	

Restaurant

Dry chemical ✓

46	In front of room #3302	Dry Chemical	✓	
47	In front of room #3206	Dry Chemical	✓	
48	In front of room #3202	Dry Chemical	✓	
49	In front of room #3106	Dry Chemical	✓	
50	In front of room #3102	Dry Chemical	✓	
51	In front of Elevator, 7th floor B.4	Dry Chemical	✓	
No	Location	Type	Status	Detail
52	In front of room #4702	Dry Chemical	✓	
53	In front of room #4710	Dry Chemical	✓	
54	In front of Elevator, 6th floor B.4	Dry Chemical	✓	
55	In front of room #4602	Dry Chemical	✓	
56	In front of room #4610	Dry Chemical	✓	
57	In front of Elevator, 5th floor B.4	Dry Chemical	✓	
58	In front of room #4502	Dry Chemical	✓	
59	In front of room #4510	Dry Chemical	✓	gauge foggy
60	In front of Elevator, 4th floor B.4	Dry Chemical	✓	gauge foggy
61	In front of room #4401	Dry Chemical	✓	
62	In front of room #4410	Dry Chemical	✓	
63	In front of Elevator, 3rd floor B.4	Dry Chemical	✓	
64	In front of room #4301	Dry Chemical	✓	
65	In front of room #4309	Dry Chemical	✓	
66	In front of Elevator, 2nd floor B.4	Dry Chemical	✓	gauge foggy
67	In front of room #4201	Dry Chemical	✓	
68	In front of room #4209	Dry Chemical	✓	
69	In front of Elevator, 1st floor B.4	Dry Chemical	✓	
70	In front of room #4101	Dry Chemical	✓	
71	In front of room #4109	Dry Chemical	✓	

FIRE EXTINGUISHER

No	Location	Type	Status	Detail
72	Main Kitchen	CO2	✓	
73	Main Kitchen (Butcher)	Dry Chemical	✓	
74	Main Kitchen	Halutron	✓	
75	Main Kitchen	FOAM	✓	
76	Staff Canteen 1	Dry Chemical	✓	
77	Staff Canteen 2	Dry Chemical	✓	
78	HK Office 1	Dry Chemical	✓	gauge foggy
79	HK Office 2	Dry Chemical	✓	
80	Staff Parking 1	Dry Chemical	X	Powder hardened
81	Staff Parking 2	Dry Chemical	✓	
82	Recycle Room 1	Dry Chemical	✓	
83	Recycle Room 2	Dry Chemical	X	Powder hardened
84	Engineering shop	Dry Chemical	X	powder hardened
85	Stair to ENG officer	Dry Chemical	✓	
86	Fire Pump Room	Dry Chemical	✓	
87	Gas store left	Dry Chemical	✓	
88	Gas store right	Dry Chemical	✓	
89	Fire Blanket (Main Kitchen)	Dry Chemical	✓	
90	Fire Blanket (Canteen)	Dry Chemical	✓	

Check by : _____
Date : _____

Asst. Sec. Mgr

ภาคผนวกที่ 13

กิจกรรมเพื่อสังคม

Hotel Activity 2026



Hotel Activity 2026 - CSR

Month	Detail	Date
January	Happy Children's Day 2026	10 January 2026
March	International Women's Day	8 March 2026
	Big Cleaning Day	18 March 2026
	Pets Donation at Phuket Stray Dog Shelter	27 March 2026
April	Myth Market	3 April 2026
	Pouring water on the Buddha (Songkran Festival)	13 April 2026
	Senior Citizens Day & World Earth Day	22 April 2026
June	Making Moments Together School Donation	10 June 2026
	Big Cleaning Day	12 June 2026
	Lunchon to Children at Baan Tan Namjai	27 June 2026
	Beach Trees Planting	27 June 2026

Happy Children's Day 2026

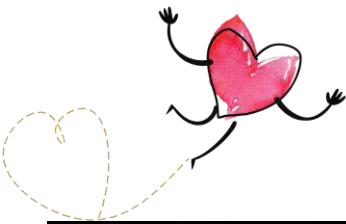
10 January 2026



International Women'Day

8 March 2026





Big Cleaning Day

18 March 2026

PETs Donation - CSR Activity at Phuket Stray Dog Shelter 27 March 2026





Myth Market

3 April 2026



Pouring water on the Buddha (Songkran Festival)



Senior Citizens Day & World Earth Day



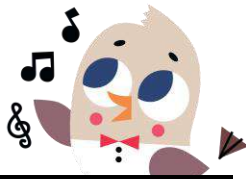
Making Moments Together School Donation

10 June 2026



Big Cleaning Day

12 June 2026



Lunchon to Children at Baan Tan Namjai

27 June 2026



Beach Trees Planting

27 June 2026

